

令和6年度

成田市土地開発公社

事業計画・予算及び資金計画

令和6年度成田市土地開発公社事業計画

令和6年度成田市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業総額)

第1条 令和6年度成田市土地開発公社の事業費総額は、次のとおりとする。

(1) 公有地取得事業	566,484 千円
(2) 公有地売却事業	136,317 千円

事業計画の説明書

1. 公有地取得事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公有地	566,484	谷三倉羊舎前線整備事業用地	260.56	12,525
		野毛平小泉線第二工区整備事業用地	2,179.82	11,295
		吉岡前林線第二工区整備事業用地	3,460.18	16,835
		西三里塚大清水線整備事業用地	1,838.56	18,007
		東町吉倉線整備事業用地	5,483.59	149,739
		吉倉川栗2号線整備事業用地	9,885.76	195,886
		生活道路整備事業 (下金山2号線外7路線)用地	4,097.24	25,586
		幹線道路整備事業 (大室5号線外4路線)用地	2,593.60	35,611
		その他の公有地	—	101,000

事業計画の説明書

2. 公有地売却事業

事業区分	金額 (千円)	内 容		
		区 分	面積 (㎡)	金額 (千円)
公 有 地	136,317	谷三倉羊舎前線整備事業用地	129.75	811
		西三里塚大清水線整備事業用地	610.63	3,156
		幹線道路整備事業 (松崎竜角寺線外1路線)用地	1,902.41	30,340
		その他の公有地	—	102,010

令和6年度成田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度成田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	146,444 千円
第1項 公有地取得事業収益	136,317 千円
第2項 附帯等事業収益	10,127 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	146,445 千円
支 出	
第1款 事業原価	134,949 千円
第1項 公有地取得事業原価	134,949 千円
第2款 販売費及び一般管理費	3,579 千円
第1項 販売費及び一般管理費	3,579 千円
第3款 予備費	7,917 千円
第1項 予備費	7,917 千円
支 出 合 計	146,445 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額139,289千円は、損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	560,807 千円
第1項 長期借入金	560,807 千円
収 入 合 計	560,807 千円

支 出

第1款 資本的支出	700,096 千円
第1項 公有地取得事業費	566,484 千円
第2項 長期借入金償還金	133,612 千円
支 出 合 計	700,096 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、560,807千円と定める。

(予算支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用することができる。

令和6年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益				146,444	
	1. 公有地取得事業収益			136,317	
		1. 公有用地売却収益		70,671	
			1. 公有用地売却収益	70,671	公有用地の売却
		2. 代行用地売却収益		65,646	
			1. 代行用地売却収益	65,646	代行用地の売却
	2. 附帯等事業収益			10,127	
		1. 保有土地賃貸等収益		10,127	
			1. 赤坂センター地区複合施設整備事業収益	10,127	財産貸付料
2. 事業外収益				1	
	1. 受取利息			1	
		1. 受取利息		1	
			1. 受取利息	1	預金利息
収 入 合 計				146,445	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価				134,949	
	1. 公有地取得事業原価			134,949	
		1. 公有用地売却原価		69,951	
			1. 公有用地売却原価	69,951	公有用地の原価
		2. 代行用地売却原価		64,998	
			1. 代行用地売却原価	64,998	代行用地の原価
2. 販売費及び一般管理費				3,579	
	1. 販売費及び一般管理費			3,579	
		1. 人件費		77	
			1. 報酬	77	理事会等 2名×5回分

令和6年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

収益的収入及び支出

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
		2. 経費		3,502	
			8. 旅費	21	
			10. 需用費	630	消耗品費 400 燃料費 80 食糧費 10 修繕料 140
			11. 役務費	90	通信運搬費 10 保険料 80
			12. 委託料	729	草刈等委託
			13. 使用料及び 賃借料	10	有料道路代
			18. 負担金補助 及び交付金	10	研修会負担金
			26. 公課費	2,012	固定資産税等
3. 予備費				7,917	
	1. 予備費			7,917	
		1. 予備費		7,917	
			1. 予備費	7,917	
支 出 合 計				146,445	

令和6年度成田市土地開発公社予算に関する説明書

資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1. 資本的収入				560,807		
	1. 長期借入金			560,807		
		1. 長期借入金			560,807	
			1. 長期借入金		560,807	公有地取得資金
収 入 合 計				560,807		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1. 資本的支出				700,096		
	1. 公有地取得事業費			566,484	公有地の取得費	
		1. 公有用地取得事業費			344,411	
			1. 公有用地取得事業費		340,932	
			2. 長期借入金 利子		3,479	
		2. 代行用地取得事業費			222,073	
			1. 代行用地取得事業費		219,875	
	2. 長期借入金 利子			2,198		
	2. 長期借入金償還金				133,612	
		1. 長期借入金償還金			133,612	
1. 長期借入金償還元金				133,612		
支 出 合 計				700,096		

令和6年度成田市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	154,715	
(2) 公有用地	1,746,384	
(3) 代行用地	194,610	
流動資産合計		2,095,709

2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
(ア) 車両その他の運搬具	1	
有形固定資産合計		1
資産合計		2,095,710

負債の部

1. 固定負債

(1) 長期借入金	1,918,445	
固定負債合計		1,918,445
負債合計		1,918,445

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000

2. 準備金

(1) 前期繰越利益	159,348	
(2) 当期利益	7,917	
準備金合計		167,265
資本合計		177,265
負債・資本合計		2,095,710

令和6年度成田市土地開発公社予定損益計算書

(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)

(単位：千円)

I 事業収益

公有地取得及び附帯等事業収益	146,444	146,444
----------------	---------	---------

II 事業原価

公有地取得事業原価	134,949	134,949
-----------	---------	---------

事業総利益		11,495
-------	--	--------

III 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費		3,579
------------	--	-------

事業利益		7,916
------	--	-------

IV 事業外収益

受取利息	1	1
------	---	---

経常利益		7,917
------	--	-------

当期純利益		7,917
-------	--	-------

当期利益		7,917
------	--	-------

令和6年度成田市土地開発公社資金計画

令和6年度成田市土地開発公社資金計画を、次のとおり定める。

(単位：千円)

区 分		当 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1. 事業収益	146,444
	2. 事業外収益	1
	3. 長期借入金	560,807
	4. 前年度繰越金	151,138
	受 入 資 金 計	858,390
支 払 資 金	1. 販売費及び一般管理費	3,579
	2. 公有地取得事業費	566,484
	3. 長期借入金償還金	133,612
	支 払 資 金 計	703,675
差 引		154,715