

議案第 3 号

成田都市計画区域区分の変更について（千葉県決定）【諮問】

令和 8 年 7 月 2 日

成 都 計 第 4 3 0 号

令和8年5月29日

成田市都市計画審議会

会長 田中 亨 様

成田市長 小泉 一成



成田都市計画区域区分の変更について（諮問）

令和8年5月25日付け都計第57号－90で千葉県知事より意見照会がありましたので、都市計画法第77条の2第1項の規定に基づき貴審議会に諮問いたします。

区域区分の変更理由書

変更理由

令和３年度の都市計画基礎調査の結果等に基づき、将来人口の見通しや土地利用、都市施設の整備など社会経済状況の変化を踏まえ、目標年次等の変更を行うものである。

さらに、西三里塚地区において、空港建設事業に係る用地提供者の代替地整備により都市基盤の整備が完了しており、今後、騒音地域からの移転者等の受け入れを行うにあたり、良好な市街化環境の維持・保全を図るため、区域区分を変更し市街化区域に編入するものである。

成 田 都 市 計 画
区 域 区 分

新 旧 対 照 表

令和 年 月 日

新	旧																																										
成田都市計画区域区分の変更（千葉県決定） 都市計画区域区分を次のように変更する。 1. 区域区分 「計画図表示のとおり」 2. 人口フレーム <table><tr><th>区分 \ 年次</th><th>令和2年</th><th>令和17年</th></tr><tr><td>都市計画区域内人口</td><td>185.9千人</td><td>177.0千人</td></tr><tr><td>市街化区域内人口</td><td>141.7千人</td><td>151.0千人</td></tr><tr><td>配分する人口</td><td>—</td><td>151.0千人</td></tr><tr><td>保留する人口</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>（特定保留）</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>（一般保留）</td><td>—</td><td>※ ー</td></tr></table> ※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。	区分 \ 年次	令和2年	令和17年	都市計画区域内人口	185.9千人	177.0千人	市街化区域内人口	141.7千人	151.0千人	配分する人口	—	151.0千人	保留する人口	—	—	（特定保留）	—	—	（一般保留）	—	※ ー	成田都市計画区域区分の変更（千葉県決定） 都市計画区域区分を次のように変更する。 1. 区域区分 「計画図表示のとおり」 2. 人口フレーム <table><tr><th>区分 \ 年次</th><th>平成22年</th><th>平成37年</th></tr><tr><td>都市計画区域内人口</td><td>183.1千人</td><td>178.0千人</td></tr><tr><td>市街化区域内人口</td><td>130.9千人</td><td>129.0千人</td></tr><tr><td>配分する人口</td><td>—</td><td>129.0千人</td></tr><tr><td>保留する人口</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>（特定保留）</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>（一般保留）</td><td>—</td><td>※ ー</td></tr></table> ※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。	区分 \ 年次	平成22年	平成37年	都市計画区域内人口	183.1千人	178.0千人	市街化区域内人口	130.9千人	129.0千人	配分する人口	—	129.0千人	保留する人口	—	—	（特定保留）	—	—	（一般保留）	—	※ ー
区分 \ 年次	令和2年	令和17年																																									
都市計画区域内人口	185.9千人	177.0千人																																									
市街化区域内人口	141.7千人	151.0千人																																									
配分する人口	—	151.0千人																																									
保留する人口	—	—																																									
（特定保留）	—	—																																									
（一般保留）	—	※ ー																																									
区分 \ 年次	平成22年	平成37年																																									
都市計画区域内人口	183.1千人	178.0千人																																									
市街化区域内人口	130.9千人	129.0千人																																									
配分する人口	—	129.0千人																																									
保留する人口	—	—																																									
（特定保留）	—	—																																									
（一般保留）	—	※ ー																																									

