

令和5年度決算書

附 属 明 細 表

事業収益明細表

事業原価明細表

公有用地明細表

代行用地明細表

期末保有土地明細表

有形固定資産明細表

長期借入金明細表

資本金明細表

成田市土地開発公社

事業収益明細表

科	目	摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	西三里塚大清水線	14,135,870
		幹線道路整備事業（松崎中郷線）	90,801,942
	代行用地売却収益	西三里塚大清水線	8,845,566
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	179,658
附帯等事業収益	赤坂センター地区複合施設整備事業収益	駐車場貸付料	7,524,000
		市職員駐車場使用料	1,198,650
		土地使用料	302,320
	表参道銀行跡地整備事業収益	土地使用料	27,786
合		計	123,015,792

事業原価明細表

科 目		摘 要	金 額 (円)
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	西三里塚大清水線	13,985,913
		幹線道路整備事業（松崎中郷線）	89,897,916
	代行用地売却原価	西三里塚大清水線	8,755,988
		生活道路整備事業（台方木ノ下鳥居河岸線）	177,480
合 計			112,817,297

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高					当 期 増 加 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
表参道銀行跡地整備事業用地	1,456.24	162,924,300	0	151,500	163,075,800	0.00	0	0	0	0
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	9,392.00	51,327,430	1,191,100	0	52,518,530	0.00	0	0	0	0
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	20,842.78	1,231,526,359	0	0	1,231,526,359	0.00	0	0	0	0
吉岡前林線第二工区整備事業用地	610.00	1,945,397	0	1,497	1,946,894	0.00	0	0	0	0
谷三倉羊舎前線整備事業用地	0.00	0	0	7,300	7,300	11.26	20,647	0	0	20,647
西三里塚大清水線整備事業用地	2,395.00	13,647,424	1,381,713	0	15,029,137	0.00	115,914	0	0	115,914
生活道路整備事業(台方木ノ下鳥居河岸線)用地	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
幹線道路整備事業(松崎中郷線外1路線)用地	571.17	11,537,634	95,580,703	162,209	107,280,546	625.31	4,053,540	0	46,021	4,099,561
合 計	35,267.19	1,472,908,544	98,153,516	322,506	1,571,384,566	636.57	4,190,101	0	46,021	4,236,122

代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高					当 期 増 加 高				
	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	補 償 費	支 払 利 息	計
	㎡	円	円	円	円	㎡	円	円	円	円
吉岡前林線第二工区整備事業用地	18.00	94,950	0	12,677	107,627	142.00	376,150	0	0	376,150
吉岡前林線第三工区整備事業用地	313.00	1,566,750.00	0.00	0.00	1,566,750.00	0.00	0	0	0	0
谷三倉羊舎前線整備事業用地	0.00	0	0	538	538	118.00	651,695	121,350	0	773,045
西三里塚大清水線整備事業用地	1,099.00	9,135,312	895,130	0	10,030,442	0.00	141,606	0	0	141,606
生活道路整備事業(台方木ノ下鳥居河岸線)用地	18.86	177,480	0	0	177,480	0.00	0	0	0	0
幹線道路整備事業(松崎中郷線)用地	0.00	0	0	0	0	4,841.00	33,394,983	0	0	33,394,983
合 計	1,448.86	10,974,492	895,130	13,215	11,882,837	5,101.00	34,564,434	121,350	0	34,685,784

総 計	36,716.05	1,483,883,036	99,048,646	335,721	1,583,267,403	5,737.57	38,754,535	121,350	46,021	38,921,906
-----	-----------	---------------	------------	---------	---------------	----------	------------	---------	--------	------------

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	1,456.24	162,924,300	0	151,500	163,075,800
0.00	0	0	0	0	9,392.00	51,327,430	1,191,100	0	52,518,530
0.00	0	0	0	0	20,842.78	1,231,526,359	0	0	1,231,526,359
0.00	0	0	0	0	610.00	1,945,397	0	1,497	1,946,894
0.00	0	0	0	0	11.26	20,647	0	7,300	27,947
2,100.00	12,604,200	1,381,713	0	13,985,913	295.00	1,159,138	0	0	1,159,138
0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
296.50	5,989,300	83,632,738	275,878	89,897,916	899.98	9,601,874	11,947,965	-67,648	21,482,191
2,396.50	18,593,500	85,014,451	275,878	103,883,829	33,507.26	1,458,505,145	13,139,065	92,649	1,471,736,859

