



成田市耐震改修促進計画

～建築物の耐震化で地震に強いまちづくりを～

策定：平成 20(2008)年 3 月
改定：平成 28(2016)年 9 月
一部改訂：平成 31(2019)年 2 月
一部改訂：令和 2(2020)年 2 月
一部改訂：令和 3(2021)年 3 月
改定：令和 4(2022)年 3 月
改定：令和 8(2026)年 3 月

成 田 市

目次

はじめに	3
第1章 計画策定の趣旨	4
第2章 建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標	5
1 想定される地震の規模及び被害の状況	5
(1) 想定される地震の規模	5
(2) 被害の特徴	5
(3) 被害の概要	6
2 耐震化の現状	8
(1) 住宅	8
(2) 建築物	8
(3) 主な市有建築物	9
3 耐震化の目標の設定	10
(1) 住宅	10
(2) 建築物	10
(3) 市有建築物	10
4 市有建築物の耐震化の情報開示	10
第3章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策	11
1 耐震診断及び耐震改修に係る基本的な取組み方針	11
(1) 建築物の所有者等の役割	11
(2) 市の役割	11
2 耐震診断及び耐震改修の促進を図るための支援策の概要	11
(1) 住宅耐震診断等補助制度	11
(2) 住宅耐震改修補助制度	11
3 重点的に耐震化に着手すべき建築物	11
4 重点的に耐震化すべき区域	12
5 耐震化緊急促進アクションプログラム	12
6 沿道の建築物の耐震化を図ることが必要な道路	12
7 その他の地震時の安全対策に関する事業の概要	13
(1) エレベーター及びエスカレーターの安全対策	13
(2) 各種落下物対策	13
(3) 天井等の脱落対策	13

(4) ブロック塀対策	13
(5) 瓦屋根対策	14
8 地震に伴うがけ崩れ等による建築物の被害の軽減対策	14
9 耐震化の状況把握	14
10 法による指導等の実施	14
(1) 耐震改修促進法による指導等の実施	14
(2) 建築基準法による勧告又は命令等の実施	15
 第4章 啓発及び知識の普及	 16
1 地震防災対策地図の作成・公表	16
2 建築物の液状化危険度の周知	16
3 相談体制の整備及び情報提供の充実	16
4 パンフレットの配布・耐震相談会の実施	17
(1) パンフレットの配布	17
(2) 耐震相談会の実施	17
5 リフォーム工事等にあわせた耐震改修の誘導	17
6 家具等の転倒防止策の推進	18
7 自治会等との連携に関する事項	18
8 防災査察・定期報告制度の活用について	18
 第5章 その他耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項	 19
1 関連団体との連携	19
(1) 千葉県建築防災連絡協議会	19
(2) 千葉県特定行政庁連絡協議会	19
(3) 千葉県建築設計関連六団体連絡会議	19
(4) 千葉県耐震判定協議会	19
(5) ちば安心住宅リフォーム推進協議会	20
2 その他	20

はじめに

平成 7(1995)年1月の阪神・淡路大震災の教訓を踏まえて、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」(以下「法」という。)が制定されました。

その後、平成 17(2005)年 9 月の中央防災会議で建築物の耐震化が「国家的な緊急課題」と位置付けられ、平成 18(2006)年 1 月に法改正が行われたことから、これを受け、千葉県は平成 19(2007)年 3 月に「千葉県耐震改修促進計画」を策定し、本市も同計画に基づき平成 20(2008)年 3 月に「成田市耐震改修促進計画」(以下「本計画」という。)を策定し、既存建築物の耐震診断や耐震改修など、耐震化施策を総合的に進めてきたところです。

平成 23(2011)年 3 月には、東日本大震災が発生、市内で最大震度 6 弱を観測するなど強い揺れに加え、一部の地域では液状化現象が発生しました。近年においては、平成 28(2016)年 4 月の熊本地震、平成 30(2018)年 6 月の大阪府北部を震源とする地震、令和 6(2024)年 1 月に能登半島地震が発生するなど、大地震はいつどこで発生してもおかしくない状況にあるとの認識が広がっています。

