

農地法第 3 条の規定による許可申請書

下記【農地】・採草放牧地】について 所有権 を [ 設定 ・ 移転 ] したいので、農地法第 3 条第 1 項許可を申請します。

(あて先) 成田市農業委員会会長

- ・「所有権」・・・・「移転」  
・「賃借権」・・・・「設定」  
・「使用貸借権」・「設定」

令和 年 月 日

申請人

※買う人、借りる人について記入します。→ 譲受人 (借人) 氏名 (名称) 成田 太郎

※売る人、貸す人について記入します。→ 譲渡人 (貸人) 氏名 (名称) 成畑 花子

記

1 申請当事者の氏名 (名称)、住所、職業及び年齢

| 当事者         | 氏 名   | 年 齢 | 職 業 | 現 住 所                                   | 国籍等                                                                           | 在留資格<br>又は特別<br>永住者 |
|-------------|-------|-----|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 譲受人<br>(借人) | 成田 太郎 | 5 0 | 農業  | 成田市八代〇〇〇番地<br>電話連絡先 0 4 7 6 - 〇〇 - 〇〇〇〇 | <input checked="" type="checkbox"/> 日本<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) |                     |
| 譲渡人<br>(貸人) | 成畑 花子 | 7 0 | 兼農  | 成田市船形〇〇〇番地<br>電話連絡先 0 4 7 6 - 〇〇 - 〇〇〇〇 |                                                                               |                     |

2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名又は名称

| 所 在 ・ 地 番<br>(市町村 大字 字 地番) | 地 目         |        | 面積<br>(㎡) | 10 アール<br>当り普通<br>収穫高 | 利<br>用<br>状<br>況 | 所有者<br>氏名<br>(名称) | 利 用 者<br>(所有権以外の使用収益権が設<br>定されている場合) |          | 備 考 |
|----------------------------|-------------|--------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|----------|-----|
|                            | 登<br>記<br>簿 | 現<br>況 |           |                       |                  |                   | 氏 名<br>(名称)                          | 利用<br>権原 |     |
| 成田市八代〇〇〇番地                 | 田           | 田      | 1, 000    |                       | 田                | 成畑 花子             |                                      |          |     |
| 以下余白                       |             |        |           |                       |                  |                   |                                      |          |     |
|                            |             |        |           |                       |                  |                   |                                      |          |     |
|                            |             |        |           |                       |                  |                   |                                      |          |     |
|                            |             |        |           |                       |                  |                   |                                      |          |     |

3 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

1) 譲受人の事由  
.....経営規模を拡大するため、自宅から近く耕作に便利な申請地を取得したい。.....  
.....

2) 譲渡人の事由  
.....高齢で後継者もいないため、申請地を譲渡し、経営規模を縮小したい。.....  
.....

4 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

| 地 目   | 対 価 又 は 小 作 料 |           |            |      | 権 利 を 移 転 設 定<br>し よ う と す る 時 期                | 備 考 |
|-------|---------------|-----------|------------|------|-------------------------------------------------|-----|
|       | 総 額           | 10 アール当たり | 支払時期       | 支払方法 |                                                 |     |
| 田     | 100 万円        | 100 万円    | 許可後        |      |                                                 |     |
| 畑     |               |           | 口座振込又は現金払い |      | 許可後「所有権(売買)」「賃借権(期間〇年)」「使用貸借権(期間〇年)」などと記入してください |     |
| 採草放牧地 |               |           |            |      |                                                 |     |

