

成田市余熱利用施設

- 1 施設名 成田市余熱利用施設
- 2 指定管理者 P F I 成田スマートウェルネス株式会社
- 3 指定期間 令和 11 年 10 月 1 日～令和 26 年 3 月 31 日(14 年 6 ヶ月間)
- 4 選定方法 非公募
- 5 非公募理由 P F I 事業により、公の施設の整備及び管理運営を一定の期間一体的に行う必要があるため
- 6 選定経過
- | | |
|----------------------|----------------|
| 入札の公告、入札説明書等の公表 | 令和 7 年 4 月 7 日 |
| 入札説明書等に関する説明会の開催 | 4 月 14 日 |
| 入札説明書等に関する第 1 回個別対話 | 5 月 19 日 |
| 参加表明書及び資格審査書類の受付締切 | 7 月 31 日 |
| 入札説明書等に関する第 2 回個別対話 | 8 月 22 日 |
| 入札及び提案に関する書類の受付締切 | 10 月 1 日 |
| 指定管理者選定委員会 | 10 月 22 日 |
| 第 3 回 P F I 事業者選定委員会 | 10 月 31 日 |
| 第 4 回 P F I 事業者選定委員会 | 11 月 17 日 |
- 7 申請団体数 1 団体
- 8 審査方法 総合評価一般競争入札方式（書類審査及びプレゼンテーション）

9 審査結果

評価項目	配点	審査結果
I 事業計画に関する事項	90	成田市余熱利用施設整備運営事業PFI 事業者選定委員会の委員6名による審査の結果、選定された団体の評価項目に対する得点は1,000点満点中766.00点（性能評価点（加点評価項目評価：466.00点）+価格評価点（300.00点）
II 設計業務に関する事項	260	
III 建設・工事監理業務に関する事項	30	
IV 開業準備業務に関する事項	20	
V 維持管理業務に関する事項	60	
VI 運営業務に関する事項	130	
VII 入札者独自の提案に関する事項	110	
VIII 価格評価点	300	
合計	1,000	

10 審査講評

維持管理業務については、事業終了時の引継ぎ準備委員会の早期立上げ、長期修繕計画への利用者アンケート結果の反映の提案を評価した。

運営業務については、経験・専門性を有する職員配置や英語接客対応等の業務遂行体制の提案を評価した。特に、スポーツエリア運営業務について、有資格者による健康運動指導、施設のホームページと連動した利用者数のリアルタイム配信の他、ライフステージに応じたフィットネスプログラムの複数提案等多彩な運動プログラムの提案を高く評価した。

入札者独自の提案については、ライフステージに応じた多様なプログラム提供等健康増進に資する提案の他、家族連れの利用を生む子どもの遊び空間の提案等、具体的な多くの提案を高く評価した。また、地域への貢献として、市内企業への発注率や市内在住者の雇用者数など、積極的な地域経済や地域雇用への貢献に関する提案を高く評価した。

事業者は、そのノウハウを最大限に生かして提案内容を確実に実現するとともに、市と良好なパートナーシップを構築し、末永く愛着をもって市民に利用される施設を実現していただきたい。

11 議決年月日 令和8年3月19日

12 指定年月日 令和8年3月19日