さらに、首都直下地震緊急対策推進基本計画(平成 27(2015)年 3 月)や第 1 次国土強靱化実施中期計画(令和 7(2025)年 6 月)、南海トラフ地震防災対策推進基本計画(令和 7(2025)年 7 月)が決定され、特に切迫性の高い地震については発生までの時間が限られていることから、効果的かつ効率的に建築物の耐震改修等を実施することが求められています。

このような背景のもと、令和 7(2025)年 7 月に建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針が改正されたことに伴い、千葉県は令和 8(2026)年 3 月に千葉県耐震改修促進計画の改定により、新たな耐震化目標を定めました。市町村は都道府県耐震改修促進計画に基づき計画を定めるよう努めることとされており、本市においても新たな耐震化の目標等を設定する必要があることから、本計画を改定することとしました。

本市では、千葉県耐震改修促進計画及び成田市国土強靱化地域計画を上位計画として位置づけて本計画を策定し、県、市及び建築物の所有者等が連携を図り、本市における既存建築物の耐震診断及び耐震改修等を、計画的かつ総合的に進めることにより、より一層の建築物の耐震化を促進し、都市空間、居住空間における地震による被害の軽減を図り、災害に強いまちづくりを進めていきます。

第1章 計画策定の趣旨

本計画は、法第6条の規定により策定するもので、法第5条の規定により定められた「千葉県耐震改修促進計画」に基づき、住宅は令和17(2035)年度を目標年度とし、建築物は令和12(2030)年度を目標年度とした、建築物の耐震化を促進するための方針、耐震化の目標、目標を達成するための必要な施策等を定めるものです。

市は、本計画に基づき県と相互に連携を図りながら、耐震化を促進するための施策を総合的に推進し、市民等に耐震診断及び耐震改修等の必要性に関する啓発及び知識の普及を積極的に行い、耐震化に関する意識の醸成及び建築物の安全性の向上を図り、地震による建築物の被害を最小限に留め、市民等の安全を確保していきます。

なお、本計画において定めた耐震化率の目標等については、おおむね5年ごとに検証を行うとともに、社会環境の変化等を踏まえ、所要の見直しを行うものとします。

第2章 耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標

1 想定される地震の規模等及び被害の状況

(「成田市地域防災計画(共通編)令和6(2024)年度修正」より)

(1) 想定される地震の規模

成田市地域防災計画(共通編)において想定する地震は、千葉県北西部直下地震、成田空港直下地震、茨城県南部地震、成田市直下地震の4つとしています。

表-1 想定される地震の規模

想定地震	千葉県北西部直下	マグニチュード 7.3
	成田空港直下地震	マグニチュード 7.3
	茨城県南部地震	マグニチュード 7.3
	成田市直下地震	マグニチュード 6.6
条 件	冬 5 時強風	
	夏 12 時強風	
	冬 18 時強風	

(2) 被害の特徴

① 地震動の予測

- ・千葉県北西部直下地震では、市の震度は5強～6強と予測される。震度6強の範囲は、利根川、根木名川沿い低地、印旛沼付近に出現している。
- ・成田空港直下地震では、市の震度は6弱～6強と予測される。震度6強の範囲は、利根川、根木名川沿い低地、印旛沼付近の広い範囲で出現している。
- ・茨城県南部地震では、市の震度は5強～6弱と予測される。想定地震の中では最も影響の小さい地震である。
- ・成田市直下地震では、市の震度は6弱～7と予測される。市域の半分以上が震度6強の範囲となり、印旛沼付近の一部地域では震度7が出現している。

② 液状化の予測(成田空港直下地震による)

- ・液状化現象が比較的高い区域は、利根川及び根木名川、印旛沼沿いに分布しており、地区名では下総、豊住、久住、中郷、八生、公津の各地区が該当する。
- ・上記の領域の土地利用は主に水田であることから、水田を中心に液状化の被害を受ける可能性がある。

