

(素案)
成田都市計画用途地域の変更（成田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

(成田都市計画区域分)

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建築物の 敷地面積 の 最 低 限	建築物の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 1.2ha 約 885ha 約 342ha 約 1,228ha	5/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 5/10以下 6/10以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	
小 計							
第一種中高層住 居 専 用 地 域	約 204ha 約 60ha 約 70ha 約 334ha	20/10以下 20/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	20m 31m —	
小 計							
第二種中高層住 居 専 用 地 域	約 6.3ha 約 5.3ha 約 12ha	20/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	20m 31m	
小 計							
第一種住居 地 域	約 14ha 約 717ha 約 1.9ha 約 733ha	20/10以下 20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	20m — —	
小 計							
第二種住居 地 域	約 90ha 約 0.4ha 約 90ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	
小 計							
準住居地域	約 17ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 17ha						
近隣商業地域	約 13ha 約 63ha 約 23ha 約 99ha	20/10以下 20/10以下 30/10以下	6/10以下 8/10以下 8/10以下	— — —	— — —	— — —	
小 計							
商業地域	約 67ha 約 5.9ha 約 73ha	40/10以下 50/10以下	— —	— —	— —	— —	
小 計							
準工業地域	約 3.0ha 約 88ha 約 91ha	10/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	
小 計							
工業地域	約 9.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 9.4ha						
工業専用地域	約 194ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 194ha						
合 計	約 2,880ha						

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

駅に近接し利便性の高い本地区において、土地区画整理事業による低層住宅地と中層住宅地が調和した住環境と商業・業務機能が共存する快適で良好な複合市街地の形成及び保全を図るため、用途地域を変更する。