

成田都市計画 区域区分
変更箇所図
図面 8
縮尺 1/25,000
成田市



凡		例	
行政区域界		-----	
都市計画区域界		-----	
市街化区域		-----	容積率(%) 容積率(率%)
用途地	第一種低層住居専用地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第一種中高層住居専用地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第二種中高層住居専用地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第一種住居地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第二種住居地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	準住居地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	近隣商業地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	商業地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	準工業地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	工業地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
工業専用地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
その他地域	防火地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	準防火地域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第一種高度地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第一種高度地区(20m)		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第一種高度地区(31m)		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	第二種高度地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	高度利用地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	生産緑地地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	航空機騒音障害防止地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
	航空機騒音被害防止特別地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)
都市計画公園		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
都市計画道路		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
公共下水道全体計画地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
その他の都市施設		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
成田ニュータウン		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
土地区画整理事業区域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
市街地再開発事業区域		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
地区計画地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	
特定生産緑地地区		容 積 率 (%) 容 積 率 (率 %) 容 積 率 (率 %)	

凡例

	都市計画区域
	現市街化区域
	市街化区域編入区域

即時編入	
地区番号	1
地区名	西三里塚地区
面積	0.46 ha
編入理由	宅地開発事業
土地利用計画	住居系

政 府 部 門 計 画		都 市 計 画		公 園 一 覧 表	
種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別
名 称	名 称	名 称	名 称	名 称	名 称
6・4・1	大谷連動公園	約 0.55	2・2・55	船場台市民公園	約 0.28
6・5・2	中台連動公園	約 0.19	2・2・56	船場台市民公園	約 0.18
5・5・4	坂道中台連動公園	約 0.72	2・2・57	三山山頂市民公園	約 0.25
