

議案第21号 成田市余熱利用施設整備運営事業事業契約の締結について

(1) 事業概要

事業名称	成田市余熱利用施設整備運営事業
事業内容	成田富里いずみ清掃工場から発生する熱エネルギーを有効に活用するため、余熱を温水等の熱源として利用する余熱利用施設の設計・建設・工事監理、開業準備、契約期間終了日までの維持管理・運営までを一体的に実施
事業手法	P F I (B T O方式)
事業期間	契約締結の日から令和26年3月31日まで
設計・建設期間	契約締結の日から令和11年8月31日まで
開業準備期間	令和11年9月1日から令和11年9月30日まで
運営開始日	令和11年10月1日
維持管理・運営期間	令和11年10月1日から令和26年3月31日まで(14年6か月間)

(2) 事業者選定

選定方法	学識経験者等で構成する成田市余熱利用施設整備運営事業P F I事業者選定委員会を設置し、提案内容を評価
落札者	≪落札者グループ名≫ユニ・アジアグループ 【代表企業】ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社(総括) 【構成企業】株式会社イチケン(建設) 平山建設株式会社(建設) 株式会社オーエンス(維持管理) シンコースポーツ株式会社(運営) 【協力企業】株式会社環境デザイン研究所(設計・工事監理)

(3) 余熱利用施設の概要

施設の構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階 地上2階建て		
施設の構成	1階	プールエリア	メインプール（25m・8レーン）、幼児用プール、採暖プール、採暖室、更衣室
		スポーツエリア	トレーニングジム（トレーニングマシン各種）、スタジオ、更衣室
		遊具広場	ネット遊具、ボールプール、ボルダリング【小学生以下限定】
		多目的室	音響（マイク）設備、2部屋分割可、暗幕兼用ロールスクリーン設置
		共用施設	談話室、地域交流スペース、エレベーター、男女トイレ、多目的トイレ
		運営管理エリア	事務室兼管理室、救護室
		その他	防災倉庫、機械室、ろ過機室（地下）など
施設の構成	2階	温浴エリア	大浴槽、小浴槽、露天風呂、ジェット風呂、サウナ、水風呂、外気浴場、脱衣室
		共用施設	エレベーター、男女トイレ、多目的トイレ
施設の構成	屋外	多目的広場	移動式フットサルゴール、移動式テニスネットを配備 クレイ仕様、混雑時は臨時駐車場として活用
		事務所・倉庫	地元の方々が植栽の管理や清掃を行う際に使用
		駐車場	200台（車いす用駐車場、大型車駐車場を含む。）
		駐輪場	45台（自転車用、バイク用）

(4) 完成予想図

鳥瞰図（施設北側より）



外観イメージパース（施設正面エントランス）



※完成予想図は提案資料のイメージとなるため、実際の整備内容とは異なる場合があります。

プールエリア



温浴エリア



スポーツエリア (トレーニングジム)



※完成予想図は提案資料のイメージとなるため、実際の整備内容とは異なる場合があります。