

公売財産の明細

売却区分	成-1	見積価額	¥416,000
番号		公売保証金	¥50,000
<p>不動産の表示(公簿による)</p> <p>以下、不動産の表示は登記簿による表示</p> <p>1. 成田市芝字東霜田 2600番 田 1443 m²</p> <p>不動産の状況</p> <p>1. 公法上の規制 線引都市計画区域 市街化調整区域 農業振興地域内 農用地区域内</p> <p>2. 接道状況 対象物件に接する道路あり 幅員 約 2.65 m</p> <p>3. 地盤・地勢 平坦 道路より低い 約1.76m 間口 約 29 m 奥行 約 53 m</p> <p>4. 境界 隣地所有者との協議が必要。</p> <p>5. 交通条件 JR成田線「空港第2ビル」の北 約11.1km(道路距離)</p> <p>6. その他 対象物件は、農地につき、買受けには権限の有する行政庁の発行した「買受適格証明書」の提出を要する。</p> <p>対象物件は、成田用水土地改良区受益地区内に所在し、毎年、賦課金がある。</p> <p>権利移転及び危険負担の移転時期は、都道府県知事等の許可又は届出の受理があった時とする。</p> <p>賦課金の滞納があり、滞納した賦課金の納税義務は、買受人に継承される。</p>			
その他重要事項			