

質 疑 回 答 書

成 ス 第 5 1 9 号
令和6年6月28日

入札予定事業者 各位

成田市長 小 泉 一 成



件 名 東小学校跡地複合施設自動販売機設置事業者募集について

上記件名に関する質問について、次のとおり回答します。

質疑内容	回 答
① 利用想定人数について 物件明細書には、ラウンジ（54 席） →利用想定人数（1 年間）16,000 人 ※令和 6 年 4 月～5 月末までの利用実績 377 人。と記載がありましたが、令和 6 年 4 月 5 月と 2 ヶ月間の実績から、あくまで平均値で年間を算出すると 2,300 人弱になるかと思えます。 どのような算出方法で16,000 人を想定しているのかご開示いただけますでしょうか。	① 複合施設の利用想定人数(1 年間)の 16,000 人は、供用開始前に、体育館が 11,000 人、会議室は 5,000 人の利用を想定して算出いたしました。 なお、令和 6 年 4 月～5 月末までの利用状況を考慮して、令和 6 年度の利用人数は 4,000 人と見込んでおり、最低価格の算出にも反映しております。 令和 7 年度以降につきましては、1 年間の利用想定人数を、複合施設が 16,000 人、令和 7 年 4 月から供用開始を予定しているパークゴルフ場が 20,000 人の合計延べ 36,000 人と想定し、最低価格を算出しております。
② 他の自動販売機設置状況について 本施設で既に自動販売機が設置されているのか教えてください。 また、既に設置されている場合、売上の開示をお願い致します。	② 現在、自動販売機の設置はありません
③ 募集要項 4 (6) 回収ボックスの設置について成田市の指定の場所とはどのような場所を想定されておりますのでしょうか。	③ 自動販売機付近での設置を想定しておりますが、状況に応じて、協議させていただきます。