**目　　　　　次**

**第４編　宅造成等規制法（様式集編）** ………………………………………………323

目次　 ……………………………………………………………………………………323

１．申請書式

法第8条 ………………（宅地造成に関する工事の許可申請様式）……………325

　　　　　　　　　　 （許可に対する条件）

　　　　　　　　　　　　 宅地造成に関する工事工程届………………………326

　　　　　　　　　　　　 宅地造成工事着手届出書……………………………327

　　　　　　　　　　　　 許可済の標識…………………………………………328

法第12条 ……………（宅地造成に関する工事の変更許可申請様式）……… 329

法第13条 ……………（宅地造成に関する工事の完了検査申請様式）……… 333

　　　　　　　　　　　(宅地造成等規制法施行細則別記様式)

宅地造成工事承継届出書……………………………334

宅地造成工事変更届出書……………………………335

宅地造成工事(休止・再開・廃止)届出書…………336

宅地造成工事に関する証明書交付申請書…………337

２．チェックリスト等

　法第 8条・12条………工事許可・変更工事許可…………………………………338

　手数料一覧表……………成田市手数料条例　　別表第16………………………339

様式第二

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅地造成等規制法第８条第１項本文の規定による許可を申請します。  年　　月　　日  成田市長　　　　　様  申請者　氏名 | | | | | | | | | | ※手数料欄 | |
| １ | 造成主住所氏名 | | |  | | | | | | | |
| ２ | 設計者住所氏名 | | |  | | | | | | | |
| ３ | 工事施行者住所氏名 | | |  | | | | | | | |
| ４ | 宅地の所在及び地番 | | |  | | | | | | | |
| ５ | 宅地の面積 | | | 平方メートル | | | | | | | |
|  | イ | 切土又は盛土をする土地の面積 | | 平方メートル | | | | | | | |
| ６ | ロ | 切土又は盛土の土量 | | 切土 | | | 立方メートル | | | | |
| 盛土 | | | 立方メートル | | | | |
| 工事の概要 | ハ | 擁壁 | | 番号 | | | 構造 | 高さ | | | 延長 |
|  | | |  | メートル | | | メートル |
|  | | |  |  | | |  |
|  | | |  |  | | |  |
| ニ | 排水施設 | | 番号 | | | 種類 | 内法寸法 | | | 延長 |
|  | | |  | センチメートル | | | メートル |
|  | | |  |  | | |  |
|  | | |  |  | | |  |
| ホ | 崖面の保護の方法 | |  | | | | | | | |
| ヘ | 工事中の危険防止のための措置 | |  | | | | | | | |
| ト | その他の措置 | |  | | | | | | | |
| チ | 工事着手予定年月日 | | 年　　　月　　　日 | | | | | | | |
| リ | 工事完了予定年月日 | | 年　　　月　　　日 | | | | | | | |
| ヌ | 工程の概要 | |  | | | | | | | |
| ７ | その他の必要な事項 | | |  | | | | | | | |
| ※受　付　欄 | | | ※決　裁　欄 | | ※ | 許可に当たって付した条件 | | | ※ 許可番号欄 | | |
| 年　 月　 日 | | |  | |  | | | | 年　 月 　日 | | |
| 第　　　　　号 | | | 第　　　　　号 | | |
| 係員氏名 | | | 係員氏名 | | |

宅地造成に関する工事の許可申請書

様式

宅地造成に関する工事工程届

年　　月　　日

　(あて先)成田市長

住所

届　出　者

氏名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 許可番号・許可年月日 | | 成田市指令第　　　号　　　　　　　　年　　月　　日 |
| 造成主 | |  |
| 宅地の所在及び地番 | |  |
| 届出する工事の工程 | 工事の区分 | 工　　　　　　　　程 |
|  |  |
| 摘　　　　　　　　　要 | |  |

第4号様式

宅地造成工事着手届出書

年　　月　　日

　(あて先)成田市長

住所

造成主

氏名

　宅地造成工事に着手したので，次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1　許可番号・許可年月日 | | | | 成田市指令第　　　号　　　　　　　　年　　月　　日 |
| 2　宅地の所在及び地番 | | | |  |
| 3　工事着手年月日 | | | | 年　　月　　日 |
| 4　工事完了予定年月日 | | | | 年　　月　　日 |
| 5　現場管理者 | | | 住所 |  |
|  | 工事施行者又は工事施行者の定めた者 |  | 氏名 |  |
| 連絡先 |  |

