

(素案)

新旧対照表

(成田市分)

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積 の 最 低 度	建築物の 高 さ の 限 度	新旧用途地域別面積		面積の増減
						新	旧	
第一種低層 住居専用 地 域 小 計	5/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	3/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	— ha 約 522ha 約 342ha 約 863ha	— ha 約 521ha 約 354ha 約 875ha	— 約0.5ha 約△12ha 約△12ha
第一種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	20m 31m —	約 204ha 約 60ha 約 32ha 約 296ha	約 204ha 約 60ha 約 32ha 約 296ha	— — — —
第二種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	20m 31m	約 6.3ha 約 5.3ha 約 12ha	約 6.3ha 約 5.3ha 約 12ha	— — —
第一種住居 地 域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	20m — —	約 14ha 約 497ha 約 1.9ha 約 513ha	約 14ha 約 491ha 約 1.9ha 約 507ha	— 約 5.6ha — 約 5.6ha
第二種住居 地 域 小 計	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	約 56ha 約 0.4ha 約 56ha	約 56ha 約 0.4ha 約 56ha	— — —
準住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 17ha 約 17ha	約 19ha 約 19ha	約△2.0ha 約△2.0ha
近 隣 商 業 地 域 小 計	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	— ha 約 42ha 約 23ha 約 65ha	— ha 約 33ha 約 23ha 約 56ha	— 約 8.7ha — 約 8.7ha
商 業 地 域 小 計	40/10 以下 50/10 以下	— —	— —	— —	— —	約 67ha 約 5.9ha 約 73ha	約 67ha 約 5.9ha 約 73ha	— — —
準工業地域 小 計	10/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	約 3.0ha 約 48ha 約 51ha	約 3.0ha 約 48ha 約 51ha	— 約△0.2ha 約△0.2ha
工 業 地 域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.0ha 約 6.0ha	約 6.0ha 約 6.0ha	— —
工 業 専 用 地 域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 106ha 約 106ha	約 106ha 約 106ha	— —
合 計						約 2,058ha	約 2,057ha	—