5 権利を設定、移転しようとする当事者及びその世帯員が現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

|                | 譲 受 人                                                                                                         |          |          |                   |          |     | 譲 渡 人    |          |          |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------|----------|-----|----------|----------|----------|------------|
|                | 所 有 地                                                                                                         |          |          | 借 入 地             |          | 経営地 |          |          |          | 経営地        |
|                | 自作地<br>①                                                                                                      | 貸付地<br>② | その他<br>③ | 現に耕作<br>中の土地<br>④ | その他<br>⑤ |     | 自作地<br>① | 借 地<br>② | 貸付地<br>③ | ① + ②<br>② |
| 田              |                                                                                                               |          |          |                   |          |     |          |          |          |            |
| 畑              | 譲受人・譲渡人それぞれの経営面積(m <sup>2</sup> )を記入してください。<br>・今回の売買や貸借等を行う前の面積を記入してください。<br>・不明な場合は、農業委員会に農家台帳記載面積をお尋ねください。 |          |          |                   |          |     |          |          |          |            |
| 樹園地            |                                                                                                               |          |          |                   |          |     |          |          |          |            |
| 計              |                                                                                                               |          |          |                   |          |     |          |          |          |            |
| 採草放牧地<br>山林その他 |                                                                                                               |          |          |                   |          |     |          |          |          |            |

6 権利を取得しようとする者又はその世帯員(構成員)がその耕作又は養畜の事業に従事している状況及びその労働力以外の労働力に依存している状況(法人にあってはその法人のその耕作又は養畜の事業に係る労働力の状況)

|              | 氏 名                      | 年 齢   | 権利取得者との続柄 | 職 業 | 農 作 業<br>従事日数    | 備 考 |
|--------------|--------------------------|-------|-----------|-----|------------------|-----|
| 世帯員<br>(構成員) | 成田 太郎                    | 50    | 本人        | 農業  | 250              |     |
|              | 和子                       | 48    | 妻         | 農業  | 200              |     |
|              | 一郎                       | 23    | 長男        | 農業  | 150              |     |
|              |                          |       |           |     |                  |     |
|              | 譲受人ご本人を含め、家族全員を記入してください。 |       |           |     | 年間従事日数を記入してください。 |     |
|              |                          |       |           |     |                  |     |
| 常 雇          |                          |       |           |     |                  |     |
|              |                          |       |           |     |                  |     |
| 季節雇・臨時雇      |                          | 年間延日数 |           |     |                  | 日   |

7 農地法第2条第3項に規定する農地所有適格法人の要件に係る事項

8 権利を取得しようとする者及びその世帯員の農機具及び家畜の保有状況

| 数量                 | 種類  | トラクター | トラック | 田植機 | コンバイン | 乾燥機 | 〇〇〇〇〇 | 〇〇〇〇〇 |
|--------------------|-----|-------|------|-----|-------|-----|-------|-------|
| 確保済み               | 所有  | 1 台   | 1 台  | 1 台 | 1 台   | 2 台 | 〇台    | 〇台    |
|                    | リース |       |      |     |       |     |       |       |
| 導入予定<br>(資金繰りについて) | 所有  |       |      |     |       |     |       |       |
|                    | リース |       |      |     |       |     |       |       |
|                    |     |       |      |     |       |     |       |       |

個人申請の場合は記入不要です。

9 譲受人（借人）が法人である場合、その法人の業務を執行する役員のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の役職名及び氏名並びにその法人の行う農業への従事状況（農地法第3条第3項の適用を受けて農地所有適格法人以外の法人が同条第1項の権利を取得しようとする場合のみ記載する。）

| 氏名 | 役職名 | 農業従事状況<br>〔その法人が農業(労務管理や市場開拓等も含む)を行う期間： 年 箇月〕 |  |
|----|-----|-----------------------------------------------|--|
|    |     | 当該事業に参画・関与している期間                              |  |
|    |     | 年 箇月（直近の実績）                                   |  |
|    |     | 年 箇月（見込み）                                     |  |
|    |     | 年 箇月（直近の実績）                                   |  |
|    |     | 年 箇月（見込み）                                     |  |
|    |     | 年 箇月（直近の実績）                                   |  |
|    |     | 年 箇月（見込み）                                     |  |

#### 10 その他参考となるべき事項

周辺農地への影響はありません。

#### （記載要領）

- 1 法人である場合は、住所は主たる事業所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表視野の氏名をそれぞれ記載し、定款または寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）してください。
- 2 国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等を（日本国籍の場合は、「日本」）記載するとともに、中長期在留者にあつては在留資格、特別永住者にあつてはその旨を併せて記載してください。法人にあつては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。
- 3 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。