(3) 被害の概要

市内における建物被害、屋外転倒・落下物、人的被害を予測したものです。

表-2 被害の予測

■千葉県北西部直下地震：マグニチュード(Mw)=7.3

大項目			冬 5 時強風	夏 12 時強風	冬 18 時強風
建物被害	全壊・焼失棟数	棟	1,032	1,032	1,032
	半壊棟数	棟	4,238	4,238	4,238
	出火件数(全出火)	件	1	1	4
屋外転倒・落下物	ブロック塀等の転倒	件	1,288	1,288	1,288
	自動販売機の転倒	件	53	53	53
	転倒物	件	1,341	1,341	1,341
	屋外落下物が生じる建物棟数	棟	39	39	39
人的被害	死者数	人	10	10	10
	負傷者数(重傷者)	人	100	90	91
	〃 (軽傷者)	人	830	685	698
	要救助者	人	28	39	32

■成田空港直下地震：マグニチュード(Mw)=7.3

大項目			冬 5 時強風	夏 12 時強風	冬 18 時強風
建物被害	全壊・焼失棟数	棟	2,011	2,011	2,013
	半壊棟数	棟	6,341	6,341	6,341
	出火件数(全出火)	件	1	1	5
屋外転倒・落下物	ブロック塀等の転倒	件	1,806	1,806	1,806
	自動販売機の転倒	件	74	74	74
	転倒物	件	1,880	1,880	1,880
	屋外落下物が生じる建物棟数	棟	85	85	85
人的被害	死者数	人	16	17	16
	負傷者数(重傷者)	人	198	174	174
	〃 (軽傷者)	人	1,273	1,050	1,061
	要救助者	人	66	99	79

■茨城県南部地震：マグニチュード(Mw) = 7.3

大項目			冬 5 時強風	夏 12 時強風	冬 18 時強風
建物被害	全壊・焼失棟数	棟	162	162	162
	半壊棟数	棟	1,657	1,657	1,657
	出火件数(全出火)	件	0	0	2
屋外転倒・落下物	ブロック塀等の転倒	件	744	744	744
	自動販売機の転倒	件	4	4	4
	転倒物	件	748	748	748
	屋外落下物が生じる建物棟数	棟	2	2	2
人的被害	死者数	人	3	3	3
	負傷者数(重傷者)	人	14	13	15
	〃 (軽傷者)	人	302	240	252
	要救助者	人	9	11	10

■成田市直下地震：マグニチュード(Mw) = 6.6

大項目			冬 5 時強風	夏 12 時強風	冬 18 時強風
建物被害	全壊・焼失棟数	棟	6,704	6,706	6,743
	半壊棟数	棟	10,047	10,047	10,042
	出火件数(全出火)	件	3	3	13
屋外転倒・落下物	ブロック塀等の転倒	件	2,956	2,956	2,956
	自動販売機の転倒	件	74	74	74
	転倒物	件	3,031	3,031	3,031
	屋外落下物が生じる建物棟数	棟	458	458	458
人的被害	死者数	人	59	66	60
	負傷者数(重傷者)	人	648	594	561
	〃 (軽傷者)	人	2,194	2,125	1,911
	要救助者	人	440	742	567

2 耐震化の現状

(1) 住宅

令和 5(2023)年住宅・土地統計調査(総務省統計局)によると、市内の住宅戸数は、約 57,900 戸(木造戸建住宅:約 24,700 戸、非木造戸建住宅及び共同住宅:約 33,200 戸)と推計されます。

その内、耐震性がある住宅戸数は、約 52,200 戸(昭和 55(1980)年以前で耐震性を有する住宅:約 6,000 戸、昭和 56(1981)年以降の住宅:約 46,200 戸)であり、市内の住宅の耐震化率は、約 90 パーセントと推計されます。

なお、同統計調査では、住宅が建築された年代の集計を「昭和 55(1980)年以前」と「昭和 56(1981)年以降」で分けており、国で示された耐震化率の算定方法でもこの区分を踏襲しているため、昭和 56(1981)年以降の住宅を耐震性のあるものとして取り扱います。

表-3 住宅の耐震化の現状

総戸数 (a+b+c)	昭和 55(1980)年以前		昭和 56 (1981)年以降 (耐震性有) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
	耐震性無 a	耐震性有 b		
約 57,900 戸	約 5,700 戸	約 6,000 戸	約 46,200 戸	約 90%