第9号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標識 | | | | | | |  |
| 80cm以上 | | | | | | |
| 宅地造成等規制法第8条第1項本文による許可済み | | | | | | | 60cm以上 |
| 1　許可番号 | | 年　　月　　日成田市指令第　　号 | | | | |
| 2　造成主 | | 住所 | |  | | |
| 氏名 | |  | | |
| 3　工事施行者 | | 住所 | |  | | |
| 氏名 | |  | | |
| 4　宅地の所在及び地番 | |  | | | | |
| 5　工事施行面積 | |  | | | | |
| 6　工事施行期間 | |  | | | | |
| 7　現場管理者 | | 氏名 | |  | | |
| 連絡先 | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | 60cm以上 |
|  | |
|  | |

第5号様式

　その1

(表面)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正 | 宅地造成に関する工事の変更許可申請書 | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅地造成等規制法第12条第1項の規定により，宅地造成に関する工事の計画の変更の許可を受けたいので申請します。  　　　　　　年　　月　　日  (あて先)成田市長  申請者　氏名 | | | | | | | | | | | | | ※手数料欄 | | |
| 1　造成主 | | | | 住所 | |  | | | | | | | | | |
| 氏名 | |  | | | | | | | | | |
| 2　設計者 | | | | 住所 | |  | | | | | | 設計者の資格 | | | 要・否 |
| 氏名 | |  | | | | | |
| 3　工事施行者 | | | | 住所 | |  | | | | | | | | | |
| 氏名 | |  | | | | | | | | | |
| 4　宅地の所在及び地番 | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 5　宅地の面積 | | | | | | 平方メートル | | | | | | | | | |
| ６　工事の概要 | ア | 切土又は盛土をする土地の面積 | | | | 平方メートル | | | | | | | | | |
| イ | 切土又は盛土の土量 | | | | 切土 | | 立方メートル | | | | | | | |
| 盛土 | | 立方メートル | | | | | | | |
| ウ | 擁壁 | | | | 番号 | | 構造 | 高さ | | | | | 延長 | |
|  | |  | メートル | | | | | メートル | |
|  | |  |  | | | | |  | |
|  | |  |  | | | | |  | |
| エ | 排水施設 | | | | 番号 | | 種類 | 内法寸法 | | | | | 延長 | |
|  | |  |  | センチメートル | | | | メートル | |
|  | |  |  | | | | |  | |
|  | |  |  | | | | |  | |
| オ | 崖面の保護の方法 | | | |  | | | | | | | | | |
| カ | 工事中の危害防止のための措置 | | | |  | | | | | | | | | |
| キ | その他の措置 | | | |  | | | | | | | | | |
| ク | 工事着手予定年月日 | | | |  | | | | | | | | | |
| ケ | 工事完了予定年月日 | | | |  | | | | | | | | | |
| コ | 工程の概要 | | | |  | | | | | | | | | |
| サ | 許可番号 | | | |  | | | | | | | | | |
| シ | 変更理由 | | | |  | | | | | | | | | |
| ス | 変更内容 | | | | 変更前 |  | | | | | | | | |
| 変更後 |  | | | | | | | | |
| 7　その他必要な事項 | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ※受付欄 | | | ※決裁欄 | | ※変更許可に当たって付した条件 | | | | | | ※変更許可番号欄 | | | | |
| 年　月　日 | | |  | |  | | | | | | 年　月　日 | | | | |
| 第　　　　号 | | | 第　　　　号 | | | | |
| 係員印 | | | 係員印 | | | | |

(裏面)

注意

　1　※印のある欄は，記入しないでください。

　2　3欄は，未定のときは，後で定まってから工事着手前に届け出てください。

　3　7欄は，宅地造成に関する工事の変更に伴い，他の法令による許可，認可等を要する場合においてのみ，その許可，認可等の手続の状況を記入してください。

　4　申請者(造成主)，設計者又は工事施行者が法人である場合においては，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

　5　1欄から6欄までは，変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。

第2号様式

宅地造成に関する工事の土地使用承諾書

年　　月　　日

使用申出者　　　　　　　　様

|  |  |
| --- | --- |
| 土地所有者 | 住所  氏名　　　　　　　　印 |

　あなたが私の所有する土地を使用することを，承諾いたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 1　使用土地の範囲 |  |
| 2　使用の内容 |  |
| 3　その他 |  |

第3号様式

宅地造成に関する工事設計者の資格申告書

年　　月　　日

　(あて先)成田市長

|  |  |
| --- | --- |
| 申告者 | 住所  氏名 |

　次のとおり，工事設計者の資格について申告します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 設計者の氏名及び生年月日 | | | フリガナ(　　　　　　　　　　　) | | | | | 年　　月　　日 | | | |
|  | | | | |
| 2　最終学歴 | | | | (学校名)　　　(学部名)　　　(学科名)  年　　月　　　　　　　　　　　　　　　　　卒業・中退 | | | | | | | | |
| 3　現住所等 | | | | 事務所　電話番号(　　―　　―　　)電話番号(　　―　　―　　) | | | | | | | | |
| 4　資格，免許等 | | | |  | | | | | | | | |
| ５　　実務経歴 | | (1)　職務経歴 | 会社又は事務所名 | | 職務内容 | | 期間 | | 年数 | | 年数計 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| (2)　工事及び設計経歴 | 工事名 | | 工事発注者名 | 工事施行場所 | | 工事面積 | | 実務内容 | | 期間 |
|  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |

