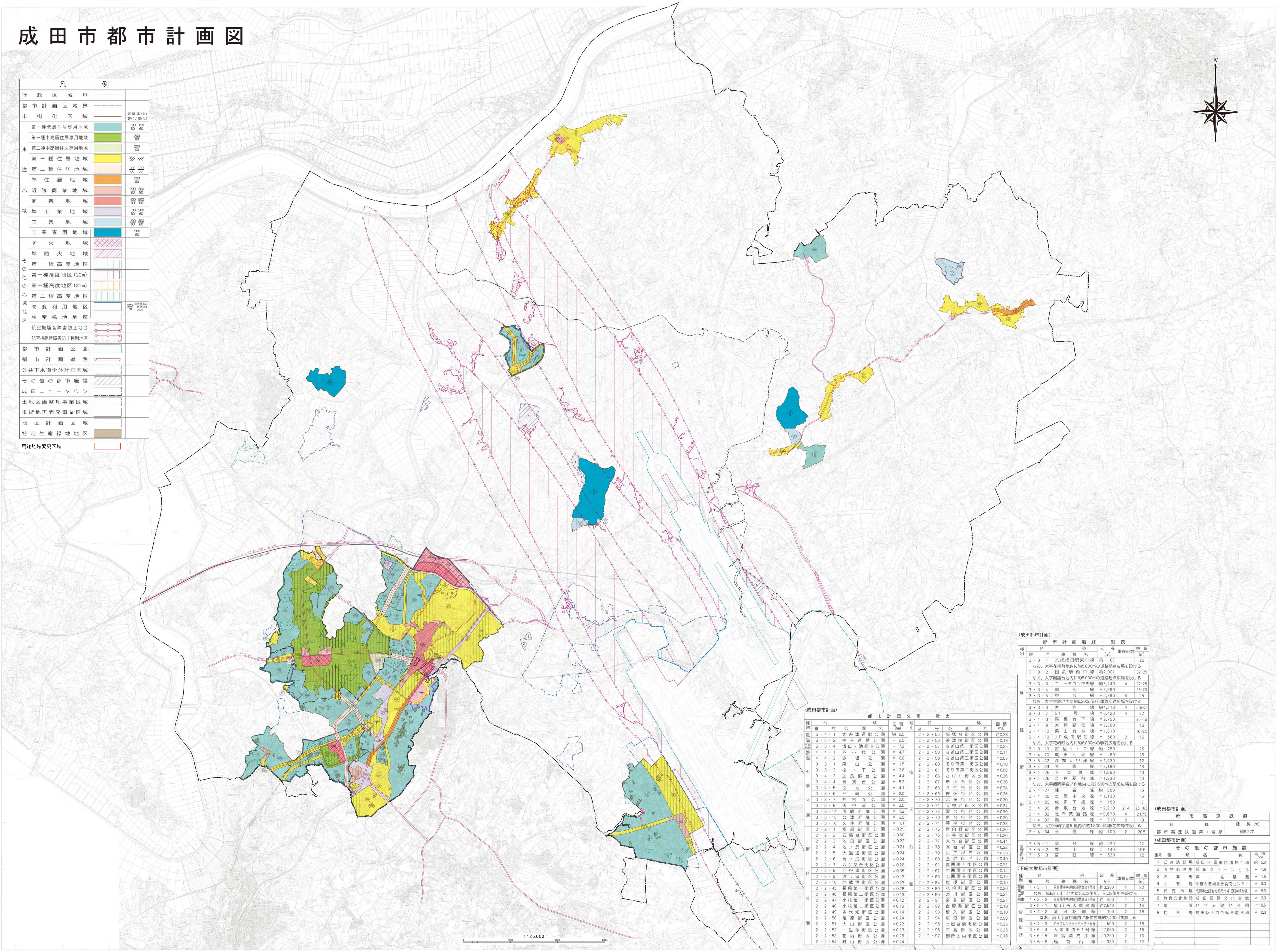
令和七年三月作成

成田市都市計画図



凡	例	
行政区域界	—·—·—	
都市計画区域界	— — — —	
市街化区域	―	容積率(%) 建ぺい率(%)
用途地域　第一種低層住居専用地域	🟦	100/50 150/60
用途地域　第一種中高層住居専用地域	🟩	200/60
用途地域　第二種中高層住居専用地域	🟩	200/60
用途地域　第一種住居地域	🟨	200/60 300/60
用途地域　第二種住居地域	🟧	200/60 300/60
用途地域　準住居地域	🟧	200/60
用途地域　近隣商業地域	🟥	200/80 300/80
用途地域　商業地域	🟥	400/80 500/80
用途地域　準工業地域	🟪	100/50 200/60
用途地域　工業地域	🟦	200/60 300/60
用途地域　工業専用地域	🟦	200/60
その他の地域地区　防火地域	▦	
その他の地域地区　準防火地域	▨	
その他の地域地区　第一種高度地区	▥	
その他の地域地区　第一種高度地区(20m)	▥	
その他の地域地区　第一種高度地区(31m)	▥	
その他の地域地区　第二種高度地区	▥	
その他の地域地区　高度利用地区	☐	500/70 ※容積率の最低限度200%
その他の地域地区　生産緑地地区	☐	
その他の地域地区　航空機騒音障害防止地区	☐	
その他の地域地区　航空機騒音障害防止特別地区	☐	
都市計画公園	☐	
都市計画道路	⇒	
公共下水道全体計画区域	☐	
その他の都市施設	▨	
成田ニュータウン	☐	
土地区画整理事業区域	☐	
市街地再開発事業区域	☐	
地区計画区域	☐	
特定生産緑地地区	🟫	

用途地域変更区域 ☐

(成田都市計画)

都市計画公園一覧表

種別	番号	公園名	面積(ha)	種別	番号	公園名	面積(ha)
運動公園	6・4・1	大谷津運動公園	約 9.5	街区公園	2・2・55	船塚台街区公園	約0.28
	6・5・2	中台運動公園	〃19.9		2・2・56	谷津崎街区公園	〃0.18
総合公園	5・5・4	坂田ヶ池総合公園	〃17.2		2・2・57	さぎ山第一街区公園	〃0.25
地区公園	4・4・1	外小代公園	〃 4.7		2・2・58	さぎ山第二街区公園	〃0.11
	4・4・2	赤坂公園	〃 6.8		2・2・59	さぎ山第三街区公園	〃0.07
近隣公園	3・3・1	栗山公園	〃 1.5		2・2・60	そり田第一街区公園	〃0.10
	3・3・2	松ノ下公園	〃 2.6		2・2・61	そり田第二街区公園	〃0.06
	3・4・3	加良部台公園	〃 4.4		2・2・66	さげ戸街区公園	〃0.26