※住宅の各戸数及び耐震化率は令和 5(2023)年住宅・土地統計調査(総務省統計局)を基にした推計値です。

※昭和 55(1980)年以前に建築され、耐震性を有する住宅の戸数は、過去に国が実施した統計調査による昭和 55(1980)年以前の建築物の耐震性を有する割合を掛ける方法で算出しています。

(2) 建築物

① 耐震診断義務付け対象建築物

耐震診断義務付け対象建築物とは、法第 7 条第 1 項第 1 号に規定する「要安全確認計画記載建築物」、法附則第 3 条に規定する「要緊急安全確認大規模建築物」をいいます。

成田市には要緊急安全確認大規模建築物が 21 棟あり、耐震化率は令和 7(2025)年 9 月時点で約 95 パーセントです。

なお、要安全確認計画記載建築物は成田市にはありません。

表－4 耐震診断義務付け対象建築物の耐震化の現状

総棟数 (a+b)	耐震性無 a	耐震性有 b	耐震化率 (b)/(a+b)
21 棟	1 棟	20 棟	約 95%

② 特定建築物

本計画における特定建築物とは、法第 14 条第 1 号に掲げる学校、体育館、病院、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店、事務所、老人ホーム等で一定規模以上の建築物と同条第 2 号に掲げる危険物の貯蔵場及び処理場の用途に供する建築物とします。

令和 7(2025)年 5 月時点における特定建築物の棟数は、市有建築物が 126 棟、民間建築物が 596 棟で、あわせて 722 棟あり、その内、昭和 56(1981)年以前に建築され耐震性が十分でない特定建築物は 54 棟であり、すべて民間建築物です。

特定建築物の耐震化率は、全体で約 92 パーセントであり、その内、市有建築物の耐震化率は 100 パーセント、民間建築物の耐震化率は約 91 パーセントです。

表－5 特定建築物の耐震化の現状

特定建築物 区分	総棟数 (a+b+c)	昭和 56 (1981)年以前		昭和 57 (1982)年以降 (耐震性有) C	耐震化率 (b+c)/ (a+b+c)
		耐震性無 a	耐震性有 b		
市有建築物	126 棟	0 棟	48 棟	78 棟	100%
民間建築物	596 棟	54 棟	107 棟	435 棟	約 91%
合計	722 棟	54 棟	155 棟	513 棟	約 92%

※市有建築物以外の耐震化率は推計値です。

※特定建築物の各棟数及び耐震化率は令和 7(2025)年 5 月時点の数値です。

※昭和 56(1981)年以前に建築され、耐震性を有する民間建築物の棟数は、国の全国統計による耐震性を有する割合を掛ける方法で算出しています。

(3) 主な市有建築物

成田市では、市有建築物のうち、主な市有建築物の耐震化の実施状況ととりまと

め、整備プログラムを策定し、耐震化を行ってきました。主な市有建築物の耐震化率は令和 7(2025)年 4 月 1 日時点で約 98 パーセントとなっています。

表-6 主な市有建築物の耐震化の現状

総棟数 (a+b+c)	昭和56(1981)年以前		昭和57 (1982)年以降 (耐震性有) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
	耐震性無 a	耐震性有 b		
316 棟	5 棟	100 棟	211 棟	約 98%

※主な市有建築物とは、非木造で階数 2 以上又は延べ面積 200 m²超の建築物及びその他市長が必要と認める建築物をいいます。

※各棟数及び耐震化率は令和 7(2025)年 4 月 1 日時点の数値です。

3 耐震化の目標の設定

令和 8(2026)年 3 月に改定された千葉県耐震改修促進計画等を踏まえ、令和 17(2035)年度を目標年度とした耐震化率の目標を新たに設定します。

(1) 住宅

令和 12(2030)年度までに住宅の耐震化率を 95 パーセントにすることを目標にするとともに、令和 17(2035)年度までに耐震性が不十分なものをおおむね解消することを目標とします。

