

令和7年度

成田市土地開発公社

事業計画・予算及び資金計画



## 令和7年度成田市土地開発公社事業計画

令和7年度成田市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業総額)

第1条 令和7年度成田市土地開発公社の事業費総額は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業	708,229 千円
(2) 公有地売却事業	113,054 千円

# 事業計画の説明書

## 1. 公有地取得事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	708,229	谷三倉羊舎前線整備事業用地	280.30	15,667
		野毛平小泉線第二工区整備事業用地	2,179.82	11,362
		吉岡前林線第二工区整備事業用地	2,320.29	8,956
		吉岡前林線第三工区整備事業用地	488.92	2,348
		西三里塚大清水線整備事業用地	1,256.82	15,171
		東町吉倉線整備事業用地	5,483.59	150,628
		吉倉川栗2号線整備事業用地	9,885.76	197,050
		吉倉川栗2号線調整池整備事業用地	16,112.00	93,338
		生活道路整備事業 (下金山2号線外9路線)用地	8,564.98	58,847
		幹線道路整備事業 (大室5号線外7路線)用地	5,013.77	39,506
		赤坂センター地区複合施設整備事業 用地	0.00	12,119
		新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	0.00	484
		表参道銀行跡地整備事業用地	0.00	1,153
		その他の公有地	—	101,600

※赤坂センター地区複合施設整備事業用地・新清掃工場関連付帯施設整備事業用地・表参道銀行跡地整備事業用地は、過年度に取得した用地の利子償還金のため、面積は非計上。

# 事業計画の説明書

## 2. 公有地売却事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	113,054	西三里塚大清水線整備事業用地	974.03	10,438
		その他の公有地	—	102,616

## 令和7年度成田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度成田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	126,727 千円
第1項 公有地取得事業収益	113,054 千円
第2項 附帯等事業収益	13,673 千円
第2款 事業外収益	52 千円
第1項 受取利息	52 千円
第3款 特別利益	119 千円
第1項 固定資産売却益	119 千円
収 入 合 計	126,898 千円

支 出

第1款 事業原価	111,929 千円
第1項 公有地取得事業原価	111,929 千円
第2款 販売費及び一般管理費	4,281 千円
第1項 販売費及び一般管理費	4,281 千円
第3款 特別損失	1 千円
第1項 固定資産除却損	1 千円
第4款 予備費	10,687 千円
第1項 予備費	10,687 千円
支 出 合 計	126,898 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額134,859千円は、損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	683,536 千円
第1項 長期借入金	683,536 千円
収 入 合 計	683,536 千円
支 出	
第1款 資本的支出	818,395 千円
第1項 公有地取得事業費	708,229 千円
第2項 長期借入金償還金	110,166 千円
支 出 合 計	818,395 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、683,536千円と定める。

(予算支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用することができる。

令和7年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益				126,727	
	1. 公有地取得事業収益			113,054	
		1. 公有用地売却収益		59,792	
			1. 公有用地売却収益	59,792	公有用地の売却
		2. 代行用地売却収益		53,262	
			1. 代行用地売却収益	53,262	代行用地の売却
	2. 附帯等事業収益			13,673	
		1. 保有土地賃貸等収益		13,673	
			1. 赤坂センター地区複合施設整備事業収益	13,673	財産貸付料
2. 事業外収益				52	
	1. 受取利息			52	
		1. 受取利息		52	
			1. 受取利息	52	預金利息
3. 特別利益				119	
	1. 固定資産売却益			119	
		1. 固定資産売却益		119	
			1. 固定資産売却益	119	社用車
収 入 合 計				126,898	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価				111,929	
	1. 公有地取得事業原価			111,929	
		1. 公有用地売却原価		59,194	
			1. 公有用地売却原価	59,194	公有用地の原価
		2. 代行用地売却原価		52,735	
			1. 代行用地売却原価	52,735	代行用地の原価
2. 販売費及び一般管理費				4,281	
	1. 販売費及び一般管理費			4,281	
		1. 人件費		77	
			1. 報酬	77	理事会等 2名×5回分

令和7年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
		2. 経費		4,204	
			8. 旅費	21	
			10. 需用費	610	消耗品費 400 燃料費 80 食糧費 10 修繕料 120
			11. 役務費	105	通信運搬費 10 手数料 15 保険料 80
			12. 委託料	898	草刈等委託
			13. 使用料及び 賃借料	270	社用車リース等
			18. 負担金補助及 び交付金	10	研修会負担金
			26. 公課費	2,290	固定資産税等
3. 特別損失				1	
	1. 固定資産除 却損			1	
		1. 固定資産除 却損		1	
			1. 固定資産除 却損	1	社用車
4. 予備費				10,687	
	1. 予備費			10,687	
		1. 予備費		10,687	
			1. 予備費	10,687	
支 出	合 計			126,898	

令和7年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1. 資本的収入				683,536		
	1. 長期借入金			683,536		
		1. 長期借入金			683,536	
			1. 長期借入金			683,536
収 入 合 計				683,536		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1. 資本的支出				818,395			
	1. 公有地取得事業費			708,229	公有地の取得費		
		1. 公有用地取得事業費			440,478		
			1. 公有用地取得事業費			420,001	
			2. 長期借入金利子			20,477	
		2. 代行用地取得事業費			267,751		
		1. 代行用地取得事業費			263,535		
	2. 長期借入金利子			4,216			
	2. 長期借入金償還金				110,166		
		1. 長期借入金償還金			110,166		
1. 長期借入金償還元金					110,166		
支 出 合 計				818,395			

# 令和7年度成田市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：千円)

## 資産の部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	64,614	
(2) 公有用地	1,849,453	
(3) 代行用地	256,006	
流動資産合計		2,170,073

### 2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
(ア) 車両その他の運搬具	0	
有形固定資産合計		0
資産合計		2,170,073

## 負債の部

### 1. 固定負債

(1) 長期借入金	1,981,173	
固定負債合計		1,981,173
負債合計		1,981,173

## 資本の部

### 1. 資本金

(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000

### 2. 準備金

(1) 前期繰越利益	168,213	
(2) 当期利益	10,687	
準備金合計		178,900

資本合計		188,900
負債・資本合計		2,170,073

# 令和7年度成田市土地開発公社予定損益計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

(単位：千円)

I 事業収益		
公有地取得及び附帯等事業収益	126,727	126,727
	<hr/>	
II 事業原価		
公有地取得事業原価	111,929	111,929
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		14,798
III 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費		4,281
		<hr/>
事業利益		10,517
IV 事業外収益		
受取利息	52	52
	<hr/>	<hr/>
経常利益		10,569
V 特別利益		
固定資産売却益	119	119
	<hr/>	
VI 特別損失		
固定資産除却損	1	1
	<hr/>	<hr/>
当期純利益		10,687
		<hr/>
当期利益		10,687
		<hr/> <hr/>

令和7年度成田市土地開発公社資金計画

令和7年度成田市土地開発公社資金計画を、次のとおり定める。

(単位：千円)

区 分		当 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1. 事業収益	126,727
	2. 事業外収益	52
	3. 長期借入金	683,536
	4. 前年度繰越金	76,856
	5. 特別利益	119
受 入 資 金 計		887,290
支 払 資 金	1. 販売費及び一般管理費	4,281
	2. 公有地取得事業費	708,229
	3. 長期借入金償還金	110,166
支 払 資 金 計		822,676
差 引		64,614