	3・4・4	橋賀台公園	〃 5.3		2・2・67	新山街区公園	〃0.20
	3・4・5	引地公園	〃 4.1		2・2・68	八代街区公園	〃0.24
	3・3・6	戸崎公園	〃 2.0		2・2・69	押畑街区公園	〃0.26
	3・3・7	神宮寺公園	〃 2.0		2・2・70	北田街区公園	〃0.20
	3・3・8	後谷津公園	〃 3.5		2・2・71	天神台街区公園	〃0.24
	3・3・14	浅間近隣公園	〃 1.2		2・2・72	殿台街区公園	〃0.20
	3・3・15	公津近隣公園	〃 3.9		2・2・73	南台街区公園	〃0.20
	3・3・16	久住近隣公園	〃 1.1		2・2・74	琴平街区公園	〃0.23
街区公園	2・2・1	郷部街区公園	〃0.29		2・2・75	南向野街区公園	〃0.20
	2・2・2	石橋台街区公園	〃0.50		2・2・76	小谷津街区公園	〃0.20
	2・2・3	池田街区公園	〃0.23		2・2・77	大作台街区公園	〃0.44
	2・2・4	池ノ尻街区公園	〃0.21		2・2・78	向台街区公園	〃0.32
	2・2・5	大道通街区公園	〃0.24		2・2・79	山王街区公園	〃0.23
	2・2・6	橋ノ尻街区公園	〃0.24		2・2・80	金堀街区公園	〃0.40
	2・2・7	八ツ又台街区公園	〃0.26		2・2・81	南囲護台街区公園	〃0.21
	2・2・8	向谷津街区公園	〃0.35		2・2・82	中囲護台街区公園	〃0.14
	2・2・9	渡り田街区公園	〃0.13		2・2・83	北囲護台街区公園	〃0.15
	2・2・10	地蔵塚街区公園	〃0.23		2・2・84	馬橋街区公園	〃0.10
	2・2・45	長原第一街区公園	〃0.28		2・2・89	花崎町街区公園	〃0.20
	2・2・46	長原第二街区公園	〃0.13		2・2・90	渋川街区公園	〃0.21
	2・2・47	小牧第一街区公園	〃0.12		2・2・91	宮谷街区公園	〃0.21
	2・2・48	小牧第二街区公園	〃0.13		2・2・92	台屋敷街区公園	〃0.10
	2・2・49	多代知街区公園	〃0.14		2・2・93	榎入街区公園	〃0.10
	2・2・50	後原街区公園	〃0.24		2・2・94	広沼街区公園	〃0.98
	2・2・51	大山街区公園	〃0.22		2・2・95	土屋吾妻街区公園	〃0.25
	2・2・52	一里塚街区公園	〃0.13		2・2・96	中島街区公園	〃0.25
	2・2・53	花内街区公園	〃0.26		2・2・97	御所の内街区公園	〃0.18
	2・2・54	町山街区公園	〃0.24				