(2) 建築物

耐震診断義務付け対象建築物の耐震性が不十分なものを早期に解消することとします。

(3) 市有建築物

市は、これまで、主な市有建築物について、「市有建築物の耐震化整備プログラム(以下「整備プログラム」という。)」に基づき、耐震化を進めてきました。今後も、引き続き整備プログラムに基づく耐震改修を実施します。

4 市有建築物の耐震化の情報開示

市は、主な市有建築物の耐震化の状況について、毎年、整備プログラム(施設名称、構造規模、構造耐震指標(Is 値)等)の更新を行い、ホームページ等で公表しています。

第3章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策

1 耐震診断及び耐震改修に係る基本的な取組み方針

(1) 建築物の所有者等の役割

建築物の所有者等は、自己の責任で自らの建築物の地震に対する安全性を確保することを原則とし、建築物の所有者等自らが率先して耐震診断を実施し、必要に応じて耐震改修を行うとともに、エレベーターの閉じ込め防止対策や天井等の脱落防止対策などの安全対策を講じることが必要です。

(2) 市の役割

市は、市有建築物の耐震診断及び耐震改修等を計画的に実施するとともに、エレベーターの閉じ込め防止対策や天井等の脱落防止対策などの安全対策を講じるよう努めます。

また、建築関連団体と連携を図り、建築物の所有者等に対する啓発、知識の普及、情報提供及び耐震化の支援策等の措置を講じ、建築物の耐震化の促進に努めます。

2 耐震診断及び耐震改修の促進を図るための支援策の概要

(1) 住宅耐震診断等補助制度

平成 20(2008)年度に木造住宅耐震診断補助制度を創設し、平成 29(2017)年に住宅耐震診断等補助制度に改正され、住宅(非木造については、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されたもの)の耐震診断及び昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されたマンションの予備診断に要する費用の一部を補助します。

(2) 住宅耐震改修補助制度

平成 21(2009)年度に木造住宅耐震改修補助制度を創設し、平成 29(2017)年に住宅耐震改修補助制度に改正され住宅(非木造については、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されたもの)の耐震改修工事に要する費用の一部を補助します。

3 重点的に耐震化に着手すべき建築物

大規模な地震が発生した場合にその利用を確保することが公益上必要な施設(成田市地域防災計画で応急対策活動拠点や避難所などの防災拠点となる建築物

等)である法第 7 条第 1 項第 1 号に規定する要安全確認計画記載建築物、及び不特定多数の者が利用する大規模建築物等である法附則第 3 条に規定する要緊急安全確認大規模建築物について耐震診断を実施し、その結果を所管行政庁に報告することが義務付けられています。

市は、これらの建築物を重点的に耐震化すべき建築物として位置付け、耐震化の促進に努めます。

4 重点的に耐震化すべき区域

市は、震災時に大きな被害が想定される比較的古い木造住宅が密集する市街地について、重点的に耐震化の促進に努めます。

5 耐震化緊急促進アクションプログラム

本計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化を促す取組み、耐震診断を実施した住宅に対する耐震化を促す取組み、改修事業者の技術力向上を図る取組み及び耐震化の必要性に係る周知・普及を図ることが重要です。

このため、成田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定し、住宅耐震化に係る取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進します。

6 沿道の建築物の耐震化を図ることが必要な道路

市では、大規模な地震が起きた場合における避難、救助をはじめ、物資の供給、諸施設の復旧等、広範な応急対策活動を広域的に実施し、非常事態に対応した交通の確保を図るため、成田市地域防災計画に、緊急輸送ネットワークを位置付けています。

本計画では、地震による建築物の倒壊等により緊急時の通行障害が生じないよう、緊急輸送ネットワークにおける緊急輸送道路を沿道の建築物の耐震化を図ることが必要な道路とします。

【緊急輸送道路】

千葉県地域防災計画及び成田市地域防災計画に緊急輸送ネットワークにおける緊急輸送道路として位置付けられている道路。

- *高速道路:東関東自動車道、新空港自動車道、首都圏中央連絡自動車道
- *国道:51号、295号、296号、356号、408号、409号、464号
- *一般県道:70号大栄栗源干潟線
- *主要地方道:44号成田小見川鹿島港線、62号成田松尾線、
110号郡停車場大須賀線

