

(様式1)

令和7年度 政務活動費 内訳

会派名 : 政友クラブ

議員名 項 目	中島圭介				計
調査研究費 ①燃料費 (年間支出額)	()	()	()	()	
調査研究費 ②通信費 (年間支出額)	()	()	()	()	
調査研究費 ③通信費					
調査研究費 ①～③以外					
研修費					
広報費	736,640				
広聴費					
要請及び 陳情活動費					
会議費					
資料作成費					
資料購入費 ①新聞購読料					
資料購入費 ②その他	73,150				
人件費					
事務所費	648,000				
計	1,457,790				

令和7年度政務活動費報告

3. 広報費

[illegible]

3. 広報費

《領収書添付用》

議員名 中島圭介

領 収 書

中島圭介 様

No2025-110

発行日：2025年4月30日

金額 ￥189,442

(税込)

①

但 中島圭介議会報告8号製作費として

上記正に領収いたしました。

内 訳

税抜金額 ￥172,220

消費税等 ￥17,222

有限会社 編集工房中島堂本舗

取締役 佐々木敬太郎

〒286-0018成田市吾妻3-52-3

TEL:0476-29-7555

FAX:0476-29-7556

領 収 書

中島圭介 様

No2025-111

発行日：2025年8月30日

金額 ￥202,213

(税込)

②

但 中島圭介議会報告9号製作費として

上記正に領収いたしました。

内 訳

税抜金額 ￥183,830

消費税等 ￥18,383

有限会社 編集工房中島堂本舗

取締役 佐々木敬太郎

〒286-0018成田市吾妻3-52-3

TEL:0476-29-7555

FAX:0476-29-7556

(様式3)

3. 広報費

《領収書添付用》

議員名 中島圭介

領 収 書

中島圭介 様

No2025-112

発行日：2025年11月30日

金額 ￥190,905

(税込)

(3)

但 中島圭介議会報告10号製作費として

上記正に領収いたしました。

有限会社 編集工房中島堂本舗

取締役 佐々木敬太郎

〒286-0018成田市吾妻3-52-3

TEL:0476-29-7555

FAX:0476-29-7556

内 訳

税抜金額 ￥173,350

消費税等 ￥17,335

領 収 書

中島圭介 様

No2025-113

発行日：2025年2月28日

金額 ￥191,180

(税込)

(4)

但 中島圭介議会報告11号製作費として

上記正に領収いたしました。

有限会社 編集工房中島堂本舗

取締役 佐々木敬太郎

〒286-0018成田市吾妻3-52-3

TEL:0476-29-7555

FAX:0476-29-7556

内 訳

税抜金額 ￥166,679

消費税等 ￥16,668

御 請 求 書

No. XXXXXXXXXX

令和7年4月25日

中島圭介 様

議会報告レポート第8号
制作費及び折込代
のご請求をさせていただきます。

有限会社 編集工房 中島堂本舗
取締役 佐々木敬太郎
〒286-0018
千葉県成田市吾妻3-52-3
TEL:0476-29-7555 FAX:0476-29-7556
登録番号:T4040002059358
【振込先】
XXXXXXXXXX
有限会社 編集工房 中島堂本舗

合計金額 ¥189,442

品名		数量	単価	金額	備考
印刷代		18,000	1.85	33,300	プリントパック
折込代		14,445	6.00	86,670	ちいき新聞
デザイン代		2	20,000	40,000	
ポスティング代		2,500	4.9	12,250	
消費税	17,222	小計		172,220	
合計金額				189,442	

備考:

成田 中島けいすけ 市議会レポート

YouTube



第8回 令和7年4月20日発行

**1049億円
を超える
過去最大**

令和7年度予算案が可決

3月議会は2月21日から3月21日までの29日間の会期で行われました。また予算特別委員会が3月11日から4日間にわたって設置され、委員として審議に加わりました。令和7年度は一般会計では対前年度比7.8%増の704億円、特別会計及び地方公営企業会計（水道事業など）を加えた全体予算においても4.8%増の約1049億円で昨年に続き過去最大規模でした。歳入は個人市民税は納税義務者数の増加や賃金上昇などによる増収が見込まれています。歳出も高齢化の進行や子育て施策の拡充に伴う義務的経費が増える状況となりました。



主な一般会計の事業（一部含む）

※金額は事業全体の数字



JR 成田駅西口 駐輪場等整備事業

令和7年度は昨年度に引き続き、歩行者用通路屋根の増設等による建物の耐震性能を評価するために既存建物調査を実施します。

予算額 1200万円



こどもの 居場所づくり推進事業

新たにこどもの居場所づくり支援補助金が設けられました。補助対象団体はこども食堂、学習支援事及びプレーパークを運営する団体。対象事業は新規開設事業として1施設50万円、整備事業として年間10万円、運営事業として月額3万です。

