

公売財産の明細

売却区分	成-2	見積価額	¥1,850,000
番号		公売保証金	¥190,000

不動産の表示(公簿による)

以下、不動産の表示は登記簿による表示

1. 成田市大沼 625番1 畑 3645 m²

不動産の状況

1. 公法上の規制

未線引都市計画区域 用途指定なし
 農業振興地域内 農用地区域内

2. 接道状況

対象物件に接する道路あり
 幅員 約 3.8 m

3. 地盤・地勢

平坦 道路より約0.5m低い
 間口 約 91.2 m 奥行 約 39.9 m

4. 境界

隣地所有者との協議が必要。

5. 交通条件

JR成田線「大戸駅」の南 約9.4km(道路距離)

6. その他

対象物件は、農地につき、買受けには権限の有する行政庁の発行した「買受適格証明書」の提出を要する。

権利移転及び危険負担の移転時期は、都道府県知事等の許可又は届出の受理があった時とする。

土地改良区受益地外のため、賦課金はなし。

敷地内にある電柱3本にかかる電柱敷地料収入が3年毎にあり。金額は15,570円。直近の支払いは令和4年11月18日。

その他重要事項	
---------	--