

## (素案)

## 新旧対照表

(成田都市計画区域分)

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積 の 最 低 限 度	建築物の 高 さ の 限 度	新 旧 用 途 地 域 別 面 積		面積の増減
						新	旧	
第一種低層 住居専用 地 域 小 計	5/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	3/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	約 1.2ha 約 885ha 約 342ha 約 1,228ha	約 1.2ha 約 886ha 約 354ha 約 1,241ha	— 約△0.5ha 約△12ha 約△13ha
第一種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	20m 31m —	約 204ha 約 60ha 約 70ha 約 334ha	約 204ha 約 60ha 約 70ha 約 334ha	— — — —
第二種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	20m 31m	約 6.3ha 約 5.3ha 約 12ha	約 6.3ha 約 5.3ha 約 12ha	— — —
第一種住居 地 域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	20m — —	約 14ha 約 717ha 約 1.9ha 約 733ha	約 14ha 約 710ha 約 1.9ha 約 726ha	— 約 6.6ha — 約 6.6ha
第二種住居 地 域 小 計	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	約 90ha 約 0.4ha 約 90ha	約 90ha 約 0.4ha 約 90ha	— — —
準住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 17ha 約 17ha	約 19ha 約 19ha	約△2.0ha 約△2.0ha
近 隣 商 業 地 域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	約 13ha 約 63ha 約 23ha 約 99ha	約 13ha 約 54ha 約 23ha 約 90ha	— 約 8.7ha — 約 8.7ha
商 業 地 域 小 計	40/10 以下 50/10 以下	— —	— —	— —	— —	約 67ha 約 5.9ha 約 73ha	約 67ha 約 5.9ha 約 73ha	— — —
準工業地域 小 計	10/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	約 3.0ha 約 88ha 約 91ha	約 3.0ha 約 88ha 約 91ha	— 約△0.2ha 約△0.2ha
工 業 地 域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.4ha 約 9.4ha	約 9.4ha 約 9.4ha	— —
工 業 専 用 地 域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 194ha 約 194ha	約 194ha 約 194ha	— —
合 計						約 2,880ha	約 2,879ha	—