

市有建築物の耐震化整備プログラム

平成 2 0 年 3 月

(令和 8 年 4 月更新)

成 田 市

目次

はじめに

- 1 市有建築物の整備プログラム
 - (1) 対象建築物
 - (2) 耐震診断の目標年度
 - (3) 耐震改修の目標年度
 - (4) 整備プログラムの見直し

- 2 整備プログラムリスト
 - (1) 凡例
 - (2) 整備プログラム建築物棟数
 - (3) 市有建築物の整備プログラムリスト

はじめに

市有建築物の耐震化を促進するために、成田市耐震改修促進計画において定められた整備目標、整備の優先度等に基づき、計画的に耐震診断及び耐震改修を実施していくこととします。

また、本整備プログラムは、今後必要に応じて見直しを行い、継続して耐震化を図っていくこととします。

1 市有建築物の整備プログラム

(1) 対象建築物

市有建築物の耐震化状況で公表している建築物のうち、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物を対象とします。

(2) 耐震診断の目標年度

対象建築物の診断は、令和 8 年度を目途に完了させます。なお、耐震診断を行わない場合は、建築物の解体や使用を制限するなど、市民等の安全を確保するための措置を行うこととします。

(3) 耐震改修の目標年度

令和 9 年度までに、耐震性が確保できていない全ての対象建築物について耐震改修等を行うことを目指します。なお、耐震改修等を行わない場合は、建築物の解体や使用を制限するなど、市民等の安全を確保するための措置を行うこととします。

また、施設全体の配置、事業工程の状況や、当該建築物の用途、利用形態等により、整備の優先度を適用しない場合があります。

(4) 整備プログラムの見直し

本整備プログラムは、未診断建築物の診断結果や施設活用計画の検討結果等を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

2 整備プログラムリスト

(1) 凡 例

用途区分	①	学校	②	病院・診療所	③	劇場、集会場等
	④	店舗等	⑤		⑥	賃貸共同住宅等
	⑦	社会福祉施設等	⑧	消防庁舎	⑨	
	⑩	一般庁舎	⑪	その他		
構造形式	RC	鉄筋コンクリート造（壁式含む）		SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	S	鉄骨造		その他		
耐震基準	新	1981年（昭和56年）6月1日以降の基準による建築物				
	旧	1981年（昭和56年）5月31日以前の基準による建築物				
耐震化状況	数値標記	診断済の建築物の最小Is値 ^(※1)				
	未診断	未診断の建築物				
	その他	上記以外のもの				
分類	I	特定建築物 ^(※2) かつ震災時に応急活動の拠点となる建築物等				
	II	特定建築物（「震災時に応急活動の拠点となる建築物」を除く。）				
	III	震災時に応急活動の拠点となる建築物等（「特定建築物」を除く。）				
	—	震災時に応急活動の拠点となる建築物以外の建築物等（「特定建築物」を除く。）				
	☆	その他市長が必要と認める建築物				
防災上の種別	A	災害復旧拠点施設等				
	B	救護・救援施設等				
	C	避難施設等				
	D	ライフライン管理施設等				
	E	社会福祉施設等				
	—	その他の施設				
改修時期	年度表記	未診断建築物における診断予定年度				
備考						

(※1) Is値：各階の構造耐震指標値

(※2) 特定建築物：建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条第1号に掲げる学校、体育館、劇場、集会場、展示場、百貨店、事務所、老人ホーム等で一定規模のもの及び、同条第2号に掲げる危険物の貯蔵場及び処理場の用途に供する建築物

(2) 整備プログラム建築物棟数

対象棟数（総計）	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	4
	合 計	4
Ⅰ 特定建築物かつ震災時に応急活動の拠点となる建築物等	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	0
	小 計	0
Ⅱ 特定建築物（震災時に応急活動の拠点となる建築物を除く）	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	0
	小 計	0
Ⅲ 震災時に応急活動の拠点となる建築物等（特定建築物を除く）	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	0
	小 計	0
一 震災時に応急活動の拠点となる建築物以外の建築物等	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	4
	小 計	4
☆ その他市長が必要と認める建築物	診 断 予 定	0
	改 修 予 定	0
	保 留 等	0
	小 計	0

診断予定：未診断の建築物のうち、診断を実施予定の数

保 留 等：廃止予定、統合再編、活用計画検討中などの建築物の棟数

(3) 市有建築物の整備プログラムリスト

No	担当課名称	施設名称	建物名称	所在地	用途 区分	構造・規模等			完成年 (西暦)	分類	防災上 の種別	耐震化 状況	改修時期 (診断時期)	備 考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
1	下総支所	下総支所	庁舎	猿山 1080	⑩	RC	1,916	3F	1978	-	-	0.36	未定	現在未使用
2	大栄支所	大栄支所	桜田書庫	桜田 945-1	⑪	RC	216	1F	1967	-	-	未診断	(未定)	
3	学校給食センター	給食センター	工場(中学校棟)	玉造 1-14	⑪	S	1,418	2F	1974	-	-	未診断	(未定)	施設整備計画に基づき取り 壊し予定(時期は未定)
4	学校給食センター	給食センター	工場(小学校棟)	玉造 1-14	⑪	S	1,678	2F	1979	-	-	0.23	未定	施設整備計画に基づき取り 壊し予定(時期は未定)