

成田市の建築物の高さに係る制限

敷地の地域地区等				最高高さ	道路斜線制限		隣地斜線制限		北側斜線制限		日影規制												
用途地域	建蔽率 (法53条 1項)	容積率 (法52条 1項)	高度地区		適用距離	勾配	立上り	勾配	立上り	勾配	適用条件	10m以内	10m超	測定面	法別表 第4(に)								
第1種低層住居専用地域	50%	100%		10m	20m	1.25	—		5m	1.25	軒高7m超または 地上3階以上	4.0h	2.5h	1.5m	(二)								
	60%	150%					—																
第1種中高層住居専用地域	60%	200%	第1種	高度地区の 規制を参照 (都市計画課へ)	20m	1.25	20m	1.25	—		高さ10m超	3.0h	2.0h	4m	(一) (二)								
			上記以外						—			4.0h	2.5h										
第2種中高層住居専用地域	60%	200%	第1種	高度地区の 規制を参照 (都市計画課へ)	20m	1.25	20m	1.25	—		高さ10m超	3.0h	2.0h	4m	(一) (二)								
			上記以外						—			4.0h	2.5h										
第1種住居地域	60%	200%	第1種・第2種	高度地区の 規制を参照 (都市計画課へ)	20m	1.25	20m	1.25	—		高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一) (二)								
			なし						—			5.0h	3.0h										
第2種住居地域	60%	200%	第1種・第2種	高度地区の 規制を参照 (都市計画課へ)	20m	1.25	20m	1.25	—		高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一) (二)								
			なし						—			5.0h	3.0h										
準住居地域	60%	200%	第1種・第2種	高度地区の 規制を参照 (都市計画課へ)	20m	1.25	20m	1.25	—		高さ10m超	4.0h	2.5h	4m	(一) (二)								
			なし						—			5.0h	3.0h										
近隣商業地域	80%	200%	第2種		20m	1.5	31m	2.5	—		高さ10m超	5.0h	3.0h	4m	(二)								
			なし						—			—											
		300%							—			—											
商業地域	80%	400%			20m	1.5	31m	2.5	—			—											
	70%	500%							—			—											
	80%								—			—											
準工業地域	60%	200%			20m	1.5	31m	2.5	—			—											
工業地域	60%	200%			20m	1.5	31m	2.5	—			—											
		300%							—			—											
工業専用地域	60%	200%			20m	1.5	31m	2.5	—			—											
指定のない区域	60%	200%			20m	1.5	20m	1.25	—			—											
		300%							—			—											