予算額 688万円



母子保健事業

子育て世帯の負担軽減を図るために多言語に対応した健診時の問診票のデジタル化など、母子保健のDX化を進め、受診時の利便性向上及び事務の効率化を図るとともに、新たに産婦検診及び1カ月児検診に対する助成を行う。

予算額 1.4億円



環境保全型農業推進事業

昨年度に策定した有機農業実施計画に基づき、農業者に対する有機農業の技術研修会の実施や有機農産物のPR、学校給食における有機米の提供などを行うことで有機農業の推進を図ります。「環境にやさしい農業」に取り組む団体の機械補助も。

予算額 1870万円



観光に関する経費

今年度は成田山表参道周辺に屋外型の公衆無線LANを整備するとともに、令和6年度に失効期限を迎える宿泊施設バリアフリー化改修補助金の延長を行い、本市を訪れる観光客の利便性向上や観光地としての魅力向上を図る。

予算額 7378万円



公共交通計画推進事業

前年度に実施した人流等のビッグデータの分析や地域公共交通に係るワークショップなどの結果を基に持続可能な運行形態の検証を行うなど、引き続き地域公共交通の課題解決に向けた検討を進めるとのこと。

予算額 913万円

中島圭介（けいすけ）プロフィール

昭和45年6月17日生まれ（54歳）
成田高等学校、日本大学法学部政治経済学科卒業
【主なボランティア】
保護司、成田ニュータウン自治会連合会理事、
成田市区長会理事、成田ユネスコ協会理事

●成田市議会での役職

総務常任委員会 副委員長
広報公聴委員会 委員
議会DX推進検討会 委員
予算特別委員会 委員（令和6年3月・7年3月議会）
決算特別委員会 委員（令和6年9月議会）

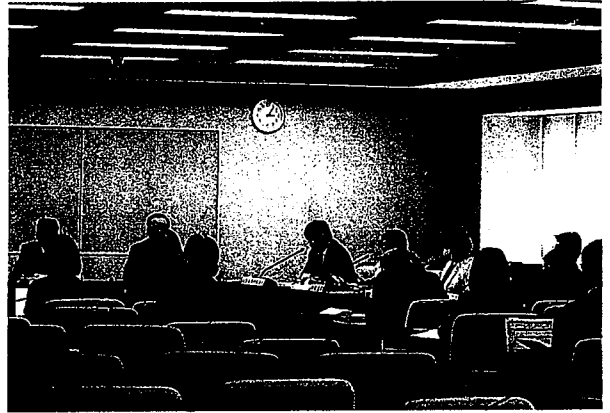
裏面もぜひご覧ください

TOPICS

所属する常任委員会の報告

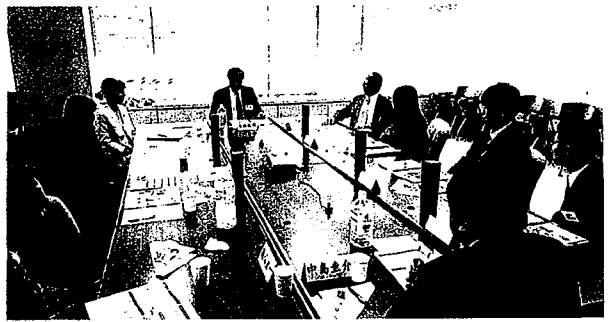
総務常任委員会（3月10日・3月22日）

8つの議案の審議とつの所管事務調査による報告がありました。小高夕佳委員長が議員辞職されたため、新たに上田信博議員が総務常任委員長に選出されました。主な審議では議案第21号『令和6年度一般会計補正予算（第8号）』を審査しました。主な事業は防災用品備蓄事業は国の予算を活用して避難所環境の向上を図るため、ダンボールベッドの購入が決まったほか、財政調整・減債基金積立金として決算見込みに基づく余剰金、約18億円を財政調整基金に積み立てることになりました。陳情第3号『政党機関紙に関する早急な勧誘許可の再審査を求める陳情』については不採択の立場で反対討論を行いました。採決の結果、本陳情は不採択と決しました。最終日に追加議案が2つ上程されました。



高校生との意見交換会 3月25日14時～

高校生との意見交換会が行われました。今回も市内5校の生徒が参加し、〇×クイズでリラックスした後は、普段あまり見ることがない議会棟の見学や5つのグループに分かれての意見交換が行われました。私はCグループの進行役を担当し、先輩議員のフォローをいただきながらグループディスカッションの運営を行いました。高校生からは通学路の路面状態の悪さや雨天時にバスが満員になってしまい、一般の方に迷惑をかけているのではないかという意見がありました。議員だけでは気が付かない鋭い視点もあり今後、市議会でもこれらの問題解決につとめたいと思いました。



