

(素案)

新旧対照表

(成田都市計画区域分)

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧用途地域別面積		面積の増減
						新	旧	
第一種低層 住居専用地域 小計	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	約 1.2ha	約 1.2ha	—
	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 885ha	約 886ha	約△0.5ha
	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 342ha	約 354ha	約△12ha
						約 1,228ha	約 1,241ha	約△13ha
第一種中高層 住居専用地域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	20m	約 204ha	約 204ha	—
	20/10以下	6/10以下	—	—	31m	約 60ha	約 60ha	—
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 70ha	約 70ha	—
						約 334ha	約 334ha	—
第二種中高層 住居専用地域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	20m	約 6.3ha	約 6.3ha	—
	20/10以下	6/10以下	—	—	31m	約 5.3ha	約 5.3ha	—
						約 12ha	約 12ha	—
第一種住居地 域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	20m	約 14ha	約 14ha	—
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 717ha	約 710ha	約 6.6ha
	30/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1.9ha	約 1.9ha	—
						約 733ha	約 726ha	約 6.6ha
第二種住居地 域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 90ha	約 90ha	—
	30/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.4ha	約 0.4ha	—
						約 90ha	約 90ha	—
準住居地域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 17ha	約 19ha	約△2.0ha
						約 17ha	約 19ha	約△2.0ha
近隣商業地 域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 13ha	約 13ha	—
	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 63ha	約 54ha	約 8.7ha
	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 23ha	約 23ha	—
						約 99ha	約 90ha	約 8.7ha
商業地域 小計	40/10以下	—	—	—	—	約 67ha	約 67ha	—
	50/10以下	—	—	—	—	約 5.9ha	約 5.9ha	—
						約 73ha	約 73ha	—
準工業地域 小計	10/10以下	5/10以下	—	—	—	約 3.0ha	約 3.0ha	—
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 88ha	約 88ha	約△0.2ha
						約 91ha	約 91ha	約△0.2ha
工業地域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 9.4ha	約 9.4ha	—
						約 9.4ha	約 9.4ha	—
工業専用地域 小計	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 194ha	約 194ha	—
						約 194ha	約 194ha	—
合計						約 2,880ha	約 2,879ha	—