7 その他の地震時の安全対策に関する事業の概要

(1) エレベーター及びエスカレーターの安全対策

建築物の高層化が進む中、震災時においてエレベーターが緊急停止し、内部に長時間の閉じ込めや、エスカレーターが脱落するなどの事態が問題となっています。

エレベーターやエスカレーターには、建築基準法による報告が義務付けられていることから、エレベーターやエスカレーターの設備に関する報告等の機会を捉えて、建築物の所有者等に対し、安全対策を講ずるよう指導するものとします。

また、パンフレットの配布等を通じて、安全対策の知識の普及に努めます。

(2) 各種落下物対策

地震発生時において、建築物全体の倒壊だけでなく、付属する看板や外壁、ガラス等が落下し、通行人等に被害を与えることがあります。

市は、このような被害を防止するために、建築物において落下の危険がある部分については、落下防止対策を図るよう促します。

(3) 天井等の脱落対策

東日本大震災では、体育館、劇場、商業施設、工場等の大規模空間を有する建築物の天井について、比較的新しい建築物も含めて脱落する被害が生じました。こうした状況を踏まえて、建築基準法施行令第39条第3項において特定天井の構造が規定され、平成25(2013)年国土交通省告示第771号において新たに天井脱落対策の基準が定められました。

市は、このような被害を防止するために、建築基準法による定期報告等の機会をとらえて、建築物の特定天井の脱落や配管等の設備の落下の危険がある部分について、その防止対策を講ずるよう促します。

(4) ブロック塀対策

地震時において、コンクリートブロック塀等は、倒壊しやすく、通行人に危害を与えることや道路を塞ぎ、避難、救助の妨げとなる恐れがあります。

市では、通学路等のパトロールを行い、パンフレットの配布等を通じて知識の普及に努め、危険なブロック塀の撤去など改善の指導を行います。

また、平成31(2019)年度に危険コンクリートブロック塀等除却工事費補助制度を創設し、危険コンクリートブロック塀等の撤去工事に要する費用の一部を補助し、危険コンクリートブロック塀等の撤去を支援します。

(5) 瓦屋根対策

近年の大型台風や大地震などにより、屋根瓦が脱落する被害が発生したことにより、令和4(2022)年1月から屋根瓦の緊結方法に関する告示が改正され、基準が強化されました。

市は、パンフレットの配布等により、屋根瓦の施工基準等について周知を図り、脱落防止対策を講じるよう促します。

8 地震に伴うがけ崩れ等による建築物の被害の軽減対策

市は、大規模地震等の発生に伴うがけ崩れ等による被害を受けるおそれのある建築物又は液状化するおそれのある建築物の敷地の所有者に対し、安全上適切な措置が講じられるよう指導を行います。

9 耐震化の状況把握

建築物の耐震化を促進するためには、耐震化の状況を把握する必要があります。そのため、市は、地域の住宅・建築物の耐震化状況の把握に努め、千葉県へ定期的に報告するものとします。

10 法による指導等の実施

(1) 耐震改修促進法による指導等の実施

① 耐震診断義務付け対象建築物

ア 耐震診断・報告の実効性確保

市は、耐震診断義務付け対象建築物の所有者に対して、耐震診断結果の報告義務がある旨の通知を行い、耐震診断の確実な実施を図ることとします。

また、期限内に報告のない所有者については、督促し、それでも報告のない所有者については、相当の期限を定めて、耐震診断結果の報告を命じ、併せてその旨をホームページで公表します。

イ 耐震診断結果の公表

要安全確認計画記載建築物については、報告期限が同一の建築物毎に、要緊急安全確認大規模建築物については、耐震改修促進法施行令第 8 条第 1 項各号に定める用途毎に取りまとめた上で公表することとします。

公表を行う項目及び耐震診断の評価と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価は、耐震改修促進法施行規則第 22 条及び技術的助言(平成 25 年 12 月 11 日付国住指第 2930 号、平成 31 年 1 月 1 日付国住指第 32092 号)に基づくものとします。