議員2年目を終えてみてと議会報告会のお知らせ

おかげさまで1期目の議員活動も折り返し地点となりました。議会報告を見てご連絡をいただける機会も増えてきており、やりがいを感じています。議会では総務常任委員会に所属し、毎議会多くの議案を審議し非常に勉強になりました。次の6月議会からは新たに所属することになる委員会で引き続き頑張ります。また議会DX推進の一環で成田市議会にもようやく待望のタブレットが導入されます。今まで以上に効率的な審議ができると思います。議会報告会はYouTubeを使ってオンラインで開催しているほか、今年も対面式の個別議会報告会を実施したいと思います。5月10日（土曜日）10時～18時まで完全予約制（1組最大1時間）で行います。場所は吾妻ショッピングセンターの事務所になります（右の記事をご覧ください）。お困りごとのほか、市政全般に関する疑問や要望などお受けします。参加ご希望の方は前日までにメール（nakajin45@gmail.com）かFAX（0476-29-7556）までお申し込みください。

事務所開設しました。

お気軽に立ち寄りください



市民の方が気軽に立ち寄れるスペースを確保するために、吾妻ショッピングセンター内に事務所を構えました。不定期で開けておりますが、在室しているときはお気軽にお声掛け下さい。不在時は090-6526-1642までご連絡ください。

中島けいすけ事務所
(吾妻ショッピングセンター内)はくと幼稚園
★99バス停
◎吾妻郵便局

引地公園

学園通り

成田市立吾妻小学校

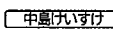
成田ニュータウンに関する情報提供やお困りごとなどをお受けするコールセンターを開設しました。

0476-29-7555 平日10時～18時まで

※いただいた情報は、市民の声として次号以降に個人情報を伏せて掲載する場合があります。

SNSの登録
をお願いします！

YouTube



中島けいすけで検索していただくほか、上記のQRコードから各種SNSにアクセスしてください。

YouTubeに登録してください

YouTubeを使って成田にまつわる情報の発信をしています。新年度からは月に2回を目標にライブを行う予定です。右のQRコードからYouTubeの登録をお願いします。



御 請 求 書

No. XXXXXXXXXX

令和7年8月25日

中島圭介 様

議会報告レポート第9号
制作費及び折込代
のご請求をさせていただきます。

有限会社 編集工房 中島堂本舗
取締役 佐々木敬太郎
〒286-0018
千葉県成田市吾妻3-52-3
TEL: 0476-29-7555 FAX: 0476-29-7556
登録番号: T4040002059358
【振込先】
XXXXXXXXXX
有限会社 編集工房 中島堂本舗

合計金額 **¥202,213**

品名		数量	単価	金額	備考
印刷代		18,000	2.50	45,000	プリントバック
折込代		14,430	6.00	86,580	ちいき新聞
デザイン代		2	20,000	40,000	
ポスティング代		2,500	4.9	12,250	
消費税	18,383	小計		183,830	
合計金額				202,213	

備考:

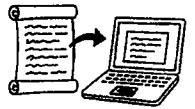
成田 中島けいすけ 市議会レポート

YouTube



第9回 令和7年7月10日発行

郷土資料のデジタル化を進めよう!



令和7年6月定例会の報告

任期4年の折り返しを迎え所属の常任委員会も変わりました。残り任期2年間は建設水道常任委員会の所属です。また都市計画審議会委員にも任命されました。以前より関心があったインフラ整備や都市整備について積極的に市議会で活動して参ります。また今議会からタブレットが導入されました。まだ慣れませんが一般質問で早速活用しました。



一般質問の内容

- ①公共施設における照明のLED化について
 - (1) 現状と今後の計画は
 - (2) 財政的メリットは
 - (3) CO₂排出量の削減効果は
 - (4) 市の計画における公共施設の照明LED化の位置付けは
- ②郷土資料のデジタル化について
 - (1) 郷土資料のデジタル化の考え方と現状は
 - (2) 過去に刊行した市史研究等のデジタル化は
 - (3) 刊行物の著作権についての考え方は
 - (4) デジタル化する際の選定と優先順位は
- ③子どもの読書環境について
 - (1) 読書への関心を高める取組は
 - (2) 読書環境の整備の考え方は
 - (3) 図書室や図書館の利用の推進について

一般質問の主な質疑



公共施設における照明のLED化の現状と今後の計画は?

執行部答弁 道路照明と防犯灯は令和3年度までに完了している。今後LED化をより一層推進するため、現在の公共施設の状況を詳細に把握・検討しながらLED化の取り組みを加速してまいりたいと考えております。



Point 2027年末までに段階的に蛍光灯の製造及び輸出入を廃止することが合意されています。国が進める脱炭素の目標達成のためにも自治体レベルでも環境に配慮した事業が求められていると思います。



市が所有する郷土資料を誰もが気軽に見ることができるようにデジタル化する考え方は?