備考1　設計者が法人である場合は当該法人が，その他の場合は設計者自身が申告してください。

　　2　2及び4欄については，それぞれの当該申告事項を証する書類を添付してください。

　　3　5欄については，市長が必要と認めるときは，当該申告事項を証する書類を添付してください。

省令第27条（工事完了の検査の申請）

様式第三

※受付欄

年月日

第　　　号

宅地造成に関する工事の完了検査申請書

　　　宅地造成等規制法第１３条第１項の規定による検査を申請します。

年　　月　　日

　(あて先)成田市長

住所

造成主

氏名

|  |  |
| --- | --- |
| 1　工事完了年月日 | 年　　月　　日 |
| 2　許可番号 | 成田市指令第　　　　　　号 |
| 3　許可年月日 | 年　　月　　日 |
| 4　工事をした土地の所在  及び地番 |  |
| 5　工事施行者住所氏名 |  |
| 6　備　　　　　　　　考 |  |

〔注意〕１　※印のある欄は記入しないで下さい。

　　　　２　造成主又は工事施行者が法人である場合においては，氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入して下さい。

第6号様式

宅地造成工事承継届出書

年　　月　　日

(あて先)成田市長

届出者氏名　　　　　　　　　　印

　宅地造成等規制法施行規則第26条第1号に規定する造成主の変更(造成主の地位の承継)をしたので，宅地造成等規制法第12条第2項の規定により，次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 造成主の地位を承継した者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 2 | 許可を受けた者  (被承継者) | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 3 | 許可番号・許可年月日 | 成田市指令第　　　号  　　　　年　　月　　日 | |
| 4 | 宅地の所在及び地番 |  | |
| 5 | 承継年月日 | 年　　月　　日 | |
| 6 | 承継の理由 |  | |

第7号様式

宅地造成工事変更届出書

年　　月　　日

(あて先)成田市長

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者 | 住所  氏名 |

　宅地造成等規制法施行規則第26条各号に規定する変更(造成主の地位の承継による変更を除く。)をしたので，宅地造成等規制法第12条第2項の規定により，次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 許可番号・許可年月日 | 成田市指令第　　　号  　　　　年　　月　　日 | |
| 2 | 宅地の所在及び地番 |  | |
| 3 | 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 4 | 変更年月日 | 年　　月　　日 | |
| 5 | 変更の理由 |  | |

第8号様式

宅地造成工事(休止・再開・廃止)届出書

年　　月　　日

(あて先)成田市長

住所

届出者

氏名

　宅地造成工事について，次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 1　許可番号・許可年月日 | 成田市指令第　　　号　　　　　　年　　月　　日 |
| 2　宅地の所在及び地番 |  |
| 3　届出の別 | 休止・再開・廃止 |
| 4　休止，再開又は廃止をした理由 |  |

