

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
1	災害に対応できる信頼性のある施設について	実施方針	P2・(2)・基本方針 P2・イ・災害に対応できる信頼性のある施設	災害に対応できる信頼性のある施設として、具体的な内容を知りたい。	温浴施設の開放など最低限の施設運営が行われることを想定しています。
2	EV車充電ステーションの設置	実施方針	P2・ウ・地球環境に配慮し地域の自然と共生する施設	EV車充電ステーションの設置について、どの程度の台数分を見込むべきでしょうか、また修繕更新費用は大規模修繕に含まれるのでしょうか。	EV車充電ステーションについては、取扱いを提案施設に変更しましたので、設置数、規格を含めて提案によるものとします。また、運営収入をもとに独立採算として維持管理・運営ができるものとします。
3	本事業の対象業務について	実施方針	P4・7・本事業の対象範囲	井戸工事および温泉掘削業務における費用は貴市負担でよいか。	井戸工事および温泉掘削に必要となる費用は、サービス対価として本市が支払います。
4	提案施設について	実施方針	P5・9・提案施設について	提案施設について、市のイメージを具体的に確認させてください。	EVステーションの設置をイメージしています。その他の提案施設については、事業者からの提案を期待します。
5	サービス対価の支払について	実施方針	P6・(1)・本市からのサービス対価 P6・ア・設計・建設・工事監理業務の対価	設計・建設・工事監理業務の対価について、施設整備期間中における出来高払いの有無について確認させてください。	施設整備期間中の出来高払いは予定していませんが、施設完成後の施設引渡し時に一時金の支払いを予定しています。詳細は入札説明書等にて提示します。
6	利用料金等収入の還元について	実施方針	P7・(3)・利用料金等収入の還元	「事業者は本施設利用者から得る収入が～本市あるいは市民に還元するものとする」とありますが、黒字とはSPCの利益でしょうか、それとも運営企業の利益を指しているのでしょうか。また、利用料収入は変動しますので黒字が出ない場合は納付しなくても良いという理解で宜しいでしょうか。	SPCの利益を想定しています。赤字の場合は、還元は不要です。
7	使用料の徴収について	実施方針	P7・11・使用料等の負担	使用料等の負担について、提案施設においても使用料は徴収しないという認識でよいか確認させてください。	提案施設においても、市は事業者からその使用料等を徴収しません。ただし、自主事業に係る目的外使用料は徴収するものとします。なお、提案施設で得た収入については、事業者の収入となります。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
8	リスク分担	実施方針	P28・資料1:リスク分担表・No.22	「上記以外の第三者等の事由による第三者への賠償」の事業者の▲(従分担)の範囲について、市はどのような分担を想定しているか	具体的な想定はございませんが、協議により決定することを想定しています。
9	リスク分担	実施方針	P28・資料1:リスク分担表・No.23	「戦争、天災、暴動等の不可抗力による事業の中断・中止に伴う設計・建設・維持管理・運営に係る費用の増加その他の損害」の事業者の▲(従分担)の範囲について確認したい	詳細は入札公告時に示します。
10	リスク分担	実施方針	P28, P29・資料1:リスク分担表・No.24～27	市及び事業者に●がついている項目については、両者協議事項との認識なのか	一定のルールに基づいた基準金利の設定及び物価改定等を想定しています。詳細は入札公告時に示します。
11	事業リスクについて	実施方針	P30・資料1:リスク分担表	物価改定の基準時点について、予算設定時点や入札公告日等、出来るだけ早い時点での設定としてほしい。	入札説明書等にて提示します。
12	事業リスクについて	実施方針	P30・資料1:リスク分担表	一時金は施設整備費に対してどの程度の割合を想定されているでしょうか。	入札説明書等にて提示します。