執行部答弁 「成田市立図書館デジタル資料」を公開しているほか、平成23年3月に刊行した「成田の地名と歴史」のデジタル化と公開に向けて準備を行っております。



貴重な写真・古文書などの原本はどのような保存環境や措置を講じているのか、資料劣化への対応を知りたい。

執行部答弁 劣化を防ぐための脱酸性化処理や、マイクロフィルム撮影、デジタル撮影、複製等による代替資料の制作を行い、希少な資料の原本の保存に努めております。



子どもたちが読書への関心を高めるために市が行っている取組は?

執行部答弁 読書週間には、学校図書館司書及び図書委員会の児童生徒と学校給食センターが共同して「おはなし給食」を企画し、本に出てくる料理を給食で提供することで、児童生徒と本を結びつける取り組みを実施しています。



Point 学校司書の方と連携してこどもの読書環境を整えていることがわかりました。中台中学校は令和7年度「子供の読書活動優秀実践校」として文部科学大臣賞を受賞したそうです。

中島圭介(けいすけ)プロフィール

昭和45年6月17日生まれ(55歳)
成田高等学校、日本大学法学部政治経済学科卒業
【主なボランティア】
保護司、成田ニュータウン自治会連合会副会長、
成田市区長会理事、成田ユネスコ協会事務局補佐

●成田市議会での役職

建設水道常任委員会(令和7年6月議会〜)
都市計画審議会 委員
政友クラブ会計補佐/成田市議会議員団副団長
予算特別委員会 委員(令和7年3月議会)
決算特別委員会 委員(令和6年9月議会)

裏面もぜひご覧ください

TOPICS

所属する常任委員会の報告

建設水道常任委員会（6月16日）

建設水道常任委員会には2つの議案が付託されました。議案第8号は『成田市都市公園条例一部を改正するについて』は現在、市が直営で管理している18都市公園のうち、市民参加の推進のために地元自治会などに管理を委託している等の7公園を除く11公園について、来年4月1日から指定管理制度を導入するための条例改正をします。議案第16号『損害賠償額の決定について』は市が管理する雨水排水に係る施設が機能せず、大雨に伴う雨水が排水されなかったため市道などが冠水し車両2台が全損。損害賠償をすることで和解が成立しました。各種条例や規定により議会の議決が必要だったために審議いたしました。



どうなる宿泊税?!

成田市では4回に渡り『成田市宿泊税に関する有識者懇談会』が開催され、その結果、市独自の宿泊税導入に関する検討結果報告書が提出、総務常任委員会でも報告がありました。

報告書ダイジェスト

宿泊税導入の目的

成田市の宿泊税導入は「都市の魅力向上」と「観光振興施策の財源確保」を目的とし、観光資源の磨き上げや受け入れ環境の整備を通じて市内経済の活性化を目指す。

課税要件

宿泊税は市内の宿泊施設（ホテル、旅館、民泊等）への宿泊を課税対象とし、宿泊者が納税義務者となる。税率は一律定額制で50円・100円・150円のいずれかを検討。

用途の限定

宿泊税の用途は観光振興に資する事業に限定し、毎年度公表することが求められる。具体例として交通アクセス改善や観光施設改修などが挙げられる。

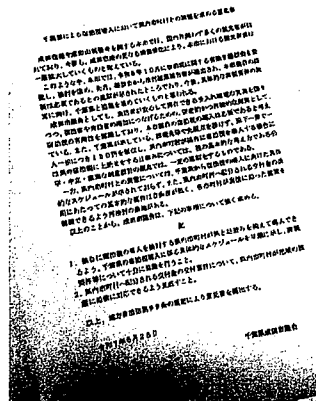
課税免除

修学旅行やスポーツ大会参加者などの教育旅行を課税免除対象とすることが適当とされ、千葉県との調整を行いながら制度設計を進める。

制度の見直し

宿泊税制度は条例施行後5年ごとに見直しを行い、社会経済情勢の変化に対応する。宿泊事業者への報奨金やシステム改修支援も検討される。

それを受けて成田市議会では議会最終日の6月25日に全会一致で千葉県に対し、意見書が全会一致で可決され、市議会議長名で提出されることが決定しました。



イラスト制作/Cocoa (Xアカウント@bokukojio)

成田ニュータウンに関する情報提供やお困りごとなどをお受けするコールセンターを開設しました。

0476-29-7555 平日10時～18時まで

※いただいた情報は、市民の声として次号以降に個人情報を伏せて掲載場合があります。

SNSの登録をお願いします!