4・4・2	赤沢公園	約 0.68	2・2・58	三山山頂市民公園	約 0.07
3・3・1	赤山公園	約 0.15	2・2・60	三山山頂市民公園	約 0.10
3・3・2	松ノ下公園	約 0.26	2・2・61	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・3	赤山公園	約 0.15	2・2・62	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・4	赤山公園	約 0.15	2・2・63	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・5	赤山公園	約 0.15	2・2・64	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・6	赤山公園	約 0.15	2・2・65	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・7	赤山公園	約 0.15	2・2・66	三山山頂市民公園	約 0.06
3・3・8	赤山公園	約 0.15	2・2・71	天輪台市民公園	約 0.24
3・3・14	池邊連動公園	約 0.32	2・2・72	船場台市民公園	約 0.20
3・3・15	池邊連動公園	約 0.32	2・2・73	船場台市民公園	約 0.20
3・3・16	池邊連動公園	約 0.32	2・2・74	船場台市民公園	約 0.20
3・3・17	池邊連動公園	約 0.32	2・2・75	船場台市民公園	約 0.20
2・2・2	石橋台市民公園	約 0.21	2・2・76	小倉南市民公園	約 0.20
2・2・3	池田市民公園	約 0.21	2・2・77	小倉南市民公園	約 0.20
2・2・4	池田市民公園	約 0.21	2・2・78	小倉南市民公園	約 0.20
2・2・5	大連路市民公園	約 0.24	2・2・79	小倉南市民公園	約 0.20
2・2・6	橋ノ下市民公園	約 0.24	2・2・80	金屋市民公園	約 0.23
2・2・7	八丁台市民公園	約 0.26	2・2・81	南瀬市民公園	約 0.21
2・2・8	向谷市民公園	約 0.35	2・2・82	中瀬市民公園	約 0.14
2・2・9	渡月橋市民公園	約 0.13	2・2・83	北瀬市民公園	約 0.15
2・2・10	池田市民公園	約 0.23	2・2・84	船場市民公園	約 0.21
2・2・11	池田市民公園	約 0.23	2・2・85	船場市民公園	約 0.21
2・2・12	池田市民公園	約 0.23	2・2・86	船場市民公園	約 0.21
2・2・13	池田市民公園	約 0.23	2・2・87	船場市民公園	約 0.21
2・2・14	池田市民公園	約 0.23	2・2・88	船場市民公園	約 0.21
2・2・15	池田市民公園	約 0.23	2・2・89	船場市民公園	約 0.21
2・2・16	池田市民公園	約 0.23	2・2・90	船場市民公園	約 0.21
2・2・17	池田市民公園	約 0.23	2・2・91	船場市民公園	約 0.21
2・2・18	池田市民公園	約 0.23	2・2・92	船場市民公園	約 0.21
2・2・19	池田市民公園	約 0.23	2・2・93	船場市民公園	約 0.21
2・2・20	池田市民公園	約 0.23	2・2・94	船場市民公園	約 0.21
2・2・21	池田市民公園	約 0.23	2・2・95	船場市民公園	約 0.21
2・2・22	池田市民公園	約 0.23	2・2・96	船場市民公園	約 0.21
2・2・23	池田市民公園	約 0.23	2・2・97	船場市民公園	約 0.21
2・2・24	池田市民公園	約 0.23	2・2・98	船場市民公園	約 0.21
2・2・25	池田市民公園	約 0.23	2・2・99	船場市民公園	約 0.21
2・2・26	池田市民公園	約 0.23	2・2・100	船場市民公園	約 0.21
2・2・27	池田市民公園	約 0.23	2・2・101	船場市民公園	約 0.21
2・2・28	池田市民公園	約 0.23	2・2・102	船場市民公園	約 0.21
2・2・29	池田市民公園	約 0.23	2・2・103	船場市民公園	約 0.21
2・2・30	池田市民公園	約 0.23	2・2・104	船場市民公園	約 0.21
2・2・31	池田市民公園	約 0.23	2・2・105	船場市民公園	約 0.21
2・2・32	池田市民公園	約 0.23	2・2・106	船場市民公園	約 0.21
2・2・33	池田市民公園	約 0.23	2・2・107	船場市民公園	約 0.21
2・2・34	池田市民公園	約 0.23	2・2・108	船場市民公園	約 0.21
2・2・35	池田市民公園	約 0.23	2・2・109	船場市民公園	約 0.21
2・2・36	池田市民公園	約 0.23	2・2・110	船場市民公園	約 0.21
2・2・37	池田市民公園	約 0.23	2・2・111	船場市民公園	約 0.21
2・2・38	池田市民公園	約 0.23	2・2・112	船場市民公園	約 0.21
2・2・39	池田市民公園	約 0.23	2・2・113	船場市民公園	約 0.21
