公売財産の明細

売却区分 番　　号	成－1	見積価額	¥246,000
		公売保証金	¥30,000

不動産の表示(公簿による)

以下、不動産の表示は登記簿による表示

1.　成田市南部字餅井田　　38番　　田　　1021 ㎡

不動産の状況

1.　公法上の規制

線引都市計画区域　　市街化調整区域

農業振興地域内　　農用地区域内

2.　接道状況

対象物件に接する道路あり

幅員　約 4.2 m

3.　地盤・地勢

平坦　道路より少し低い　約0.5m

間口　約 18 m　　奥行　約 52 m

4.　境界

隣地所有者との協議が必要。

5.　交通条件

JR成田線「久住駅」の北西　約7km(道路距離)

6.　その他

対象物件は、農地につき、買受けには権限の有する行政庁の発行した「買受適格証明書」の提出を要する。

対象物件は、成田北部土地改良区受益地区内に所在し、毎年、賦課金がある。

権利移転及び危険負担の移転時期は、都道府県知事等の許可又は届出の受理があった時とする。

賦課金の滞納があり、滞納した賦課金の納付義務は、買受人に継承される。

その他重要事項		