YouTube



中島けいすけ
で検索していただくほか、
左記のQRコードから
各種SNSにアクセスしてください。



御 請 求 書

No. XXXXXXXXXX

令和7年11月25日

中島圭介 様

議会報告レポート第10号
制作費及び折込代
のご請求をさせていただきます。

有限会社 編集工房 中島堂本舗
取締役 佐々木敬太郎
〒286-0018
千葉県成田市吾妻3-52-3
TEL: 0476-29-7555 FAX: 0476-29-7556
登録番号: T4040002059358
【振込先】
XXXXXXXXXX

有限会社 編集工房 中島堂本舗

合計金額 ¥190,905

品名		数量	単価	金額	備考
印刷代		17,000	2.30	39,100	プリントパック
折込代		14,435	6.00	86,610	ちいき新聞
デザイン代		2	20,000	40,000	
ポスティング代		1,600	4.9	7,840	
消費税	17,355	小計		173,550	
合計金額				190,905	

備考:

成田 中島けいすけ 市議会レポート

YouTube



第10回 令和7年10月10日発行

決算特別委員会が開催されました

決算特別委員会（9月16～18日）

3月の予算委員会に続き、決算特別委員会の委員に選任され副委員長として審議に臨みました。決算審査は次年度の予算との関連もあるので予算委員会以上に大切な審査となります。予算に基づいて執行された経費が、目的達成のために適切に執行されたかを基準に審査しました。



決算特別委員会での主な質疑



財政調整基金が減っている理由は？ 今後の見通しをどう分析しているか？

執行部答弁 令和6年度の法人市民税と固定資産税において、例年にない億単位の高額の還付案件が発生した、給与改定による例年以上の職員人件費の上昇もあった。一時的な増減はあるものの、引き続き適正な水準を維持できるものと見込んでおります。



Point 財政調整基金は自治体の標準財政規程の約10%が目安とされています。年度間の財源の調整や突発的な大規模災害などの不測の事態が発生した際にこの基金の活用が見込まれています。

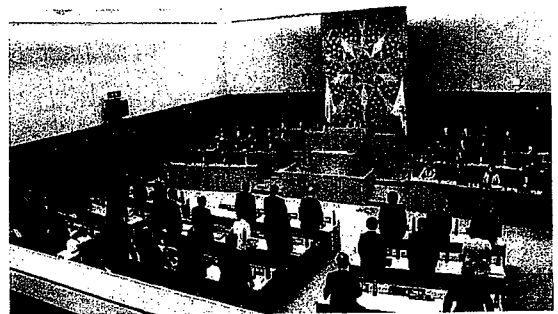


市内における外国籍の住民の増加と扶助率の相関関係をどう分析していますか？

執行部答弁 外国籍住民は令和2年度4.48%から令和6年度7.76%と増加傾向です。外国籍保護受給者数も令和2年度5.63%から令和6年度6.53%と増加傾向なので外国籍住民の増加と外国籍保護受給者の増加は相関関係があるものと考えております。

9月定例会の報告

9月定例会は8月29日開会、9月25日閉会の会期28日間で行われました。提案20件（人事1件、条例5件、私有財産の無償貸付1件、私有財産の取得1件、決算の認定案件9件、補正3件）、報告9件がありました。上程された議案は全て可決されましたが様々な議論が議論が行われました。



DX推進アドバイザーの活用について稼働日数は？支払いは日当？専門の外部人材を常勤雇用する可能性は？

執行部答弁 個別の相談や職員研修などで、稼働日数は5日でした。報酬は国のDXアドバイザーの報酬額を参考に時間単価としています。他自治体における外部人材の常勤雇用などを参考に、今後検討してまいります。



Point 進捗が著しいDXアドバイザーなどの人材はどこもひくてもあまたの状況。全庁的な仕事を効率化させるためにも専門的知識がある人材（最新の情報を収集して切る能力がある人）を常勤雇用してみたいかがでしょう。



新清掃工場付帯施設の中に温浴施設が計画されているが、民業圧迫にならないようにするべきでは？

執行部答弁 スポーツ教室などと併せた定期的な施設の利用を促しながら、市民の健康増進に資するようなサービスの提供を行うことにより、民間の温浴施設との棲み分けを図ってまいりたいと考えております。

中島圭介（けいすけ）プロフィール

昭和45年6月17日生まれ（55歳）
成田高等学校、日本大学法学部政治経済学科卒業
【主なボランティア】
保護司、成田ニュータウン自治会連合会副会長、
成田市区長会理事、成田ユネスコ協会理事

●成田市議会での役職

建設水道常任委員会 委員
成田市議会議員団 副団長
議会DX推進検討会 委員
決算特別委員会 副委員長（令和7年9月定例会）
予算特別委員会 委員（令和7年3月定例会）