2・2・40	池田市民公園	約 0.23	2・2・114	船場市民公園	約 0.21
2・2・41	池田市民公園	約 0.23	2・2・115	船場市民公園	約 0.21
2・2・42	池田市民公園	約 0.23	2・2・116	船場市民公園	約 0.21
2・2・43	池田市民公園	約 0.23	2・2・117	船場市民公園	約 0.21
2・2・44	池田市民公園	約 0.23	2・2・118	船場市民公園	約 0.21
2・2・45	池田市民公園	約 0.23	2・2・119	船場市民公園	約 0.21
2・2・46	池田市民公園	約 0.23	2・2・120	船場市民公園	約 0.21
2・2・47	池田市民公園	約 0.23	2・2・121	船場市民公園	約 0.21
2・2・48	池田市民公園	約 0.23	2・2・122	船場市民公園	約 0.21
2・2・49	池田市民公園	約 0.23	2・2・123	船場市民公園	約 0.21
2・2・50	池田市民公園	約 0.23	2・2・124	船場市民公園	約 0.21
2・2・51	池田市民公園	約 0.23	2・2・125	船場市民公園	約 0.21
2・2・52	池田市民公園	約 0.23	2・2・126	船場市民公園	約 0.21
2・2・53	池田市民公園	約 0.23	2・2・127	船場市民公園	約 0.21
2・2・54	池田市民公園	約 0.23	2・2・128	船場市民公園	約 0.21
2・2・55	池田市民公園	約 0.23	2・2・129	船場市民公園	約 0.21
2・2・56	池田市民公園	約 0.23	2・2・130	船場市民公園	約 0.21
2・2・57	池田市民公園	約 0.23	2・2・131	船場市民公園	約 0.21
2・2・58	池田市民公園	約 0.23	2・2・132	船場市民公園	約 0.21
2・2・59	池田市民公園	約 0.23	2・2・133	船場市民公園	約 0.21
2・2・60	池田市民公園	約 0.23	2・2・134	船場市民公園	約 0.21
2・2・61	池田市民公園	約 0.23	2・2・135	船場市民公園	約 0.21
2・2・62	池田市民公園	約 0.23	2・2・136	船場市民公園	約 0.21
2・2・63	池田市民公園	約 0.23	2・2・137	船場市民公園	約 0.21
2・2・64	池田市民公園	約 0.23	2・2・138	船場市民公園	約 0.21
2・2・65	池田市民公園	約 0.23	2・2・139	船場市民公園	約 0.21
2・2・66	池田市民公園	約 0.23	2・2・140	船場市民公園	約 0.21
2・2・67	池田市民公園	約 0.23	2・2・141	船場市民公園	約 0.21
2・2・68	池田市民公園	約 0.23	2・2・142	船場市民公園	約 0.21
2・2・69	池田市民公園	約 0.23	2・2・143	船場市民公園	約 0.21
2・2・70	池田市民公園	約 0.23	2・2・144	船場市民公園	約 0.21
2・2・71	池田市民公園	約 0.23	2・2・145	船場市民公園	約 0.21
2・2・72	池田市民公園	約 0.23	2・2・146	船場市民公園	約 0.21
2・2・73	池田市民公園	約 0.23	2・2・147	船場市民公園	約 0.21
2・2・74	池田市民公園	約 0.23	2・2・148	船場市民公園	約 0.21
2・2・75	池田市民公園	約 0.23	2・2・149	船場市民公園	約 0.21
2・2・76	池田市民公園	約 0.23	2・2・150	船場市民公園	約 0.21
2・2・77	池田市民公園	約 0.23	2・2・151	船場市民公園	約 0.21
2・2・78	池田市民公園	約 0.23	2・2・152	船場市民公園	約 0.21
2・2・79	池田市民公園	約 0.23	2・2・153	船場市民公園	約 0.21
2・2・80	池田市民公園	約 0.23	2・2・154	船場市民公園	約 0.21
2・2・81	池田市民公園	約 0.23	2・2・155	船場市民公園	約 0.21
2・2・82	池田市民公園	約 0.23	2・2・156	船場市民公園	約 0.21
2・2・83	池田市民公園	約 0.23	2・2・157	船場市民公園	約 0.21
2・2・84	池田市民公園	約 0.23	2・2・158	船場市民公園	約 0.21
2・2・85	池田市民公園	約 0.23	2・2・159	船場市民公園	約 0.21
2・2・86	池田市民公園	約 0.23	2・2・160	船場市民公園	約 0.21
2・2・87	池田市民公園	約 0.23	2・2・161	船場市民公園	約 0.21
2・2・88	池田市民公園	約 0.23	2・2・162	船場市民公園	約 0.21
2・2・89	池田市民公園	約 0.23	2・2・163	船場市民公園	約 0.21
2・2・90	池田市民公園	約 0.23	2・2・164	船場市民公園	約 0.21
2・2・91	池田市民公園	約 0.23	2・2・165	船場市民公園	約 0.21
2・2・92	池田市民公園	約 0.23	2・2・166	船場市民公園	約 0.21
