

令和7年度決算書

附 属 明 細 表

事業収益明細表

事業原価明細表

公有用地明細表

代行用地明細表

期末保有土地明細表

長期借入金明細表

資本金明細表

成田市土地開発公社

事業収益明細表

科	目	摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	西三里塚大清水線整備事業	8,356,570
	代行用地売却収益	西三里塚大清水線整備事業	1,924,336
附帯等事業収益	赤坂センター地区複合施設整備事業収益	駐車場貸付料	13,811,204
		市職員駐車場使用料	1,249,890
		土地使用料	143,616
	表参道銀行跡地整備事業収益	土地使用料	8,967
合		計	25,494,583

事業原価明細表

科	目	摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	西三里塚大清水線整備事業	8,262,435
	代行用地売却原価	西三里塚大清水線整備事業	1,903,284
合		計	10,165,719

公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
表参道銀行跡地整備事業用地	1,456.24	162,924,300	0	273,070	163,197,370	0.00	0	0	1,152,253	1,152,253
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	9,392.00	51,327,430	1,191,100	144,497	52,663,027	0.00	0	0	483,901	483,901
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	20,842.78	1,231,526,359	0	4,090,117	1,235,616,476	0.00	0	0	12,118,219	12,118,219
吉岡前林線第二工区整備事業用地	974.75	3,008,024	0	1,497	3,009,521	957.00	3,153,702	1,884,360	0	5,038,062
谷三倉羊舎前線整備事業用地	11.26	20,647	0	7,300	27,947	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	620.62	8,146,522	0	0	8,146,522	0.00	115,913	0	0	115,913
幹線道路整備事業(川栗駒井野線流末整備)用地	894.31	5,765,616	0	0	5,765,616	228.04	1,485,285	0	0	1,485,285
合計	34,191.96	1,462,718,898	1,191,100	4,516,481	1,468,426,479	1,185.04	4,754,900	1,884,360	13,754,373	20,393,633

代行用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
吉岡前林線第二工区整備事業用地	2,636.84	12,060,824	0	12,677	12,073,501	865.00	2,943,992	0	0	2,943,992
吉岡前林線第三工区整備事業用地	726.00	3,635,850	1,010,460	0.00	4,646,310	0.00	0	0	0	0
谷三倉羊舎前線整備事業用地	118.00	651,695	121,350	538	773,583	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	351.00	1,761,678	0	0	1,761,678	0.00	141,606	0	0	141,606
生活道路整備事業(下金山2号線)用地	0.00	0	0	0	0	163.00	1,356,469	0	0	1,356,469
幹線道路整備事業(川栗駒井野線流末整備)用地	3,259.00	21,515,208	0	0	21,515,208	954.21	8,605,350	0	0	8,605,350
合計	7,090.84	39,625,255	1,131,810	13,215	40,770,280	1,982.21	13,047,417	0	0	13,047,417

総計	41,282.80	1,502,344,153	2,322,910	4,529,696	1,509,196,759	3,167.25	17,802,317	1,884,360	13,754,373	33,441,050
----	-----------	---------------	-----------	-----------	---------------	----------	------------	-----------	------------	------------

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m	円	円	円	円	m	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	1,456.24	162,924,300	0	1,425,323	164,349,623
0.00	0	0	0	0	9,392.00	51,327,430	1,191,100	628,398	53,146,928
0.00	0	0	0	0	20,842.78	1,231,526,359	0	16,208,336	1,247,734,695
0.00	0	0	0	0	1,931.75	6,161,726	1,884,360	1,497	8,047,583
0.00	0	0	0	0	11.26	20,647	0	7,300	27,947
620.62	8,262,435	0	0	8,262,435	0.00	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	1,122.35	7,250,901	0	0	7,250,901
620.62	8,262,435	0	0	8,262,435	34,756.38	1,459,211,363	3,075,460	18,270,854	1,480,557,677

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m	円	円	円	円	m	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	3,501.84	15,004,816	0	12,677	15,017,493
0.00	0	0	0	0	726.00	3,635,850	1,010,460	0	4,646,310
0.00	0	0	0	0	118.00	651,695	121,350	538	773,583
351.00	1,903,284	0	0	1,903,284	0.00	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	163.00	1,356,469	0	0	1,356,469
0.00	0	0	0	0	4,213.21	30,120,558	0	0	30,120,558
351.00	1,903,284	0	0	1,903,284	8,722.05	50,769,388	1,131,810	13,215	51,914,413

971.62	10,165,719	0	0	10,165,719	43,478.43	1,509,980,751	4,207,270	18,284,069	1,532,472,090
--------	------------	---	---	------------	-----------	---------------	-----------	------------	---------------

期 末 保 有 土 地 明 細 表

公有用地

資 産 区 分	地	積 m ²	売 買 契 約 年 月
表参道銀行跡地整備事業用地	小計	1,456.24	平成29年11月
		1,456.24	
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	小計	633.00	平成26年9月
		8,129.00	平成26年9月
		432.00	平成27年9月
		198.00	平成27年9月
		9,392.00	
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	小計	10,830.84	平成23年9月
		9,059.54	平成28年2月
		952.40	平成28年2月
		20,842.78	
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	610.00	令和4年12月
		107.00	令和6年2月
		205.75	令和6年5月
		52.00	令和6年10月
		857.00	令和7年4月
		100.00	令和7年5月
		1,931.75	
谷三倉羊舎前線整備事業用地	小計	1.39	令和5年10月
		9.87	令和5年12月
		11.26	
幹線道路整備事業（川栗駒井野線流末整備）用地	小計	582.31	令和6年2月
		312.00	令和6年7月
		228.04	令和8年2月
		1,122.35	
合 計		34,756.38 m ²	

代行用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
吉岡前林線第二工区整備事業用地		35.00	令和6年2月
		1,674.00	令和6年5月
		714.00	令和6年10月
		213.84	令和6年10月
		865.00	令和7年5月
	小計	3,501.84	
吉岡前林線第三工区整備事業用地		313.00	令和4年5月
		413.00	令和6年10月
	小計	726.00	
谷三倉羊舎前線整備事業用地		15.00	令和5年10月
		103.00	令和5年12月
	小計	118.00	
生活道路整備事業（下金山2号線）用地		163.00	令和7年11月
	小計	163.00	
幹線道路整備事業（川栗駒井野線流末整備）用地		3,259.00	令和6年2月
		954.21	令和8年2月
	小計	4,213.21	
合 計		8,722.05 m ²	

公有用地及び代行用地の合計

43,478.43 m²

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
千葉興業銀行	0.984	1,397,802,209	0	0	1,397,802,209	弁済期元金一括返済 令和7年3月借入 令和9年度償還期限
小計		1,397,802,209	0	0	1,397,802,209	
合計		1,397,802,209	0	0	1,397,802,209	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
出 資 金	成 田 市	10,000,000	
計		10,000,000	