(成田都市計画)

都市計画道路一覧表

種別	番号	路線名	延長(m)	車線の数	幅員(m)
幹線街路	3・3・1	京成成田駅東口線	約 100		28
	なお、大字花崎町地内に約5,000m²の道路起点広場を設ける				
	3・3・2	国鉄駅西口線	約2,080		32~25
	なお、大字囲護台地内に約5,000m²の道路起点広場を設ける				
	3・3・3	ニュータウン中央線	約5,440	4	27~25
	3・3・4	郷部線	〃3,390		25~20
	3・3・5	中台線	〃2,890	4	25
	なお、大字大袋地内に約6,200m²の公津東交通広場を設ける				
	3・3・6	大株線	約4,310	4	25.5~25
	3・3・7	51号線	〃6,420	4	22
	3・4・8	馬橋竹下線	〃2,790		25~16
	3・4・9	大蕪新宮線	〃2,350		16
	3・4・10	栗山竹林線	〃1,810		16~9.5
	3・4・18	JR成田駅前線	〃 560	2	16
	なお、大字花崎町地内に約6,800m²の駅前広場を設ける				
	3・3・19	富里I・C線	約 750		25
	3・4・20	成田七栄線	〃 80		25
	3・5・22	浅間大谷津線	〃1,430		12
	3・4・24	大袋線	〃2,180		16
	3・4・25	公津東線	〃1,550		16
	3・4・26	久住駅前線	〃1,330		16
	なお、大字飯岡字岩ノ作地内に約2,600m²の駅前広場を設ける				
	3・4・27	幡谷線	約 800		16
	3・4・28	土屋中央線	〃1,130		16
	3・4・29	成田下総線	〃 150		17
	3・4・30	赤坂台方線	〃2,210	2・4	25~16.5
	3・4・32	北千葉道路線	〃9,670	4	21.75
	3・4・33	湯川線	〃 310	2	19
	なお、大字松崎字湯川地内に約4,800m²の駅前広場を設ける				
	3・4・34	玉造線	約 100	2	20.5
区画街路	7・5・1	苅分線	約 220		12
	7・5・2	栗山線	〃 140		15.5
	7・5・3	宮谷線	〃 520		12

(下総大栄都市計画)

種別	番号	路線名	延長(m)	車線の数	幅員(m)
自動車専用道路	1・3・1	首都圏中央連絡自動車道1号線	約3,380	4	22
	なお、成田市川上地内に出口2箇所、入口2箇所を設ける				
	1・3・2	首都圏中央連絡自動車道2号線	約 450	4	22
幹線街路	3・5・1	猿山西大須賀線	約2,540	2	14
	3・4・2	滑河駅前線	〃 100	2	18
	なお、猿山字菅谷地内に駅前広場約2,400m²を設ける				
	3・4・3	和田フレンドリーパーク下総線	〃 590	2	16
	3・5・4	大栄国道51号線	〃7,080	2	15
	3・6・5	津富浦成井線	〃3,230	2	10
	3・6・6	稲荷山線	〃 330	2	10

(成田都市計画)

都市高速鉄道

名称	延長(m)
都市高速鉄道第1号線	約6,220

(成田都市計画)

その他の都市施設

番号	種類	名称	面積(ha)
1	ごみ焼却場	成田市・富里市清掃工場	約 5.0
2	汚物処理場	成田クリーンヒル	〃 1.8
3	火葬場	富士見斎苑	〃 1.5
4	と畜場	印旛と畜場総合食肉センター	〃 3.3
5	卸売市場	成田市公設地方卸売市場(天神峰市場)	〃 9.3
6	教育文化施設	成田国際文化会館	〃 3.3
7	墓園	いずみ聖地公園	〃18.5
8	駐車場	成田駅西口自転車駐車場	〃 0.3

成田市

京葉測量株式会社調製

1. 令和4年修正　1/10,000成田市全図より縮小編集

調製 株式会社 武揚堂 東京都中央区日本橋3-8-16 電話 03(3271)2451代