

# **盛土規制法の施行による 成田市残土条例の改正に伴う パブリックコメントの実施について(案)**

**成田市環境部環境対策課**

# 市残土条例と盛土規制法

- 市残土条例

正式名称「成田市土地の埋立て等及び土砂等の規制に関する条例」

土砂等の搬入による土地の埋立て、盛土及び堆積行為並びに土砂等の土質について、必要な規制を行うことにより、自然環境及び生活環境を保全するとともに**災害の発生を未然に防止し**、もって住民の健康で安全かつ快適な生活を確保することを目的としている。

- 盛土規制法

正式名称「宅地造成及び特定盛土等規制法」

宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に伴う崖崩れ又は土砂の流出による**災害防止のため**必要な規制を行うことにより、国民の生命及び財産の保護を図り、もって公共の福祉に寄与することを目的としている。

# 災害の発生防止

- 市残土条例と盛土規制法の目的は、**災害の発生について未然防止を図る点で重複**している。
- 盛土規制法は、令和3年7月に静岡県熱海市において発生した土石流災害を踏まえ、盛土等による災害発生防止を目的として、**全国一律の基準で危険な盛土等を包括的に規制する**ため、令和5年5月に施行された。（千葉県の利用開始は令和7年5月を目途にしている。）
- 市残土条例による災害の未然防止に係る規制内容は、盛土規制法に含まれることから、**条例により重複して規制する必要は認められない**ものと考ええる。

# 規制区域について

- 市残土条例は、市内全域に適用される。
- 盛土規制法は、  
「宅地造成等工事規制区域」と「特定盛土等規制区域」がある。
  - 宅地造成等工事規制区域  
市街地や集落等 市街地などに隣接・近接する土地の区域
  - 特定盛土等規制区域  
市街地や集落等からはなれているものの、地形等の条件から人家等に危害を及ぼし得るエリアなど

**成田市においては、市内全域が、宅地造成等工事規制区域に指定される予定のため、規制区域についても重複する。**

# 盛土規制法による規制区域のイメージ

## 宅地造成等工事規制区域

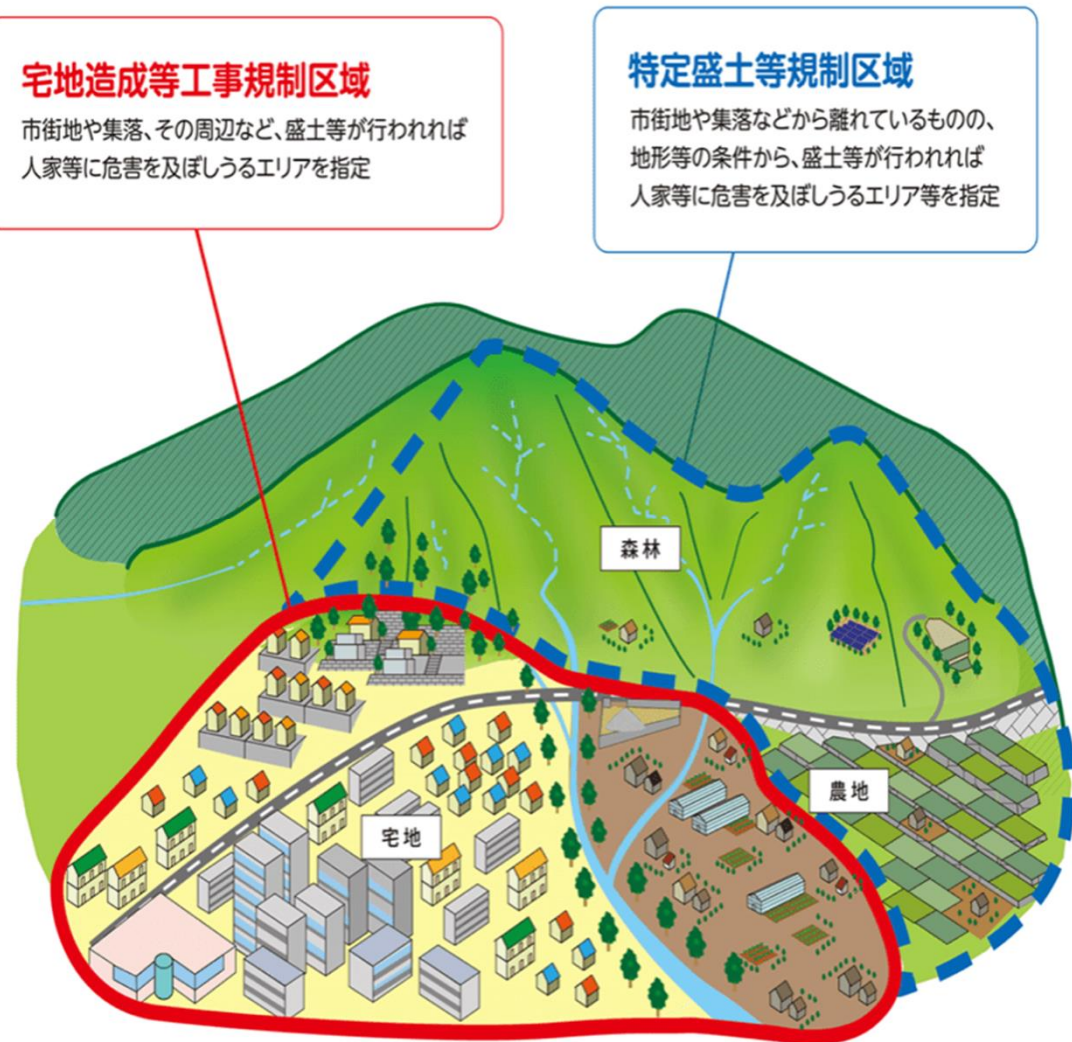
市街地や集落、その周辺など、盛土等が行われれば  
人家等に危害を及ぼしうるエリアを指定

