

令和6年度決算書

附 属 明 細 表

事業収益明細表

事業原価明細表

公有用地明細表

代行用地明細表

期末保有土地明細表

有形固定資産明細表

長期借入金明細表

資本金明細表

成田市土地開発公社

事業収益明細表

科		目	摘	要	金 額 (円)
公有地取得事業収益		公有用地売却収益	幹線道路整備事業（大室5号線外1路線）		18,040,072
	代行用地売却収益		幹線道路整備事業（大室5号線）		11,998,572
			吉岡前林線第二工区		96,101
附帯等事業収益	赤坂センター地区複合施設整備事業収益		駐車場貸付料		10,351,933
			市職員駐車場使用料		1,174,860
			土地使用料		134,110
	表参道銀行跡地整備事業収益		土地使用料		8,784
合			計		41,804,432

事業原価明細表

科 目		摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	幹線道路整備事業（大室5号線外1路線）	17,846,459
	代行用地売却原価	幹線道路整備事業（大室5号線）	11,879,775
		吉岡前林線第二工区	94,950
合 計			29,821,184

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高					当 期 増 加 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計
	m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
表参道銀行跡地整備事業用地	1,456.24	162,924,300	0	151,500	163,075,800	0.00	0	0	121,570	121,570
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	9,392.00	51,327,430	1,191,100	0	52,518,530	0.00	0	0	144,497	144,497
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	20,842.78	1,231,526,359	0	0	1,231,526,359	0.00	0	0	4,090,117	4,090,117
吉岡前林線第二工区整備事業用地	717.00	2,142,597	0	1,497	2,144,094	257.75	865,427	0	0	865,427
谷三倉羊舎前線整備事業用地	11.26	20,647	0	7,300	27,947	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	295.00	1,159,138	0	0	1,159,138	325.62	6,987,384	0	0	6,987,384
幹線道路整備事業大室5号線外2路線)用地	899.98	9,601,874	11,947,965	-67,648	21,482,191	312.00	2,062,236	0	67,648	2,129,884
合 計	33,614.26	1,458,702,345	13,139,065	92,649	1,471,934,059	895.37	9,915,047	0	4,423,832	14,338,879

代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高					当 期 増 加 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計
	m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
吉岡前林線第二工区整備事業用地	53.00	273,900	0	12,677	286,577	2,601.84	11,881,874	0	0	11,881,874
吉岡前林線第三工区整備事業用地	313.00	1,566,750.00	0.00	0.00	1,566,750	413.00	2,069,100	1,010,460	0	3,079,560
谷三倉羊舎前線整備事業用地	118.00	651,695	121,350	538	773,583	0.00	0	0	0	0
西三里塚大清水線整備事業用地	314.00	1,416,060	0	0	1,416,060	37.00	345,618	0	0	345,618
幹線道路整備事業(大室5号線外1路線)用地	4,841.00	33,394,983	0	0	33,394,983	0.00	0	0	0	0
合 計	5,639.00	37,303,388	121,350	13,215	37,437,953	3,051.84	14,296,592	1,010,460	0	15,307,052
総 計	39,253.26	1,496,005,733	13,260,415	105,864	1,509,372,012	3,947.21	24,211,639	1,010,460	4,423,832	29,645,931

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	1,456.24	162,924,300	0	273,070	163,197,370
0.00	0	0	0	0	9,392.00	51,327,430	1,191,100	144,497	52,663,027
0.00	0	0	0	0	20,842.78	1,231,526,359	0	4,090,117	1,235,616,476
0.00	0	0	0	0	974.75	3,008,024	0	1,497	3,009,521
0.00	0	0	0	0	11.26	20,647	0	7,300	27,947
0.00	0	0	0	0	620.62	8,146,522	0	0	8,146,522
317.67	5,898,494	11,947,965	0	17,846,459	894.31	5,765,616	0	0	5,765,616
317.67	5,898,494	11,947,965	0	17,846,459	34,191.96	1,462,718,898	1,191,100	4,516,481	1,468,426,479

