

質問と回答

No.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の趣旨）	回 答
1	敷地概要図	既存の赤坂保育園の取り扱いについて現時点の方針があれば教えてください。 （赤坂保育園はすでに本事業以外の移転先があるのか、本事業用地内に再整備する可能性があるのか方針を確認したい趣旨です。）	現時点では、敷地概要図で示した事業予定地のいずれかに再整備することも視野に検討を進めています。（区域外での整備は予定していません）
2	仕様書 5/(2)⑨	市民ワークショップの開催支援について、予定回数、予定人数、開催予定時期を教えてください。 また、参加者の募集、会場の確保、資料の作成等、受託者が担う業務範囲を教えてください。 （業務スケジュールや検討内容の提案にあたり、委託者・受託者の役割を確認させていただきたい趣旨です。）	市民ワークショップは3回程度（開催時期は未定）予定しており、1回あたり20名程度を想定しています。受託者には、ワークショップ内容の提案、当日の資料作成、当日の記録作成等について支援いただくことを想定しています。参加者の募集や会場の確保、また、当日の業務については、市で行います。
3	仕様書 5/(2)⑩、⑪	本基本構想策定に向けた、庁内検討委員会と懇談会それぞれの役割を教えてください。 （業務スケジュールや検討内容の提案にあたり、それぞれの役割（どちらが検討事項や基本構想策定内容の最終意思決定の場となるか等）を確認させていただきたい趣旨です。）	庁内検討委員会は基本構想を策定する上で、複合施設整備について議論し、方向性を示す組織となります。 懇談会は、基本構想を策定するにあたり、複合施設の在り方や複合施設に備えるべき機能等について、有識者等の意見を参考として伺うために設置するものです。
4	仕様書 5/(2)⑪	懇談会是有識者10名程度とありますが、こういった企業・団体の方から選出を想定しているか教えてください。 （地域に精通する方や本事業のステークホルダーが中心なのか、まちづくり・建築等に知見のある方が中心なのか等、懇談会のイメージを確認したい趣旨です。）	現時点では、区長会や成田ニュータウン自治会連合会の代表などの市民代表、子育て関連団体や子育て世代の代表者、ファシリティマネジメントや社会教育に関する学識経験者、近隣事業者の代表者などを中心に検討しています。

No.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の趣旨）	回 答
5	仕様書 5/(2)⑫	パブリックコメントの実施予定時期を教えてください。 （業務スケジュールのご提案の参考とさせていただきたい趣旨です。）	令和 8 年 3 月中旬から 1 か月程の期間で実施する予定です。
6	募集要項 7/(4)②	企画提案書について、本項に記載されていない条件等ございますでしょうか。 （文字サイズの制限（図表内の文字サイズも含む）や会社名・個人名の記載不可など制約があれば確認したい趣旨です。またプレゼンテーションの際、出席する 4 名誰でも発表できるか確認したい趣旨です。）	募集要項等に記載が無い条件等は定めていませんが、以下の点にご留意ください。 ①文字サイズについて 提案内容が見えづらくなならないよう、文字サイズを著しく小さくすることはお控えください。（推奨するフォントサイズは 12p とします） ②会社名・個人名の記載について 企画提案書に会社名、個人名の記載は制限していませんが、募集要項 P 7（6）企画提案書全般に係る留意事項の各号について、ご留意ください。 また、企画提案書は、情報公開の対象となる場合がありますので、併せてご留意ください。 ③プレゼンテーションの発表者について 発表者について、制約はございません。（4 名の内、誰でも可とします）
7	募集要項 7/(4)②	業務の実施体制、工程表の任意様式に枚数や紙サイズの制限はありますか。	用紙のサイズは A4 又は A3 横折込みとしてください。 枚数の制限はございません。
8	様式 5 及び様式 6 に記載する業務実績	様式 5 Excel ファイル中では「複合施設に関するコンサルタント業務」に関する実績とありますが、審査基準表では、「複合施設の基本構想、基本計画の実績数×1 + その他公共施設の実績数×0.5）」とあるため、「その他公共施設」として、単一機能の公共施設に関する業務も評価対象となり、業務実績に記載するものと理解でよろしいでしょうか。	様式 5 の業務実績調書については、「複合施設の整備に関するコンサルタント業務」と記載しておりますが、「公共施設の整備に係る基本構想又は基本計画の策定に関する業務実績数」として訂正し、ホームページに公開します。なお、該当する案件が多数ある場合は最大 10 件までの記載とし、複合施設に係る実績を優先して記載してください。複合施設に係る実績においても、本件プロポーザルに関連度が高い実績を優先に記載してください。

No.	質問箇所	質問事項（必要に応じて質問の趣旨）	回 答
9	様式5及び様式6に記載する業務実績	「複合施設」には、「単一機能の公共施設＋余剰地活用等による民間施設の導入」も含まれるでしょうか。定義があれば併せて教えてください。	本プロポーザルでは、ご質問いただいた事例についても含めるものとします。 本プロポーザルにおいて、「複合施設」とは、基本構想又は基本計画段階において、検討する事業予定地内に複数の用途（民間施設も可）を整備した施設とします。
10	様式5及び様式6に記載する業務実績	該当する業務実績が多くある場合は、審査基準表を考慮し、全てではなく関連性の高い10～20件程度の記載としても差し支えないでしょうか。	該当する業務実績が多数ある場合は最大で10件までとして記載してください。
11	募集要項2（1）	複数企業による共同企業体での参加は可能でしょうか。	本件プロポーザルにつきましては、複数企業による共同企業体での参加は認めていません。 募集要項2.参加資格における（1）①又は⑤についても、満たさないことが想定されます。
12	募集要項2（1）	参加資格に「測量」部門に登載とありますが、本業務で想定される測量業務がどのようなものか教えてください。	本業務では測量業務は予定していません。 業務内容は仕様書を参照ください。
13	その他	企画提案書の作成にあたり、事業対象地の敷地のCADデータ等を提供いただくことは可能でしょうか。	敷地CADデータは保有しておりません。
14	その他	業務を遂行する際に使用する既存建物の資料は、CADデータでの提供となりますでしょうか。	既存建物の資料について、CADデータの提供は予定していません。
15	その他	業務を遂行する際、事業対象地の測量データ（敷地形状、地盤面の高さ）は提供されますでしょうか。	測量未実施のため、予定していません。