13		実施方針	P30・資料1:リスク分担表・No.53	温泉掘削の結果、泉量、泉質、泉温、掘削深度等について、市が実施した調査結果から想定されるものと異なり、温泉水利用のために追加費用は成田市負担。しかし、運営収支に損害が生じた場合の営業補填は行わないとは具体的にどのような内容かご教示ください。	温泉掘削等に関する費用は市が負担しますが、例えば、泉量、泉質が調査結果と異なったことにより、想定の利用料金収入を下回った場合などの営業補填は想定していません。当初の温泉掘削に係る費用は提案価格に含めて、提案することとなります。
14		実施方針	P30・資料1:リスク分担表・No.73、74、75	「泉源の供給湯量低下、温度低下」及び「泉源の枯渇」に伴う営業補填は行わないとのことですが、具体的にどのような内容かご教示ください。	例えば、泉量、泉質が調査結果と異なったことにより、想定の利用料金収入を下回った場合などです。
15	物価変動について	実施方針	P30・資料1・リスク分担表	物価変動の際に使用する指標や単価について詳細を確認したい。	入札公告時に示します。
16	リスク分担	実施方針	P30・資料1:リスク分担表・No.73、74	「泉源の供給湯量低下、温度低下」及び「泉源の枯渇」について、「温泉水利用のために追加費用が必要となる場合」や「井水への切り替え」等が生じた場合のコスト増は、市として想定していないということでしょうか	泉源の代替掘削又は井水への切り替えに向けて必要となる整備費用は市が負担します。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
17	維持管理業務について	要求水準書	P1 P2	維持管理業務全般について	
18		要求水準書	P5・7・事業の対象となる施設	メインプールの利用として一般開放・小学校利用のみを想定しているのでしょうか？大会利用（公認プール）をしての利用を想定しておりますでしょうか。	学校利用については、本事業外の委託業務に変更しました。また、大会利用の想定はありません。
19		実施方針 要求水準書	P5・9・提案施設について P9・オ・提案施設について	提案施設については、合築で想定されていますでしょうか。	本施設内の一部としての設置を想定しています。別棟での設置は原則不可としていますが、提案を予定する場合は、本市と事前に協議を行ってください。
20	地域物産	要求水準書	P8・d・地域物産等スペース運営業務 P48・地域物産等スペース	「運營業務」と記載があるが、地元地区が施設を利用して事業を行うため、当該スペースは、施設整備に係る提案にて評価され、運営に係る事業者提案は不要ということでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、当該スペースの清掃や警備等の運営業務は事業者の業務範囲となります。
21		要求水準書	P8・(I)・維持管理業務 P8・g・修繕業務	事業者が行う修繕業務について、金額面でのすみ分けはあるのでしょうか。	大規模修繕以外は事業者の業務範囲となります。
22	自主事業計画	要求水準書	P8・I・自主事業	「あらかじめ事業期間全体における自主事業の実施方針を作成し、本市へ提出すること」とあるが、15年間で時勢や流行も変化するので、変更は可能か	可能です。
23	利用料金収入の還元	要求水準書	P10・(I)・利用料金等収入の還元	収入が大きく上回った場合でも、期待以上の収益が出ていなければ還元はなしということでしょうか。収入は想定以上、支出も想定以上の場合は不要でしょうか	詳細は入札公告時に示します。
24	使用料等の負担	要求水準書	P10・キ・使用料等の負担	自主事業に係る目的外使用料は徴収するとあるが、施設整備のコンセプトや基本方針に合致した自主事業は目的内という認識でしょうか	お見込みのとおりです。
25	自主事業の光熱水費負担	要求水準書	P10・ク・光熱水費の負担	維持管理及び運營業務の実施に係る光熱水費は、自主事業にかかるものを除くとあるが、分けられるもの、分けられないものがある。例えば、プールの一般利用中、隣のレーンで自主事業を実施する場合の光熱水費の取り扱い等はどのように処理すべきか	自主事業の具体的な想定ができないことから詳細な設定は事業者の提案によるものとします。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