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
18.00	94,950	0	0	94,950	2,636.84	12,060,824	0	12,677	12,073,501
0.00	0	0	0	0	726.00	3,635,850	1,010,460	0	4,646,310
0.00	0	0	0	0	118.00	651,695	121,350	538	773,583
0.00	0	0	0	0	351.00	1,761,678	0	0	1,761,678
1,582.00	11,879,775	0	0	11,879,775	3,259.00	21,515,208	0	0	21,515,208
1,600.00	11,974,725	0	0	11,974,725	7,090.84	39,625,255	1,131,810	13,215	40,770,280
1,917.67	17,873,219	11,947,965	0	29,821,184	41,282.80	1,502,344,153	2,322,910	4,529,696	1,509,196,759

期 末 保 有 土 地 明 細 表

公有用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
		m ²	
表参道銀行跡地整備事業用地	小計	1,456.24	平成29年11月
		1,456.24	
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	小計	633.00	平成26年9月
		8,129.00	平成26年9月
		432.00	平成27年9月
		198.00	平成27年9月
		9,392.00	
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	小計	10,830.84	平成23年9月
		9,059.54	平成28年2月
		952.40	平成28年2月
		20,842.78	
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	610.00	令和4年12月
		107.00	令和6年2月
		205.75	令和6年5月
		52.00	令和6年10月
		974.75	
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	295.00	令和4年8月
		223.26	令和7年1月
		102.36	令和7年1月
		620.62	
谷三倉羊舎前線整備事業用地	小計	1.39	令和5年10月
		9.87	令和5年12月
		11.26	
幹線道路整備事業（川栗駒井野線流末整備）用地	小計	582.31	令和6年2月
		312.00	令和6年7月
		894.31	
合 計		34,191.96 m ²	

代行用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	m ²	
		35.00	令和6年2月
		1,674.00	令和6年5月
		714.00	令和6年10月
		213.84	令和6年10月
	小計	2,636.84	
吉岡前林線第三工区整備事業用地	小計	313.00	令和4年5月
		413.00	令和6年10月
		726.00	
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	314.00	令和4年8月
		37.00	令和6年5月
		351.00	
谷三倉羊舎前線整備事業用地	小計	15.00	令和5年10月
		103.00	令和5年12月
		118.00	
幹線道路整備事業（川栗駒井野線流末整備）用地	小計	3,259.00	令和6年2月
		3,259.00	
合 計		7,090.84 m ²	

有 形 固 定 資 産 明 細 表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償 却 額	減価償却 累 計 額	差引期末 残 高	摘 要
貨物自動車	1, 020, 233			1, 020, 233	0	1, 020, 232	1	
計	1, 020, 233			1, 020, 233	0	1, 020, 232	1	

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
成田市土地 開発基金	0.030	528,187,574	0	528,187,574	0	弁済期元利一括返済 平成23年10月借入 令和7年3月償還
	0.025	49,176,850	0	49,176,850	0	弁済期元利一括返済 平成26年8月借入 令和7年3月償還
	0.025	703,338,785	0	703,338,785	0	弁済期元利一括返済 平成28年2月借入 令和7年3月償還
	0.010	117,099,000	0	117,099,000	0	弁済期元利一括返済 平成29年10月借入 令和7年3月償還
小計		1,397,802,209	0	1,397,802,209	0	
佐原信用金庫	0.110	83,447,540	0	83,447,540	0	弁済期元金一括返済 令和3年6月借入 令和6年6月償還
小計		83,447,540	0	83,447,540	0	
千葉興業銀行	0.984	0	1,397,802,209	0	1,397,802,209	弁済期元金一括返済 令和7年3月借入 令和9年度償還期限
小計		0	1,397,802,209	0	1,397,802,209	
合計		1,481,249,749	1,397,802,209	1,481,249,749	1,397,802,209	

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
出 資 金	成 田 市	10,000,000	
計		10,000,000	