

令和8年度

成田市土地開発公社

事業計画・予算及び資金計画



## 令和8年度成田市土地開発公社事業計画

令和8年度成田市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業総額)

第1条 令和8年度成田市土地開発公社の事業費総額は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業	690,694 千円
(2) 公有地売却事業	108,477 千円

# 事業計画の説明書

## 1. 公有地取得事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	690,694	谷三倉羊舎前線整備事業用地	264.36	26,148
		野毛平小泉線第二工区整備事業用地	2,179.82	11,407
		吉岡前林線第二工区整備事業用地	492.44	2,763
		吉岡前林線第三工区整備事業用地	488.92	2,357
		西三里塚大清水線整備事業用地	350.00	7,884
		東町吉倉線整備事業用地	5,483.59	151,221
		吉倉川栗2号線整備事業用地	9,885.76	197,826
		吉倉川栗2号線調整池整備事業用地	16,112.00	93,705
		生活道路整備事業 (八向根向線外6路線)用地	7,164.16	41,991
		幹線道路整備事業 (大室5号線外7路線)用地	4,393.90	39,636
		赤坂センター地区複合施設整備事業 用地	0.00	12,119
		新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	0.00	484
		表参道銀行跡地整備事業用地	0.00	1,153
		その他の公有地	—	102,000

※赤坂センター地区複合施設整備事業用地・新清掃工場関連付帯施設整備事業用地・表参道銀行跡地整備事業用地は、過年度に取得した用地の利子償還金のため、面積は非計上。

# 事業計画の説明書

## 2. 公有地売却事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	108,477	西三里塚大清水線整備事業用地	793.64	4,907
		幹線道路整備事業 (川栗畑ヶ田線)用地	68.25	550
		その他の公有地	—	103,020

令和8年度成田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度成田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	120,647 千円
第1項 公有地取得事業収益	108,477 千円
第2項 附帯等事業収益	12,170 千円
第2款 事業外収益	121 千円
第1項 受取利息	121 千円
収 入 合 計	120,768 千円
支 出	
第1款 事業原価	107,402 千円
第1項 公有地取得事業原価	107,402 千円
第2款 販売費及び一般管理費	4,509 千円
第1項 販売費及び一般管理費	4,509 千円
第3款 予備費	8,857 千円
第1項 予備費	8,857 千円
支 出 合 計	120,768 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額132,324千円は、損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	663,665 千円
第1項 長期借入金	663,665 千円
収 入 合 計	663,665 千円
支 出	
第1款 資本的支出	795,989 千円
第1項 公有地取得事業費	690,694 千円
第2項 長期借入金償還金	105,295 千円
支 出 合 計	795,989 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、663,665千円と定める。

(予算支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用することができる。

令和8年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益				120,647	
	1. 公有地取得事業収益			108,477	
		1. 公有用地売却収益		56,967	
			1. 公有用地売却収益	56,967	公有用地の売却
		2. 代行用地売却収益		51,510	
			1. 代行用地売却収益	51,510	代行用地の売却
	2. 附帯等事業収益			12,170	
		1. 保有土地賃貸等収益		12,170	
			1. 赤坂センター地区複合施設整備事業収益	12,170	財産貸付料
2. 事業外収益				121	
	1. 受取利息			121	
		1. 受取利息		121	
			1. 受取利息	121	預金利息
収 入 合 計				120,768	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価				107,402	
	1. 公有地取得事業原価			107,402	
		1. 公有用地売却原価		56,402	
			1. 公有用地売却原価	56,402	公有用地の原価
		2. 代行用地売却原価		51,000	
			1. 代行用地売却原価	51,000	代行用地の原価
2. 販売費及び一般管理費				4,509	
	1. 販売費及び一般管理費			4,509	
		1. 人件費		77	
			1. 報酬	77	理事会等 2名×5回分

令和8年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
		2. 経費		4,432	
			8. 旅費	21	
			10. 需用費	510	消耗品費 400 燃料費 40 食糧費 10 修繕料 60
			11. 役務費	100	通信運搬費 10 手数料 20 保険料 70
			12. 委託料	900	草刈等委託
			13. 使用料及び 賃借料	265	社用車リース等
			18. 負担金補助及 び交付金	10	研修会負担金
			26. 公課費	2,626	固定資産税等
3. 予備費				8,857	
	1. 予備費			8,857	
		1. 予備費		8,857	
			1. 予備費	8,857	
支 出 合 計				120,768	

令和8年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1. 資本的収入				663,665		
	1. 長期借入金			663,665		
		1. 長期借入金			663,665	
			1. 長期借入金			663,665
収 入 合 計				663,665		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1. 資本的支出				795,989			
	1. 公有地取得事業費			690,694	公有地の取得費		
		1. 公有用地取得事業費			432,813		
			1. 公有用地取得事業費			410,841	
			2. 長期借入金 利子			21,972	
		2. 代行用地取得事業費			257,881		
			1. 代行用地取得事業費			252,824	
	2. 長期借入金 利子				5,057		
	2. 長期借入金償還金				105,295		
		1. 長期借入金償還金			105,295		
1. 長期借入金償還元金					105,295		
支 出 合 計				795,989			

# 令和8年度成田市土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位：千円)

## 資産の部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	44,194	
(2) 公有用地	1,862,018	
(3) 代行用地	258,623	
流動資産合計		2,164,835
資産合計		<u>2,164,835</u>

## 負債の部

### 1. 固定負債

(1) 長期借入金	1,966,173	
固定負債合計		1,966,173
負債合計		<u>1,966,173</u>

## 資本の部

### 1. 資本金

(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000

### 2. 準備金

(1) 前期繰越利益	179,805	
(2) 当期利益	8,857	
準備金合計		188,662
資本合計		<u>198,662</u>
負債・資本合計		<u>2,164,835</u>

# 令和8年度成田市土地開発公社予定損益計算書

(自 令和8年4月1日 至 令和9年3月31日)

(単位：千円)

## I 事業収益

公有地取得及び附帯等事業収益	120,647	120,647
----------------	---------	---------

## II 事業原価

公有地取得事業原価	107,402	107,402
-----------	---------	---------

事業総利益		13,245
-------	--	--------

## III 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費		4,509
------------	--	-------

事業利益		8,736
------	--	-------

## IV 事業外収益

受取利息	121	121
------	-----	-----

経常利益		8,857
------	--	-------

当期純利益		8,857
-------	--	-------

当期利益		8,857
------	--	-------

令和8年度成田市土地開発公社資金計画

令和8年度成田市土地開発公社資金計画を、次のとおり定める。

(単位：千円)

区 分		当 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1. 事業収益	120,647
	2. 事業外収益	121
	3. 長期借入金	663,665
	4. 前年度繰越金	60,259
	受 入 資 金 計	844,692
支 払 資 金	1. 販売費及び一般管理費	4,509
	2. 公有地取得事業費	690,694
	3. 長期借入金償還金	105,295
	支 払 資 金 計	800,498
差 引		44,194