裏面もぜひご覧ください

TOPICS

所属する常任委員会の報告 建設水道常任委員会（9月8日）

建設水道常任委員会では3議案が付託されました。議案第5号『成田市水道事業給水条例等の一部を改正する条例を制定するについて』と議案第6号『成田市下水道事業運営審議会設置条例を制定するについて』、議案第20号『令和7年度成田市下水道事業会計補正予算（第1号）』を審議しました。所管事務調査ではマスコミなどで話題の不動産特定共同事業法『みんなで大家さん』の舞台になっている成田市小菅地区の開発について質疑しました（質疑内容は下記参照）。



質問 執行部の過去の答弁では、配当遅延後も開発業者から本市に対して説明を受けているとのことだが、具体的にどんな説明を受けているのか？

答弁 事業者に対しては、これまでも適宜、開発行為の実施状況について報告を求めてきた。また、配当遅延の報道があった以降においても工事の進捗状況の報告を受けるとともに、事業者からは、引続き開発行為の完了に向けて工事を進めていくとの説明を受けている。

本市にとっては事業がストップすることを避けなければいけない立場であり、事業者としては（実現性はともかく）事業継続の意思があるということがわかりました。



質問 小菅地区の開発事業については、いま問題になっている＜不動産特定共同事業法＞で集められた資金で行われていないとの説明だったが、小菅地区で展開されている開発事業の原資はどのようなものなのか？

答弁 本事業の資金計画は、開発許可時点の審査において、不動産特定共同事業により調達する資金で無いことは確認している。詳細は、法人の事業活動に関するものであり、成田市情報公開条例に規定する不開示情報として取り扱っ

ているので公にすることができない内容である。

開発許可時点の審査では遅延している配当金の支払い原資と開発資金は別であるというのが本市の認識です。配当遅延はあったが開発は進んでいくだろうというスタンスです。



質問 分配金遅延に関する報道がここにきて多く目につくようになってきた。これを受けて投資者（いわゆる事業参加者）から本市に対してどのような問い合わせがあったか？

答弁 配当遅延の報道があった7月31日以降、一日一件程度の問い合わせがある状況。その多くが開発事業者のグループ企業が行う不動産特定共同事業の行く末を不安視するものだった。本市は、不動産特定共同事業について見解を述べる立場ではないので、直接、当該グループ企業にお問い合わせるか、事業許可権者である東京都あるいは大阪府に問い合わせをしていただくようご案内している。



私は業務に支障が出るくらい投資家の方から連絡が殺到しているのではないかと感じていましたが、実際は比較的皆さん冷静なようで安心しました。



質問 本開発事業地の映像では広大な土地は土がむき出しの状態と見受けられる。土砂の流出などの対策は取られているのか、これまで土砂流出による開発許可エリア外への影響はないか？

答弁 工事施行中の防災対策については、開発を許可する際に、万全の措置を講ずるよう条件を付している。現在、事業地では、区域外への雨水流出を抑制するための調整池整備も進められている。これまで周辺地域へ影響を及ぼすような土砂の流出等はなかったものと認識している。今後も、現地の安全対策・防災対策については、引き続き、各関係機関と連携を図りながら必要に応じて指導していく。

これから雨が多くなる時期、周辺への環境悪化があってはならないので気になっていました。安全対策・防災対策はくれぐれもしっかりと対応していただければと思います。



コラム Column

小泉一成市長に予算要望を提出

私が所属する政友クラブで会派全体として取りまとめた予算要望を9月25日に提出しました。

今回は10の重点指針、82の個別項目を要望。個人の要望も会派要望の中に入れることでより実現性を高める効果が期待されます。



YouTube 登録 お願いします！

YouTubeを使って成田にまつわる情報の発信をしています。新年度からは月に2回を目標にライブを行う予定です。右のQRコードからYouTubeの登録をお願いします。



成田ニュータウンに関する情報提供やお困りごとなどをお受けするコールセンターを開設しました。

0476-29-7555 平日10時～18時まで

※いただいた情報は、市民の声として次号以降に個人情報伏せて掲載する場合があります。

SNSの登録をお願いします！



YouTube



X



LINE



f



Instagram



中島けいすけ

で検索していただくほか、左記のQRコードから各種SNSにアクセスしてください。



御 請 求 書

No. XXXXXXXXXX

令和8年2月28日

中島圭介 様

議会報告レポート第11号
制作費及び折込代
のご請求をさせていただきます。

有限会社 編集工房 中島堂本舗
取締役 佐々木敬太郎
〒286-0018
千葉県成田市吾妻3-52-3
TEL: 0476-29-7555 FAX: 0476-29-7556
登録番号: T4040002059358
【振込先】
XXXXXXXXXX
有限会社 編集工房 中島堂本舗

合計金額 **¥191,180**

品名		数量	単価	金額	備考
印刷代		17,000	2.30	39,100	プリントパック
折込代		14,395	6.00	86,370	ちいき新聞
デザイン代		2	20,000	40,000	
ポスティング代		1,700	4.9	8,330	
消費税	17,380	小計		173,800	
合計金額				191,180	

