

(素案)
成田都市計画用途地域の変更（成田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

(成田市分)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	—ha 約 522ha 約 342ha 小計 約 863ha	5/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 5/10以下 6/10以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	
第一種中高層住居専用地域	約 204ha 約 60ha 約 32ha 小計 約 296ha	20/10以下 20/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	20m 31m —	
第二種中高層住居専用地域	約 6.3ha 約 5.3ha 小計 約 12ha	20/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	20m 31m	
第一種住居地	約 14ha 約 497ha 約 1.9ha 小計 約 513ha	20/10以下 20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	20m — —	
第二種住居地	約 56ha 約 0.4ha 小計 約 56ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	
準住居地域	約 17ha 小計 約 17ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約 —ha 約 42ha 約 23ha 小計 約 65ha	20/10以下 20/10以下 30/10以下	6/10以下 8/10以下 8/10以下	— — —	— — —	— — —	
商業地域	約 67ha 約 5.9ha 小計 約 73ha	40/10以下 50/10以下	— —	— —	— —	— —	
準工業地域	約 3.0ha 約 48ha 小計 約 51ha	10/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	
工業地域	約 6.0ha 小計 約 6.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業専用地域	約 106ha 小計 約 106ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
合計	約 2,058ha						

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

駅に近接し利便性の高い本地区において、土地区画整理事業による低層住宅地と中層住宅地が調和した住環境と商業・業務機能が共存する快適で良好な複合市街地の形成及び保全を図るため、用途地域を変更する。