26		要求水準書	P11・㌿・光熱水費の負担	光熱水費について想定を超える価格高騰が起こった際の追加予算の協議は可能でしょうか。	一定のルールに基づいた物価改定等を想定しています。詳細は、入札説明書等にて提示します。
27		要求水準書	P11・㌿・減免措置	減免対象の団体利用頻度の想定はあるか。	入札説明書等にて提示します。
28	減免措置	要求水準書	P11・㌿・減免措置	利用団体・利用目的等により、使用料の減額又は免除を行う予定、とあるが、想定している範囲・基準を確認したい	入札説明書等にて提示します。
29	防災倉庫	要求水準書	P12・表1-2	8 防災倉庫は事業者の提案により設置するものではないと思うが、市から仕様が示されるのか	防災倉庫に関する要求水準を要求水準書P. 51に追記したので確認ください。
30		要求水準書	P21・2・(1)・ア(i)・業務の対象範囲	温泉設備について、保健所と協議とありますがどこの保健所でしょうか。温泉法によりますと都道府県知事への申請と思われます。	千葉県への申請となりますが、印旛保健所成田支所が窓口になります。掘削前の事前協議も本事業の事業範囲に含まれます。
31	建築設備「甲類」について	要求水準書	P27・㌿・構造計画の考え方	構造計画の考え方の条件や根拠を確認したい。	原案のとおり、構造体「Ⅱ類」（建築基準法の1.25 倍）、建築非構造部材「A類」、建築設備「甲類」とします。
32		要求水準書	P27・(イ)・環境保全・環境負荷低減 P38・o・中水設備 資料・10・主な維持管理業務項目	雨水を利用した中水設備とありますが、資料10主な維持管理業務項目に中水設備関連の点検項目がありませんが、設置は事業者の判断に委ねるという認識でよろしいでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
33		要求水準書	P35・f・(a)・給水設備	敷地内に井戸を設置するとありますが、自主避難施設としての役割を担うことから、災害用井戸としての認識でよろしいでしょうか？また、災害用井戸の使用量の想定はございますでしょうか。	本施設は、自主避難施設としての位置づけのため、災害用井戸は想定していません。また、要求水準書P35 2設計業務 (3) 設計業務 エ設備計画の考え方 (ウ)機械設備 f 給水設備 をご確認ください。使用量の設定は提案によります。
34	プール排水について	要求水準書	P36・h・排水設備	年1回のプール換水の際に、浄化槽を経由しない排水が可能でしょうか。	水質基準の厳守を条件に可能とします。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
35	温泉設備	要求 水準書	P37・m・温泉設備	源泉を敷地で何号掘削することが可能でしょうか。	1号を想定しています。
36	ろ過装置の 配水について	要求 水準書	P37・n・ろ過設備	ろ過装置の逆流洗浄の実施も検討しており、その排水を日常的に浄化槽を経由せず、排水可能でしょうか。	プールのろ過装置の逆流洗浄の排水については提案によりますが、資料12の水質指標を遵守してください。
37	温浴エリア	要求 水準書	P46・d・小浴槽1	要求水準書の「ジェットバス」の表記を「水流が発生する浴槽」などに変更することは可能でしょうか。	ジェットバスまたは水流の発生する浴槽とします。
38	充電ステーション	要求 水準書	P52・(キ)・外構	市が想定している台数、電気代の負担、利用者への有料・無料の取り扱いについて確認したい	EV車充電ステーションについては、取扱いを提案施設に変更しましたので、設置数、規格を含めて提案によるものとします。
39	参加条件の 確認について	要求 水準書	P60・(4)・温泉掘削業務	温泉掘削業務に係る企業の参加条件の設定について詳細を確認させてください。	要求水準書P60(4)に記載する要件を満たす者が業務を実施してください。なお、当該企業が入札参加グループに参加するか否かは事業者の提案によるものとします。
40	届出	要求 水準書	P85・キ・業務遂行上の 留意事項 P85・(イ)・業務実施体制の届出	講習の実施報告書は、警備業法に定められたものという認識か	お見込みのとおりです。