備考:

成田 中島けいすけ 市議会レポート

YouTube



第11回 令和8年1月20日発行

文化財保護の重要性を議論しました

令和7年 12 月定例会の報告

12月議会は11月28日に開会しました。令和7年度成田市一般会計補正予算(第4号)や令和7年度成田市水道事業会計補正予算(第1号)など28の議案が上程され全議案可決されました。12月3日に登壇した一般質問では新たに策定される文化財についての計画を取り上げました。郷土資料は市民の財産、有効活用をさらに進めたいです。



一般質問の内容

●農福連携について

- (1) 農福連携についての考え方は
- (2) 推進体制について
- (3) 農福連携ブランドや販路拡大の取組について
- (4) 地域協議会の設立について

●サイバーセキュリティ対策について

- (1) 地方公共団体情報システム強靱性向上モデルへの対応状況は
- (2) ランサムウェア攻撃に対する本市の備えと訓練状況について
- (3) 職員に対するサイバーセキュリティ教育の実施状況について

●インターネット公売について

- (1) インターネット公売の目的は
- (2) インターネット公売の実績について
- (3) 市有財産処分に活用する考えは
- (4) 他のプラットフォームの活用は

●文化財保存活用地域計画策定事業について

- (1) 計画策定の目的と概要は
- (2) どのような効果が期待できるのか
- (3) 今後のスケジュールは



一般質問の主な質疑



本市として農福連携をどのような位置づけとして捉えているのか？

執行部答弁 農福連携は全ての人々が地域で暮らし、多様な形で社会に参画し、生きる力や可能性を最大限に発揮できる地域共生社会の実現に資する取組であると認識しておりますので、引き続き農福連携の推進に努めてまいります。



国の施策としてまだ始まったばかりの農福連携事業。まずは農業事業者や福祉施設への認知向上が大切だと思います。双方にとってメリットがある事業なのでマッチングを含め推進してもらいたいと思います。



地方公共団体情報システム強靱性向上モデルへの対応状況は？

執行部答弁 ハードウェアやソフトウェアの脆弱性への対応も速やかに実施しており、これらにより、これらにより住民情報などが漏えいしない堅牢なセキュリティを確保しております。



インターネット公売の実績は？

執行部答弁 昨年度は6件の出品を行ったところ、自動車2件、不動産2件の計4件について買受人に売却いたしました。落札価格の合計金額の約2,185万円のうち、落札価格から滞納額を差し引いて納税者へ交付する残余金などを除く約972万円について、滞納市税への充当を行っております。



文化財保存活用地域計画策定事業を策定する目的と概要は？

執行部答弁 この計画には、文化財の保存・活用に関して、各市町村が目指す将来的なビジョン及び具体的な事業などの実施計画を定めることとされており、これに従って計画的に取組を進めることにより、継続性・一貫性のある文化財の保存・活用が一層促進されていくものとなります。



この計画策定により本市においても文化財の保護や活用について意識向上が進むと思われます。これを機に下総歴史民俗資料館の活用についても取り組んでもらいたいと思います。

中島圭介(けいすけ) プロフィール

昭和45年6月17日生まれ(55歳)
成田高等学校、日本大学法学部政治経済学科卒業
【主なボランティア】
保護司、成田ニュータウン自治会連合会副会長、
成田市区長会理事、成田ユネスコ協会事務局補佐

●成田市議会での役職

建設水道常任委員会(令和7年6月議会～)
都市計画審議会 委員
政友クラブ会計補佐/成田市議会議員団副団長
予算特別委員会 委員(令和7年3月議会)
決算特別委員会 委員(令和6年9月議会)

TOPICS

所属する常任委員会の報告

建設水道常任委員会 (12月8日)

本委員会には7つの議案と4つの所管事務調査が報告されました。議案第18号、19号は成田市内にある公園の指定管理についてで、これまで通り成田市スポーツ・みどり振興財団の指定が決まりました。また水道事業、簡易水道事業、下水道事業、農業集落排水事業の各会計の補正予算が審議され、全議案を可決されました。所管事務調査では成田市水道事業ビジョン(素案)が報告されました。これは2019年以來の策定となります。水道事業は昨年度、料金改定を行いましたが見込みでは2030年度の再び純損失が発生する見込みです。なおニュータウン地区は県営水道のため今回のビジョンとは関係ありません。



大丈夫!? みんなで大家さん

今注目されている「みんなで大家さん」の舞台でもある成田市小菅地区の開発について12月議会でも質疑が行われました。私からは成田国際空港会社が11月末時点で【賃貸借契約の延長をしない】という決定が出た状況で、今後本市としてどのような対応をしていくのかを中心に質問をしました。



このような光景を見られる日はくるのだろうか

【質問】空港会社が保有する土地、開発地域内の約40%が使えなくなる。こうなると今までのような軽微な変更ではないと思われるがその認識で間違いないか?