新									旧								
【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム （1） 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 （2） 広域都市計画圏に係る人口フレーム									【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム （1） 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 （2） 広域都市計画圏に係る人口フレーム								
	都市計画区域内人口		市街化区域内人口							都市計画区域内人口		市街化区域内人口					
	令和 2 年	令和 17 年	令和 2 年	令和 17 年	配分 する 人口	保留人口フレーム				平成 22 年	平成 37 年	平成 22 年	平成 37 年	配分 する 人口	保留人口フレーム		
						特定 保留	一般 保留								特定 保留	一般 保留	
千葉広域都市計画圏	千人 5,407.9	※千人 5,334.0	千人 4,938.6	※千人 4,985.0	千人 4,971.0	※千人 14.0	千人 -	千人 14.0	千葉広域都市計画圏	千人 5,223.5	※千人 5,284.0	千人 4,709.9	※千人 4,777.0	千人 4,755.0	※千人 22.0	千人 -	千人 22.0
野田都市計画区域	152.6	137.0	119.6	113.0	113.0	-	-	-	野田都市計画区域	155.5	151.0	116.8	113.0	113.0	-	-	-
流山都市計画区域	199.8	206.0	188.6	198.0	198.0	-	-	-	流山都市計画区域	164.0	176.0	152.1	164.0	164.0	-	-	-
柏都市計画区域	426.5	422.0	407.5	410.0	410.0	-	-	-	柏都市計画区域	404.0	411.0	381.8	389.0	389.0	-	-	-
我孫子都市計画区域	130.5	123.0	124.0	120.0	120.0	-	-	-	我孫子都市計画区域	134.0	123.0	124.5	115.0	115.0	-	-	-
松戸都市計画区域	498.2	509.0	481.3	499.0	499.0	-	-	-	松戸都市計画区域	484.5	481.0	463.5	460.0	460.0	-	-	-
市川都市計画区域	496.7	501.0	481.5	492.0	492.0	-	-	-	市川都市計画区域	473.9	472.0	455.2	454.0	454.0	-	-	-
鎌ヶ谷都市計画区域	109.9	104.0	101.1	96.0	96.0	-	-	-	鎌ヶ谷都市計画区域	107.9	109.0	99.0	100.0	100.0	-	-	-
船橋都市計画区域	642.9	656.0	604.1	619.0	619.0	-	-	-	船橋都市計画区域	609.0	626.0	571.1	588.0	588.0	-	-	-
八千代都市計画区域	199.5	202.0	186.0	188.0	188.0	-	-	-	八千代都市計画区域	189.8	205.0	177.5	192.0	192.0	-	-	-
浦安都市計画区域	171.4	174.0	171.4	174.0	174.0	-	-	-	浦安都市計画区域	164.9	166.0	164.9	166.0	166.0	-	-	-
習志野都市計画区域	176.2	180.0	172.3	175.0	175.0	-	-	-	習志野都市計画区域	164.5	168.0	161.6	165.0	165.0	-	-	-
印西市計画区域	165.1	175.0	128.7	148.0	148.0	-	-	-	印西市計画区域	148.5	158.0	114.2	122.0	122.0	-	-	-
成田都市計画区域	185.9	177.0	141.7	151.0	151.0	-	-	-	成田都市計画区域	183.1	178.0	130.9	129.0	129.0	-	-	-
佐倉都市計画区域	189.5	170.0	164.8	150.0	150.0	-	-	-	佐倉都市計画区域	193.4	189.0	168.5	165.0	165.0	-	-	-
千葉都市計画区域	975.0	954.0	908.4	889.0	889.0	-	-	-	千葉都市計画区域	961.7	965.0	897.9	901.0	901.0	-	-	-
四街道都市計画区域	93.6	95.0	84.3	84.0	84.0	-	-	-	四街道都市計画区域	86.7	86.0	80.2	80.0	80.0	-	-	-
市原都市計画区域	263.6	226.0	212.1	203.0	203.0	-	-	-	市原都市計画区域	272.2	270.0	203.9	202.0	202.0	-	-	-
大網白里都市計画区域	48.1	42.0	26.6	26.0	26.0	-	-	-	大網白里都市計画区域	50.1	50.0	25.3	26.0	26.0	-	-	-
袖ヶ浦都市計画区域	63.9	63.0	44.8	48.0	48.0	-	-	-	袖ヶ浦都市計画区域	60.4	62.0	39.9	41.0	41.0	-	-	-
木更津都市計画区域	136.2	138.0	115.2	124.0	124.0	-	-	-	木更津都市計画区域	129.3	136.0	104.8	111.0	111.0	-	-	-
君津都市計画区域	61.2	49.0	56.5	48.0	48.0	-	-	-	君津都市計画区域	64.2	62.0	58.3	57.0	57.0	-	-	-
富津都市計画区域	21.6	17.0	18.1	16.0	16.0	-	-	-	富津都市計画区域	21.9	18.0	18.0	15.0	15.0	-	-	-
(注)※欄については、一般保留人口を含む。									(注)※欄については、一般保留人口を含む。								

成田都市計画 区域区分
計画図
図面 3
縮尺 1/2,500
成田市



凡例

- 区域区分線
- 境界表示変更点

