経営比較分析表（令和5年度決算）

千葉県成田市　成田市東和田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	－	Ａ３Ｂ１	非設置
自己資本構成比率(%)	**種類**	**構造**	**建設後の経過年数(年)**	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	48	

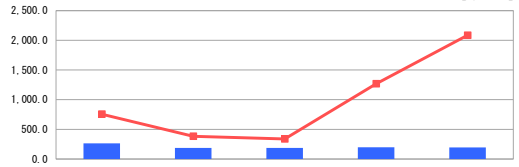
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
商業施設	無	20,145
収容台数(台)	**一時間当たりの基本料金(円)**	**指定管理者制度の導入**
530	1,100	無

グラフ凡例
- ■　当該施設値（当該値）
- ー　類似施設平均値（平均値）
- 【】　令和5年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

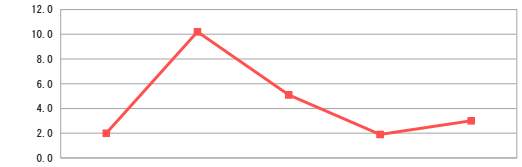
【1,905.8】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	263.8	187.0	188.0	197.2	194.3
平均値	754.2	383.4	338.4	1,268.9	2,085.8

②他会計補助金比率(%)

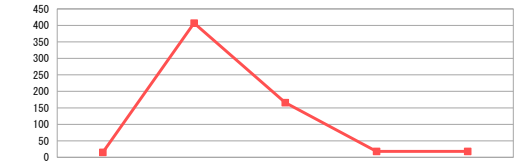
【3.9】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	2.0	10.2	5.1	1.9	3.0

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

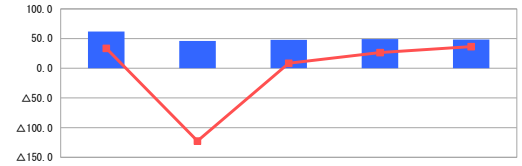
【127】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0	0	0	0	0
平均値	15	407	166	18	18

④売上高ＧＯＰ比率(%)

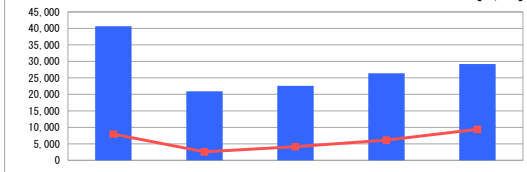
【△55.6】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	62.0	46.0	48.0	49.2	48.4
平均値	33.6	△122.5	8.5	26.6	36.5

⑤ＥＢＩＴＤＡ(千円)

【12,639】

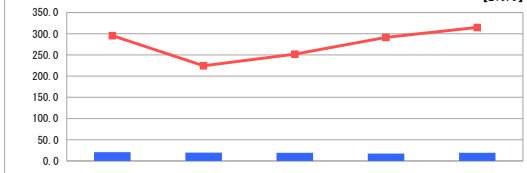


	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	40,650	20,934	22,584	26,394	29,178
平均値	7,940	2,576	4,153	6,140	9,395

3. 利用の状況

⑪稼働率(%)

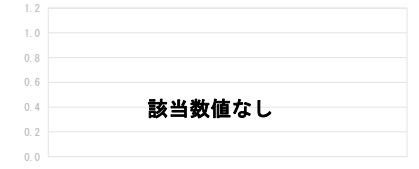
【210.9】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	20.6	19.6	19.1	17.5	19.1
平均値	295.5	224.4	251.9	291.5	314.9

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

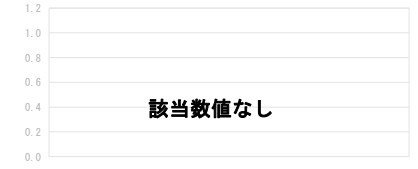
⑦敷地の地価(千円)

717,162

⑧設備投資見込額(千円)

0

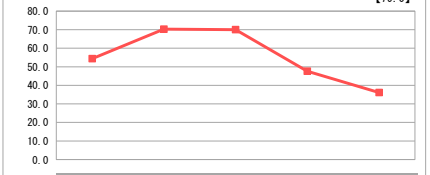
⑨累積欠損金比率(%)



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

⑩企業債残高対料金収入比率(%)

【79.0】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	54.4	70.3	70.0	47.6	36.1

分析欄

1. 収益等の状況について

収益については安定的に黒字となっており、令和２年度以降減少していたが、感染症の流行が落ち着いてくるにつれ観光需要が回復したことから、令和４年度以降、回復基調にある。

2. 資産等の状況について

企業債の借り入れもなく健全な経営が行われている。
施設の老朽化への対応や利用者の利便性の向上等が課題となっているため、令和６年度に駐車場管制設備の更新を行い、キャッシュレス決済へ対応するなど利便性の向上を図る。
また、駐車場管理棟及び公衆トイレについては、照明のLED化等を含め設備の更新を検討していく。

3. 利用の状況について

成田山新勝寺や商業施設などの近隣にあることからイベント等の開催時期に限らず多くの利用者がある。なお、通勤・通学者などの定期利用も多いが、定期利用者の駐車回数については、この表には含んでいない。

全体総括

感染症の流行が落ち着き、観光需要が回復する中で、黒字を保っており安定した経営が図られている。
今後は施設の老朽化などに対する計画的な改修を検討していく。