41	プール監視員	要求 水準書	P87・(オ)・研修等	指定管理者は警備業の認定は不要だが、警備業法及び関連法規に従って研修や訓練を実施するとの認識でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
42	シャトルバスについて	要求水準書	P91・ク・シャトルバス運行業務	シャトルバス運行業務について、運行の趣旨及び想定する内容を確認させてください。	事業予定地が市街地から離れており、公共交通手段がコミュニティバスに限られるため、交通手段の確保が必要と考え、シャトルバスの運行を計画しています。 シャトルバス運行にあたり想定する内容は、要求水準書(案)に記載のとおり、以下の内容を想定しています。これらを踏まえ提案してください。 ・ルートは、京成成田駅と本施設までの輸送を基本とするが、本市の状況を踏まえ、その他の経由地やルートは事業者の提案によるものとする。 ・施設の営業時間内において、1本/時間以上を目安に運行すること。 ・バスの大きさは、26人乗り程度とすること。 ・運賃は無料とすること。
43	シャトルバスについて	要求水準書	P91・ク・シャトルバス運行業務	学校利用時の送迎業務で利用するバスは、シャトルバス運行に使用するバスとは別の車両とする必要があるか。	学校利用については、本事業外の委託業務に変更し、業務委託契約を別途契約することを想定しています。
44	シャトルバス運行業務について	要求水準書	P91・ク・シャトルバス運行業務	シャトルバス運行業務について、営業時間内において1本/時間とありますが、閑散期や利用の少ない時間帯については事業者提案により、本数を増減させる提案は可能でしょうか。また、車両調達も民間での実施となるのでしょうか。	本数の増減は提案可能ですが、1本/時間以上を目安としてください。また、車両調達も事業者の業務範囲となります。
45	シャトルバス	要求水準書	P91・ク・シャトルバスの運行	シャトルバスの運行にかかる費用は、かなり高額であることや15年の中で運行委託費が大幅に増加した場合は物価変動の中で見てほしい。	ご意見として承ります。詳細は入札公告時に示します。
46		要求水準書	P92・(3)・運動施設運営業務(プールエリア)	監視員の要件として「十分な泳力のある18歳以上の者」とありますが、高校生の配置は可能でしょうか。	高校生も可とします。
47	自主事業(学校利用に関する支援業務)	要求水準書及び参考資料2	P95・(7)・自主事業(学校利用に関する支援業務)(必須)	学校の専用利用がどの程度あるかによって収支が大きく変わるが、その辺りはどのように見込めばよろしいでしょうか 送迎は施設シャトルバスと併用は可能でしょうか	学校利用については、本事業外の委託業務に変更しました。学校利用の条件については、入札公告時に示します。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
48	基本設計の 取り扱いに ついて	閲覧 資料	資料1・新清掃工場関連 付帯施設基本設計業務 報告書(抜粋) 資料2・新清掃工場関連 付帯施設基本設計業務 報告書CADデータ	基本設計の変更は可能でしょうか。	基本設計の変更は可能です。なお、基本設計はあくまで参考資料であるため、要求水準書を満たす提案をしてください。
49	事業費につ いて	—	—	事業費の考え方について、要求水準書にて、様々な設計、建設、維持管理、運営条件の設定があるが、全体の事業費についてどのような設定となっているか確認させてください。	類似施設の実績及び物価状況等を踏まえ、算定しています。
50	温泉の加 温、加水に ついて			温泉の加温及び加水は可能でしょうか。	事業者の提案によるものとします。
51				温泉掘削業務に係る企業の参加条件の設定について詳細を確認させてください。	要求水準書P60(4)に記載する要件を満たす者が業務を実施してください。なお、当該企業が入札参加グループに参加するか否かは事業者の提案によるものとします。
52				本事業は基本設計先行型であるが、どのあたりまで提案に応じての見直しは可能か。	基本設計の変更は可能です。なお、基本設計はあくまで参考資料であるため、要求水準書を満たす提案をしてください。