2・2・93	池田市民公園	約 0.23	2・2・167	船場市民公園	約 0.21
2・2・94	池田市民公園	約 0.23	2・2・168	船場市民公園	約 0.21
2・2・95	池田市民公園	約 0.23	2・2・169	船場市民公園	約 0.21
2・2・96	池田市民公園	約 0.23	2・2・170	船場市民公園	約 0.21
2・2・97	池田市民公園	約 0.23	2・2・171	船場市民公園	約 0.21
2・2・98	池田市民公園	約 0.23	2・2・172	船場市民公園	約 0.21
2・2・99	池田市民公園	約 0.23	2・2・173	船場市民公園	約 0.21
2・2・100	池田市民公園	約 0.23	2・2・174	船場市民公園	約 0.21
2・2・101	池田市民公園	約 0.23	2・2・175	船場市民公園	約 0.21
2・2・102	池田市民公園	約 0.23	2・2・176	船場市民公園	約 0.21
2・2・103	池田市民公園	約 0.23	2・2・177	船場市民公園	約 0.21
2・2・104	池田市民公園	約 0.23	2・2・178	船場市民公園	約 0.21
2・2・105	池田市民公園	約 0.23	2・2・179	船場市民公園	約 0.21
2・2・106	池田市民公園	約 0.23	2・2・180	船場市民公園	約 0.21
2・2・107	池田市民公園	約 0.23	2・2・181	船場市民公園	約 0.21
2・2・108	池田市民公園	約 0.23	2・2・182	船場市民公園	約 0.21
2・2・109	池田市民公園	約 0.23	2・2・183	船場市民公園	約 0.21
2・2・110	池田市民公園	約 0.23	2・2・184	船場市民公園	約 0.21
2・2・111	池田市民公園	約 0.23	2・2・185	船場市民公園	約 0.21
2・2・112	池田市民公園	約 0.23	2・2・186	船場市民公園	約 0.21
2・2・113	池田市民公園	約 0.23	2・2・187	船場市民公園	約 0.21
2・2・114	池田市民公園	約 0.23	2・2・188	船場市民公園	約 0.21
2・2・115	池田市民公園	約 0.23	2・2・189	船場市民公園	約 0.21
2・2・116	池田市民公園	約 0.23	2・2・190	船場市民公園	約 0.21
2・2・117	池田市民公園	約 0.23	2・2・191	船場市民公園	約 0.21
2・2・118	池田市民公園	約 0.23	2・2・192	船場市民公園	約 0.21
2・2・119	池田市民公園	約 0.23	2・2・193	船場市民公園	約 0.21
2・2・120	池田市民公園	約 0.23	2・2・194	船場市民公園	約 0.21
2・2・121	池田市民公園	約 0.23	2・2・195	船場市民公園	約 0.21
2・2・122	池田市民公園	約 0.23	2・2・196	船場市民公園	約 0.21
2・2・123	池田市民公園	約 0.23	2・2・197	船場市民公園	約 0.21
2・2・124	池田市民公園	約 0.23	2・2・198	船場市民公園	約 0.21
2・2・125	池田市民公園	約 0.23	2・2・199	船場市民公園	約 0.21
2・2・126	池田市民公園	約 0.23	2・2・200	船場市民公園	約 0.21
2・2・127	池田市民公園	約 0.23	2・2・201	船場市民公園	約 0.21
2・2・128	池田市民公園	約 0.23	2・2・202	船場市民公園	約 0.21
2・2・129	池田市民公園	約 0.23	2・2・203	船場市民公園	約 0.21
2・2・130	池田市民公園	約 0.23	2・2・204	船場市民公園	約 0.21
2・2・131	池田市民公園	約 0.23	2・2・205	船場市民公園	約 0.21
2・2・132	池田市民公園	約 0.23	2・2・206	船場市民公園	約 0.21
2・2・133	池田市民公園	約 0.23	2・2・207	船場市民公園	約 0.21
2・2・134	池田市民公園	約 0.23	2・2・208	船場市民公園	約 0.21
2・2・135	池田市民公園	約 0.23	2・2・209	船場市民公園	約 0.21
2・2・136	池田市民公園	約 0.23	2・2・210	船場市民公園	約 0.21
2・2・137	池田市民公園	約 0.23	2・2・211	船場市民公園	約 0.21
2・2・138	池田市民公園	約 0.23	2・2・212	船場市民公園	約 0.21
2・2・139	池田市民公園	約 0.23	2・2・213	船場市民公園	約 0.21
2・2・140	池田市民公園	約 0.23	2・2・214	船場市民公園	約 0.21
2・2・141	池田市民公園	約 0.23	2・2・215	船場市民公園	約 0.21
2・2・142	池田市民公園	約 0.23	2・2・216	船場市民公園	約 0.21
2・2・143	池田市民公園	約 0.23	2・2・217	船場市民公園	約 0.21
2・2・144	池田市民公園	約 0.23	2・2・218	船場市民公園	約 0.21
2・2・145	池田市民公園	約 0.23	2・2・219	船場市民公園	約 0.21