　(注)　3欄は，該当するものを○で囲んでください。

第10号様式

宅地造成工事に関する証明書交付申請書

年　　月　　日

　(あて先)成田市長

住所

申請者

氏名

　宅地造成等規制法施行規則第30条の規定により，次の事項に係る証明書の交付を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 1　宅地の所在及び地番 |  |
| 2　許可番号・許可年月日 | 成田市指令第　　　　号　　　　　　　年　　月　　日 |
| 3　宅地造成の概要 | 宅地の面積　　　　　　　　　　　　　　平方メートル  　切土又は盛土の面積　　　　　　　　　　平方メートル |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者名 | |  | | | | ﾁｪｯｸ者 |  | | |
| 項目 | | | 適 | 否 | 摘要欄 | | | 備考欄 | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 |
| 申請書・その他 | | | | | | | | | |
| １ | 許可申請書 | |  |  |  | | |  |  |
| 2 | 委任状 | |  |  | ・申請人以外が申請行為を代行する場合  ・正副共申請者朱肉で押印 | | | 委任事項を記載 |  |
| 3 | 土地の登記事項証明書 | |  |  | ・受付日より３ヶ月以内のもの | | |  |  |
| 4 | 土地使用承諾書 | |  |  | ・申請者と土地所有者が異なる場合  ・実印による承諾、副は写し（印鑑証明を添付） | | |  |  |
| 5 | 工事設計者の資格申告書 | |  |  | ・擁壁5mを超える場合又は造成面積1500㎡以上の場合には，卒業証明書，資格の合格書の写し等を添付 | | |  |  |
| 6 | 公共施設管理者同意書 | |  |  | ・排水先の同意等及び道路等の工事を伴う場合 | | |  |  |
| 7 | その他市長が必要と認める図書 | |  |  |  | | |  |  |
| 設計図面　　　　※(注)設計図には，設計者の氏名を記載しなければならない。 | | | | | | | | | |
| １ | 位置図 | |  |  | 縮尺1/10000以上（1/25000都市計画図に位置を示す） | | |  |  |
| ２ | 地形図 | |  |  | 縮尺1/2500以上（1/2500地形図に区域を示す） | | |  |  |
| 3 | 公図の写し | |  |  | ・申請地を明示  ・調査日は受付日より３ヶ月以内のもの | | |  |  |
| ４ | 宅地の平面図 | |  |  | 縮尺1/2500以上  ・方位及び宅地の境界線並びに切土又は盛土をする土地の部分，崖，擁壁，排水施設等の位置を明示  ・断面図の位置を示す | | | 別途現況図を添付 |  |
| ５ | 宅地の断面図 | |  |  | 縮尺1/2500以上  ・切土又は盛土をする前後の地盤面 | | | 別途現況図を添付 |  |
| ６ | 排水施設の平面図 | |  |  | 縮尺1/500以上  ・排水施設の位置，種類，材料，形状，内法寸法，勾配及び水の流れの方向等 | | |  |  |
| ７ | 崖の断面図 | |  |  | 縮尺1/50以上  ・崖の高さ，勾配及び土質，切土又は盛土をする前の地盤面並びに崖面の保護の方法 | | |  |  |
| ８ | 擁壁の断面図 | |  |  | 縮尺1/50以上  ・擁壁の寸法及び勾配，擁壁の材料の種類，透水層の位置及び寸法，擁壁を設置する前後の地盤面，基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置，材料及び寸法 | | |  |  |
| 9 | 擁壁の背面図 | |  |  | 縮尺1/50以上  ・擁壁の高さ，水抜き穴の位置，材料及び内径並びに透水層の位置及び寸法 | | |  |  |
| 10 | 各種構造図 | |  |  | 縮尺1/50以上  ・排水施設等の寸法及び材料等 | | |  |  |
| 11 | 求積図 | |  |  | ・宅地の面積，切土又は盛土をする面積 | | |  |  |
| １2 | その他市長が必要と認める図面 | |  |  |  | | |  |  |
| 計算書等 | | | | | | | | | |
| １ | 構造計算書 | |  |  | ・擁壁の構造計算  （現地に設置する構造のもの） | | | 躯体地上高2m以上の場合は中・大地震時も必要 |  |
| ２ | 安定計算書 | |  |  | ・崖面の安定計算 | | | 土質試験等を添付 |  |
| ３ | その他市長が必要と認める計算書 | |  |  |  | | |  |  |

宅地造成等規制法第8条宅造許可申請（宅地造成等規制法第12条宅造変更許可）チェックリスト

**成田市手数料条例　　別表第16**

宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)関係手数料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 手数料の種類 | 区分 | 金額 |
| 宅地造成工事許可申請手数料 | 切土又は盛土をする土地の面積が500平方メートル以内のもの | 1件につき　12,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が500平方メートルを超え1,000平方メートル以内のもの | 1件につき　21,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が1,000平方メートルを超え2,000平方メートル以内のもの | 1件につき　31,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が2,000平方メートルを超え5,000平方メートル以内のもの | 1件につき　47,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が5,000平方メートルを超え10,000平方メートル以内のもの | 1件につき　67,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が10,000平方メートルを超え20,000平方メートル以内のもの | 1件につき　110,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が20,000平方メートルを超え40,000平方メートル以内のもの | 1件につき　170,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が40,000平方メートルを超え70,000平方メートル以内のもの | 1件につき　250,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が70,000平方メートルを超え100,000平方メートル以内のもの | 1件につき　340,000円 |
| 切土又は盛土をする土地の面積が100,000平方メートルを超えるもの | 1件につき　420,000円 |
| 宅地造成工事計画変更許可申請手数料 |  | 1件につき　次に掲げる額を合算した額(その額が420,000円を超える場合にあっては，420,000円)  ア　宅地造成に関する工事の設計の変更(イに規定する変更のみに該当する場合を除く。)　変更前の切土又は盛土をする土地の面積(イに規定する変更がない場合であって，切土又は盛土をする土地の縮小を伴うときは，縮小後の切土又は盛土をする土地の面積)に応じ，宅地造成工事許可申請手数料の額に10分の1を乗じて得た額  イ　切土又は盛土をする新たな土地に係る宅地造成に関する工事の設計の変更　当該切土又は盛土をする新たな土地の面積に応じ，宅地造成工事許可申請手数料の額  ウ　その他の変更　10,000円 |