## 特定盛土等規制区域

市街地や集落などから離れているものの、  
地形等の条件から、盛土等が行われれば  
人家等に危害を及ぼしうるエリア等を指定

盛土等に伴う災害から人命を守るため、  
都道府県知事等は、危険な盛土等を規制  
する区域を指定できるようになる。

**成田市全域が  
宅地造成等工事規制区域  
に指定される予定です。**



## 許可対象範囲

- 市残土条例は、外部搬入土砂による500m<sup>3</sup>以上の盛土等を行う場合に許可が必要となる。
  - ①法令等に基づき許可や認可（例：森林法や都市計画法など）を伴わない盛土の場合は市残土条例第7条許可とし、**盛土の構造や土質について規制**している。
  - ②法令等に基づき許可や認可を伴う盛土の場合には、市残土条例第8条許可とし、**土質のみについて規制**している。

# 盛土規制法による許可対象となる盛土等の規模について

許可対象となる盛土等の規模 赤字 宅地造成等工事規制区域 青文字 特定盛土等規制区域

## <土地の形質の変更(盛土・切土)>

例えば… ●宅地を造成するための盛土・切土 ●残土処分場における盛土・切土 ●太陽光発電施設の設置のための盛土・切土 等

| 要件    | ①盛土で高さが<br><span style="color: red;">1m超</span> <span style="color: blue;">2m超</span><br>の崖※を生ずるもの | ②切土で高さが<br><span style="color: red;">2m超</span> <span style="color: blue;">5m超</span><br>の崖を生ずるもの | ③盛土と切土を同時に行い、高さが<br><span style="color: red;">2m超</span> <span style="color: blue;">5m超</span><br>の崖を生ずるもの(①、②を除く) | ④盛土で高さが<br><span style="color: red;">2m超</span> <span style="color: blue;">5m超</span><br>となるもの(①、③を除く) | ⑤盛土又は切土をする土地の面積が<br><span style="color: red;">500㎡超</span> <span style="color: blue;">3,000㎡超</span><br>となるもの(①～④を除く) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| イメージ図 |                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                       |

※「崖」とは、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤(風化の著しいものを除く)以外のものをいいます。

## <一時的な土石の堆積>

例えば… ●土石のストックヤードにおける仮置き 等

| 要件    | ⑥最大時に堆積する高さが <span style="color: red;">2m超</span> <span style="color: blue;">5m超</span><br>かつ面積が <span style="color: red;">300㎡超</span> <span style="color: blue;">1,500㎡超</span> となるもの | ⑦最大時に堆積する面積が<br><span style="color: red;">500㎡超</span> <span style="color: blue;">3,000㎡超</span> となるもの |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| イメージ図 |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |

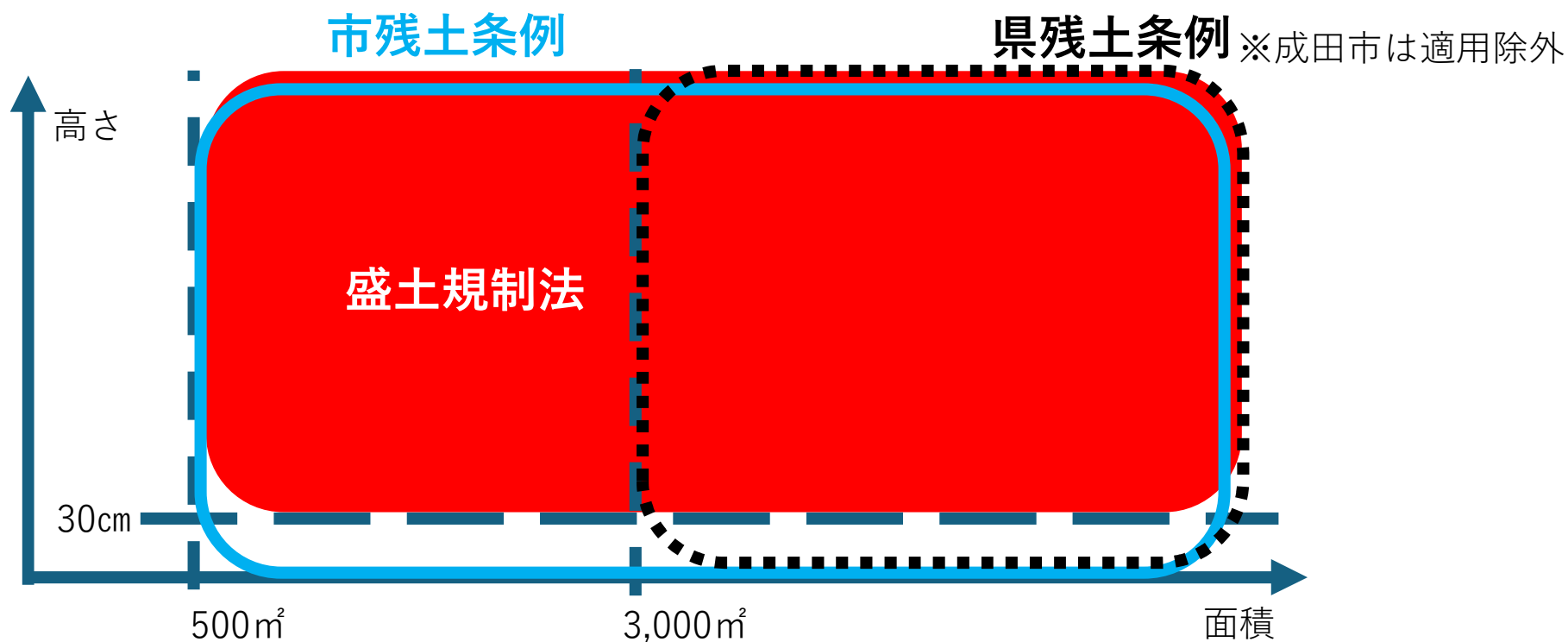
\*各都道府県等の条例により規制対象規模が異なる場合があります。具体的には各都道府県等にご確認ください。

※災害の発生するおそれがないと認められる工事は規制対象外 例) 盛土又は切土の厚さが30cmを超えないもの

# 残土条例と盛土規制法の範囲について

盛土規制法では

- ・ 宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積を規制（残土条例では対象としていなかった砕石のみによる堆積も規制）
- ・ 災害の発生する恐れがない工事は、規制外（30cm以下の切土盛土など）



# 市残土条例の実績

- 条例第 7 条許可（他法令許可を伴わない許可）  
令和 3 年 1 件 令和 4 年 0 件 令和 5 年 2 件
- 条例第 8 条許可（他法令許可を伴う許可）  
令和 3 年 2 件 令和 4 年 1 件 令和 5 年 3 件
- 盛土規制法の規制対象外である 30 cm 以下の盛土による許可の実績は今までなし

# 今後の市残土条例のあり方について

- **盛土等の構造については**、法の趣旨に伴い盛土規制法による規制となり、**市残土条例による規制は重複することから、必要はない**ものとする。
- 盛土規制法は土壌汚染防止については目的としておらず、外部搬入土砂等による土壌の汚染を防止することが困難であることから、**土質の安全性については、今まで通り規制が必要**である。



- 市残土条例等の改正を予定しております。
- 市残土条例の改正は、パブリックコメント手続対象に含まれることから、パブリックコメントを実施する予定であります。