ウ 耐震改修に係る指導・助言、指示、公表

市は、重点的に耐震化すべき建築物と位置付けた耐震診断義務付け対象建築物の所有者に対して、早期に耐震化を図るよう、耐震改修に必要な指導及び助言を行うこととします。指導に従わない所有者に対しては、必要な指示を行い、正当な理由がなく、その指示に従わなかったときは、その旨をホームページで公表します。

② 既存耐震不適格建築物

ア 助言・指導

法では、住宅をはじめとする耐震関係規定に適合しない全ての建築物の所有者は、耐震診断を行い、必要に応じて耐震改修を行うよう努めることとなりました。

イ 指示・公表

指導・助言、指示等を行ったにもかかわらず、建築物の所有者が必要な対策を取らなかった場合において、損傷、腐食その他の劣化が進み、そのまま放置すれば著しく保安上危険となるおそれがあると認められる建築物については、建築基準法による勧告や命令を行います。

(2) 建築基準法による勧告又は命令等の実施

指導・助言、指示等を行ったにもかかわらず、建築物の所有者が必要な対策を取らなかった場合において、損傷、腐食その他の劣化が進み、そのまま放置すれば著しく保安上危険となるおそれがあると認められる建築物については、建築基準法による勧告や命令を行います。

第4章 啓発及び知識の普及

1 地震防災対策地図の作成・公表

市は、建築物の所有者等の防災意識を高めるため、発生のおそれがある地震の概要と地震による危険性の程度を記載した地図(なりた地図情報内「防災情報」)を作成し、ホームページで公表するなど、今後も周知を続けていきます。

2 建築物の液状化危険度の周知

東日本大震災では、市内の一部及び県内では東京湾岸の埋立地と利根川沿いの低地を中心として広域にわたり液状化現象が発生しました。

千葉県では、こうした東日本大震災の液状化被害を「平成 23(2011)年度東日本大震災千葉県液状化調査報告書」としてとりまとめ、ホームページで情報提供するとともに、液状化しやすさマップを作成しています。また、市では、なりた地図情報の「防災情報」に液状化危険度の情報も掲載しています。これらの情報を提供することにより、建築物の所有者等の意識啓発を図ります。

3 相談体制の整備及び情報提供の充実

市は、建築物の所有者等に対して耐震診断及び耐震改修等の実施に関して必要な情報提供を行うとともに、各種相談を受け付けるための窓口として、耐震相談窓口を設置します。また、市の広報誌やホームページ等により、耐震診断や耐震改修の必要性等について周知します。

【耐震相談窓口設置場所】

成田市役所 5 階 土木部建築住宅課

【相談内容】

- ・耐震診断及び耐震改修等の仕組み
- ・法に関する説明
- ・耐震診断及び耐震改修等に係る補助制度の仕組み 等

4 パンフレットの配布・耐震相談会の実施

阪神・淡路大震災、新潟県中越地震、熊本地震や能登半島地震では、古い木造住宅が大きな被害を受け、多くの尊い命が失われました。

地震に強いまちづくりを実現するためには、建築物の所有者等がその耐震性を知り、必要な対策を取ることが大切であることから、耐震診断及び耐震改修等の必要性について、市民に周知していく必要があり、耐震化の促進に資する情報提供等を積極的に行っていくものとします。

(1) パンフレットの配布

市は、建築物の所有者等に対する耐震性向上に関する知識の普及、啓発を図るために耐震相談窓口等でパンフレットを配布します。

パンフレットの主な内容は以下のものとします。

- *耐震性向上に関する注意喚起
- *耐震改修の方法の紹介
- *自己診断の方法
- *金物等の補強方法
- *家具等の落下、倒壊防止等、室内空間の安全確保の方法
- *ブロック塀の安全対策
- *瓦屋根の緊結方法の強化

(2) 耐震相談会の実施

市は、住宅の耐震化促進の一環として、大地震の切迫性と耐震化の必要性について市民の理解を深め、耐震診断及び耐震改修等を促すために、「住宅無料耐震相談会」を建築関連団体等と連携して実施します。住宅無料耐震相談会の開催にあたっては、直接的な普及・啓発が重要なことから、広報や行政回覧等により周知し、実施していくものとします。