【答弁】一般論として、許可を受けた開発区域の内容を変更する場合、規模や区域に大きな影響が及ぶものは軽微な変更には該当せず、都市計画法に基づく変更許可が必要となります。NAA所有地の取扱いについては、まずNAAと事業者間で協議されるべき事項であると考えています。

【質問】許可を出した事業が行われている途中に今回のような大幅な変更が行われた場合、事業者によるどのような指導をするのか?

【答弁】当該土地の取扱いについては、まずNAAと事業者の協議を前提とする。その上で一般論としては、都市計画法第35条の2に基づき、開発区域や建築物の用途、設計内容等を変更する場合には、変更許可申請を行うよう指導します。

【質問】開発行為変更許可申請の提出させる場合は今回(延長申請)のような書類の受理ではなく改めて審査過程が必要となるのか?その際、開発許可申請時と同様に資金計画とそれを裏付け

ける残高証明の内容の確認は必須事項か?

【答弁】工事完了予定年月日の変更については軽微な変更として届出で足りますが、開発行為の設計内容を変更する場合は変更許可が必要となり、法令に基づく許可基準への適合について改めて審査を行います。開発行為の設計変更に伴い資金計画に変更が生じる場合には、変更後の資金計画書を提出させる必要がある。変更許可申請においては、当初申請時と同様に、変更が生じた項目について裏付け資料を確認します。

【質問】資金計画の裏付けとして、預金の残高証明だけでなく、保有財産の処分による資金調達や債権での資金調達が示された場合の対応は?

【答弁】計画の裏付け資料としては、自己資金の場合は残高証明、融資の場合は融資証明等を基本としますが、それ以外の方法についても、内容を確認した上で、個別具体的な事案ごとに適正性を判断します。



空港会社が所有する土地は開発地域内に点在しており、現状の開発申請の通りに事業が進むことはほぼ不可能と考えます。市は開発許可の取り消しを検討する段階に来ていると思います。



選挙権

議長・副議長・選挙管理委員会など議会の中心から選挙。

議決権

市が提案した議案や予算案を審議し、その可否を決します。

検査・監査権

事務の管理、議決の執行などを検査する権限。議員個人ではなく議会の議決で行使されます。

請願受理権

市民からの「お願い」を受け取って、議会で話し合う。

意見書提出権

国や県に「うちの市はこう思います!」と意見を出せる。



イラスト制作 / Cocoa (Xアカウント@bokuokojou)

成田ニュータウンに関する情報提供やお困りごとなどをお受けするコールセンターを開設しました。

0476-29-7555

平日10時～18時まで

※いただいた情報は、市民の声として次号以降に個人情報伏せて掲載する場合があります。

SNSの登録をお願いします!



中島けいすけ
で検索していただくほか、左記のQRコードから各SNSにアクセスしてください。



(様式2)

令和7年度政務活動費報告

議員名 中島圭介

8. 資料購入費／②その他

[illegible]

(様式3)

8. 資料購入費／②その他

《領収書添付用》

議員名 中島圭介



ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	07-07-28	取扱店	290	号機	6	NB	N	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
引出												
万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額	消費税込 手数料別	お取引後元帳残高
										¥92,400	¥550	*****
ご案内 * お振込明細 * 2F0188												
お振込先												
13:18												
カ)ニツケイBPマーケティング様												
ご依頼人 ナカシマ ケイスケ様												
TEL												
印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済												

■印紙税納付の必要がない場合は
*印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

毎月第1、第3月曜日発行 令和8年3月16日発行 No.528 (通巻963号)

2026
3/16
No.528

NIKKEI GLOBAL
日経グローバル
創造的地域経営のための専門情報誌

特集

「訪日客6000万人」が迫る地域の変容
住民生活や仕事、外国人との共生不可欠

グローバル
インタビュー

大正大学特任教授 片山 善博氏
人口減受け入れて生産性向上

レポート

農水若手官僚がみる2050年の農山漁村は？

地方自治
を考える

「強い政府」の誕生



日本経済新聞社

(様式2)

令和7年度政務活動費報告

議員名 中島圭介

10. 事務所費

[illegible]

(様式3)

10. 事務所費

《領収書添付用》

議員名 中島圭介

領 収 書

中島 圭介 様

No

発行日：2026年3月31日

金額

¥1,296,000

(税込)

但 事務所家賃 (2025年4月～2026年3月分) として

上記正に領収いたしました。

巻島秀美

〒289-0223

千葉県香取郡神崎町小松315-1

TEL:

内 訳

税抜金額

消費税等