当期減少高					期末残高				
面積	用地費	補償費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	支払利息	計
m ²	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円
0.00	0	0	0	0	160.00	471,100	0	12,677	483,777
0.00	0	0	0	0	313.00	1,566,750	0	0	1,566,750
0.00	0	0	0	0	118.00	651,695	121,350	538	773,583
785.00	7,860,858	895,130	0	8,755,988	314.00	1,416,060	0	0	1,416,060
18.86	177,480	0	0	177,480	0.00	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	4,841.00	33,394,983	0	0	33,394,983
803.86	8,038,338	895,130	0	8,933,468	5,746.00	37,500,588	121,350	13,215	37,635,153

3,200.36	26,631,838	85,909,581	275,878	112,817,297	39,253.26	1,496,005,733	13,260,415	105,864	1,509,372,012
----------	------------	------------	---------	-------------	-----------	---------------	------------	---------	---------------

期 末 保 有 土 地 明 細 表

公有用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
表参道銀行跡地整備事業用地	小計	m ² 1,456.24	平成29年11月
		1,456.24	
新清掃工場関連付帯施設整備事業用地	小計	633.00	平成26年9月
		8,129.00	平成26年9月
		432.00	平成27年9月
		198.00	平成27年9月
		9,392.00	
赤坂センター地区複合施設整備事業用地	小計	10,830.84	平成23年9月
		9,059.54	平成28年2月
		952.40	平成28年2月
		20,842.78	
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	610.00	令和4年12月
		610.00	
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	295.00	令和4年8月
		295.00	
谷三倉羊舎前線整備事業用地	小計	1.39	令和5年10月
		9.87	令和5年12月
		11.26	
幹線道路整備事業（松崎龍角寺線外2路線）用地	小計	274.67	令和3年4月
		582.31	令和6年2月
		43.00	令和6年3月
		899.98	
合 計		33,507.26 m ²	

代行用地

資 産 区 分	地	積	売 買 契 約 年 月
吉岡前林線第二工区整備事業用地	小計	m ²	
		18.00	平成30年3月
		35.00	令和6年2月
		107.00	令和6年2月
吉岡前林線第三工区整備事業用地	小計	160.00	
		313.00	令和4年5月
西三里塚大清水線整備事業用地	小計	313.00	
		314.00	令和4年8月
谷三倉羊舎前線整備事業用地	小計	314.00	
		15.00	令和5年10月
		103.00	令和5年12月
幹線道路整備事業（大室5号線外1路線）用地	小計	118.00	
		3,259.00	令和6年2月
		1,582.00	令和6年3月
	小計	4,841.00	
合 計		5,746.00 m ²	

有 形 固 定 資 産 明 細 表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償 却 額	減価償却 累 計 額	差引期末 残 高	摘 要
貨物自動車	1, 020, 233			1, 020, 233	0	1, 020, 232	1	
計	1, 020, 233			1, 020, 233	0	1, 020, 232	1	

長 期 借 入 金 明 細 表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	備 考
	%	円	円	円	円	
成田市土地 開発基金	0.030	528,187,574	0	0	528,187,574	弁済期元利一括返済 平成23年10月借入 令和7年度償還期限
	0.025	49,176,850	0	0	49,176,850	弁済期元利一括返済 平成26年8月借入 令和9年度償還期限
	0.025	703,338,785	0	0	703,338,785	弁済期元利一括返済 平成28年2月借入 令和7年度償還期限
	0.010	117,099,000	0	0	117,099,000	弁済期元利一括返済 平成29年10月借入 令和9年度償還期限
小 計		1,397,802,209	0	0	1,397,802,209	
佐原信用金庫	0.110	83,447,540	0	0	83,447,540	弁済期元金一括返済 令和3年6月借入 令和5年1月一部繰上償還 令和6年度償還期限
小 計		83,447,540	0	0	83,447,540	
合 計		1,481,249,749 円	0 円	0 円	1,481,249,749 円	

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
出 資 金	成 田 市	10,000,000	
計		10,000,000	