

物 件 調 書

物件番号:7-2

予定価格:19,932,500円

(67,000円/㎡)

所在地	地目		面積(㎡)		形状
	公簿	現況	公簿	実測	
成田市吾妻一丁目6番15	雑種地	宅地	297	297.50	明細図のとおり
合 計	—	—	297	297.50	—

接面道路 の状況	北側	建築基準法第42条第1項第1号による市道吾妻一丁目16号線(幅員約6m)
-------------	----	--------------------------------------

法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域	都市計画区域内市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 蔽 率	50%	容 積 率	100%
		高 度 地 区	無	防 火 地 域	無
	その他制限	・建築基準法第22条区域、建築物の高さ制限10m以下、日影規制(二)、道路斜線制限、北側斜線制限			
		・宅地造成及び特定盛土規制法の規制区域 ・立地適正化計画に基づく居住誘導区域 ・景観法による景観計画区域内			

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	事業所名	電話番号
	電気	配線有	東京電力エナジーパートナー 千葉カスタマーセンター	0120-99-5551
	上水道	敷地内給水管 (止水栓)有	千葉県企業局 県水お客様センター	0570-001-245 043-310-0321
	下水道	敷地内取付管 (公共枴)有	成田市下水道課	0476-20-1553
	都市ガス	敷地内供給管有	東京ガスお客さまセンター	03-6838-9003

交通機関 (現地まで)	鉄道	JR「成田駅」 約 3.1km 徒歩約 44 分 京成「成田湯川駅」 約 2.6km 徒歩約 35 分
	バス	京成バス千葉イースト「吾妻小学校」バス停 約 290m 徒歩約 4 分

公共施設等 (直線距離)	市役所	成田市役所	物件の東南東 約 3,300m
	小学校	成田市立吾妻小学校	物件の北東 約 300m
	中学校	成田市立吾妻中学校	物件の南東 約 400m

その他特記事項

- ・本物件は現状有姿での引渡しとなります。
- ・本物件は実測面積による売買であります。

その他特記事項

- ・本地は間口約 9.6m、奥行約 18.8～21.3m の不整形地(中間画地)である。
- ・本地は接道する市道吾妻一丁目 16 号線より約 1.3m高くなっており、接面部は幅約 2mが法地で、階段が設置されている。
- ・本地は南側隣接地より約 2m 低くなっている。
- ・上水道は敷地内に止水栓が設置されている。(給水管口径 20mm)
- ・上水道を使用する際は、別途、給水申込納付金が必要である。
- ・下水道は敷地内に公共枴が設置されている。
- ・都市ガスは敷地内に供給管が設置されている。
- ・本地は宅地造成及び特定盛土規制法の規制区域内に所在するため、盛土等に関する工事を行う場合は、同法に基づく所定の手続きが必要となる場合がある。
- ・本地は景観法による景観計画区域内に立地するため、一定規模以上の建築物や工作物の建築等を行う場合は、同法に基づく届出が必要となる。
- ・図面その他記載事項と現況が異なる場合は現況を優先する。
- ・土地の開発等(建築を含む。)に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法等の法令及び県・市の条例等により、規制や指導がなされる場合があるので、 詳細は各関係機関へ確認すること。
- ・地盤及び地質等の調査は行っていない。
- ・隣接土地所有者と境界の確認を行っている。

※この調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず購入希望者ご自身において
現地及び諸規制についての確認を行ってください。

資料1

物件番号:7-2

位置図



明細図



資料1

物件番号:7-2

写真(赤い線は目安で境界を確定するものではありません。)



物件北東より撮影(※物件は一部撮影範囲外も含みます。)



物件北西より撮影(※物件は一部撮影範囲外も含みます。)