2・2・146	池田市民公園	約 0.23	2・2・220	船場市民公園	約 0.21
2・2・147	池田市民公園	約 0.23	2・2・221	船場市民公園	約 0.21
2・2・148	池田市民公園	約 0.23	2・2・222	船場市民公園	約 0.21
2・2・149	池田市民公園	約 0.23	2・2・223	船場市民公園	約 0.21
2・2・150	池田市民公園	約 0.23	2・2・224	船場市民公園	約 0.21
2・2・151	池田市民公園	約 0.23	2・2・225	船場市民公園	約 0.21
2・2・152	池田市民公園	約 0.23	2・2・226	船場市民公園	約 0.21
2・2・153	池田市民公園	約 0.23	2・2・227	船場市民公園	約 0.21
2・2・154	池田市民公園	約 0.23	2・2・228	船場市民公園	約 0.21
2・2・155	池田市民公園	約 0.23	2・2・229	船場市民公園	約 0.21
2・2・156	池田市民公園	約 0.23	2・2・230	船場市民公園	約 0.21
2・2・157	池田市民公園	約 0.23	2・2・231	船場市民公園	約 0.21
2・2・158	池田市民公園	約 0.23	2・2・232	船場市民公園	約 0.21
2・2・159	池田市民公園	約 0.23	2・2・233	船場市民公園	約 0.21
2・2・160	池田市民公園	約 0.23	2・2・234	船場市民公園	約 0.21
2・2・161	池田市民公園	約 0.23	2・2・235	船場市民公園	約 0.21
2・2・162	池田市民公園	約 0.23	2・2・236	船場市民公園	約 0.21
2・2・163	池田市民公園	約 0.23	2・2・237	船場市民公園	約 0.21
2・2・164	池田市民公園	約 0.23	2・2・238	船場市民公園	約 0.21
2・2・165	池田市民公園	約 0.23	2・2・239	船場市民公園	約 0.21
2・2・166	池田市民公園	約 0.23	2・2・240	船場市民公園	約 0.21
2・2・167	池田市民公園	約 0.23	2・2・241	船場市民公園	

収入部計(市町村)							
類別	都 市	計 画	地 区	延 長	乗 車 数 (人)	輸 入 量 (人)	
幹 線	3・3・1	京成成田線口線	約 10C		12	33	
	なま、大花畑町地内に約5,000mの幹線区間を設ける						
	3・3・2	国鉄秋吉線	約2,08C		32		
	なま、大花畑町地内に約5,000mの幹線区間を設ける						
	3・3・3	京葉線	約4,45C		4	23・33	
	3・3・4	京葉線	約3,390		25	20・20	
	3・3・5	大井線	約2,890		4	25	
	なま、大花畑町地内に約6,000mの公道兼交通線を設ける						
	3・3・6	大 井 線	約4,310		4	25・25	
	3・3・7	大井線	約4,45C		4	25	
支 線	3・4・2	馬場行 大津線	約7,790		25	20	
	3・4・3	大 井 線	約2,350		16	15	
	3・4・10	山崎 山崎線	約1,810		16	15・15	
	3・4・11	山崎 山崎線	約1,810		2	16	
	なま、大花畑町地内に約8,000mの幹線区間を設ける						
	3・3・19	里 里・川 線	約 750		25		
	3・4・20	成田 大津線	約 80		25		
	3・4・21	馬場 大津線	約1,450		20		
	3・4・22	成田 大津線	約2,180		19		
	3・4・25	公津 大津線	約1,550		19		
支 線	3・4・26	久保 大津線	約1,330		19		
	なま、成田市津田・津田間に約2,000mの幹線区間を設ける						
	3・4・27	成 田 谷 線	約 800		25		
	3・4・28	土屋 成田線	約1,130		19		
	3・4・29	成田 下総線	約 250		25		
	3・4・30	赤坂 成田線	約1,210		2・4	25	
	3・4・31	千波 成田線	約1,210		4	217・5	
	3・4・33	津 川 成田線	約 310		2	19	
	なま、大花畑町津川地内に約4,000mの幹線区間を設ける						
	3・4・34	三 玉 成田線	約 100		2	2・5	
支 線	7・5・1	司 分岐線	約 220		12		
	7・5・2	栗 山 線	約 14		14	15・5	
	7・5・3	栗 山 線	約 520				

(成田市都市計画)			
都市高速鉄道		延長 (m)	
名	称		
都市高速鉄道第1号線		約6,220	
(成田市都市計画)			
その他の都市施設			面積
番号	種類	名称	(㎡)
1	ごみ焼却場	成田市・富里市連携処理場	約5.0
2	物産館埋蔵場	成田工場・シーンビル	≈ 1.8
3	火葬場	富士見南苑	≈ 15
4	と畜場	伊豆と畜場組合肉肉センター	≈ 3.3
5	計測用地	成田飛行場跡地(文相寺地区)	≈ 3.3
6	教育文化施設	成田児童文化センター	≈ 3.3
7	遊園地	いずみ聖地公園	≈ 18.5
8	駐車場	成城駅西自動車駐車場	≈ 0.3