また、住宅無料耐震相談会の一環として、相談会に参加しにくい高齢者等の参加の機会を増やすため、市職員及び相談員が各戸に出向き耐震の相談を受ける出張相談を実施します。

5 リフォーム工事等にあわせた耐震改修の誘導

耐震改修は、建築物の構造部材の補強をするために内装工事を伴うことが多く、リフォーム工事や省エネ改修工事、バリアフリー改修工事にあわせて耐震改修工事を実施することは、所有者にとって経済的にも有効です。

市民からリフォーム工事等や増改築の相談等があった際には、積極的に耐震改修

に関する情報提供を行い、建築物の耐震化を推進します。

6 家具等の転倒防止策の推進

地震災害時に家具等の転倒による人的被害も多いことから、建築物の耐震化の推進とともに、家具等の転倒防止策の推進は重要な課題です。

市は、パンフレットやホームページで、家具等の転倒防止のための対策事例、対策用品等の情報を広く提供し、家具等の転倒防止策の推進を図ります。

7 自治会等との連携に関する事項

耐震化の促進は、地域として耐震化の意識が高まることが重要です。また、災害時の避難や消火活動は、地域に組織された自主防災組織により自助及び共助の観点から行われることが最も有効であることから、自主防災組織の構成単位である自治会等との連携のもと、住宅・建築物の耐震改修の促進に取り組むことが重要です。

市は、自治会等の地域特性を踏まえた耐震化の促進のための出前講座やパンフレットの配布等により、きめ細かな耐震化の促進を図ります。

8 防災査察・定期報告制度の活用について

市は防災査察等の機会や定期報告によって判明した耐震性のない特定建築物等の所有者に対し、指導や耐震改修への意識啓発を図ります。

第5章 その他耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項

1 関連団体との連携

市は、県及び建築設計関連団体との情報交換を密に行い、連携して耐震診断及び耐震改修の普及・促進に取り組んでいくものとします。

(1) 千葉県建築防災連絡協議会

地震時の災害に備え、県及び市町村の緊密な連携のもとに、建築物に関する防災対策、地震対策の総合的、計画的な推進を図るため設置されています。

本計画の周知徹底及び計画推進のための連絡調整を行い、耐震化を促進していきます。

(2) 千葉県特定行政庁連絡協議会

県内の特定行政庁によって組織され、特定行政庁相互間における連絡調整と緊密化を図り、もって建築行政の円滑な運営を図るために設置されています。

県内所管行政庁における指導等及び特定行政庁における建築基準法による勧告又は命令に関する意見交換や連絡調整に努め、建築物の耐震化を促進していきます。

(3) 千葉県建築設計関連六団体連絡会議

千葉県内にある以下の建築設計関連団体において組織されています。

- *一般社団法人 千葉県建築士会
- *公益社団法人 千葉県建築士事務所協会
- *公益社団法人 日本建築家協会関東甲信越支部千葉地域会
- *一般社団法人 日本建築構造技術者協会関東甲信越支部 JSCA 千葉
- *一般社団法人 千葉県設備設計事務所協会
- *一般社団法人 日本建築学会関東支部千葉支所

(4) 千葉県耐震判定協議会

学識経験者等により構成されており、耐震診断及び耐震改修計画の適格性を、審査・判定している第三者機関です。

その判定結果は、各所管行政庁の認定の判断等に用いられており、速やかな審査・判定により、円滑な耐震診断及び耐震改修を行える環境を整えております。

(5) ちば安心住宅リフォーム推進協議会

公益社団法人千葉県建築士事務所を事務局とし、県や住宅・建築関係団体によって構成されており、リフォームに関する相談や情報提供、消費者や業者に向けた講習会等を実施している協議会です。

成田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムに基づき、住宅の耐震改修事業者に対し同協議会の開催する講習会への参加を促し、技術力の向上につながるよう取り組みます。

2 その他

本計画を実施するにあたり、必要な事項は別途定めるものとします。