

成田市余熱利用施設整備運営事業 落札者の決定について

令和7年4月7日に入札公告を行った「成田市余熱利用施設整備運営事業」について、2グループからの参加表明があり、そのうち、1グループからの入札書類の提出がありました。その後、学識経験者等で構成された成田市余熱利用施設整備運営事業PFI事業者選定委員会による評価の結果、最優秀提案が選定されました。

その評価結果を踏まえ、下記のとおり落札者を決定したので公表します。

令和7年12月12日

成田市長 小泉 一成

記

1. 落札者及び入札価格

グループ名	ユニ・アジアグループ
代表企業	ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社 (統括マネジメント・SPC管理運営)
構成企業	株式会社イチケン（建設） 平山建設株式会社（建設） 株式会社オーエンス（維持管理） シンコースポーツ株式会社（運営）
協力企業	株式会社環境デザイン研究所（設計・工事監理）
入札価格	9,105,487,862円 (消費税及び地方消費税相当額を含む) 8,365,163,527円 (消費税及び地方消費税相当額を除く)

2. 評価結果の概要（落札者決定基準による総合評価点）

性能評価点	価格評価点	総合評価点
466.0	300.0	766.0

(性能評価点（加点評価）=最大700点、価格評価点=最大300点、総合評価点=最大1,000点)

3. 事業の概要

- (1) 事業名称：成田市余熱利用施設整備運営事業
- (2) 事業方式：PFI（BTO）方式
- (3) 事業期間：事業契約締結日から令和26年3月31日まで
(運営開始予定日：令和11年10月1日)
- (4) 事業内容：運動施設（プール、トレーニングジム、スタジオ）、温泉を主体とした温浴施設、提案施設、外構等の設計・建設・開業準備・維持管理・運営業務、自主事業

4. その他

- (1) 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第11条第1項の規定による客観的評価の結果等は、12月下旬頃に成田市ホームページにおいて公表します。
- (2) 今後、議会の議決を経て、落札者が設立する特別目的会社と事業契約を締結する予定です。

◎提案イメージ図

○鳥瞰図（施設南側から本施設を望む）



○外観イメージパース（施設正面エントランスを望む）



○内観イメージパース



プールエリア



温浴エリア



スポーツエリア（トレーニングジム）



スポーツエリア（スタジオ）

※提案イメージ図は、提案資料として提出されたものであり、実際の整備内容とは異なる場合があります。

以上