|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **２－１　事前相談図書一覧（チェックリスト）** | | | | |
| 添付書類 | | 成田市  ﾁｪｯｸ欄 | 摘要欄 | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 |
| ① | 事前相談書 |  | 資料第1号様式（P.26参照） |  |
| ② | 土地の登記事項証明書 |  | ・開発区域に含まれる土地及び当該開発行為の工事に関する土地  ・正本には原本添付，現状が確認できる最新のもの |  |
| ③ | 公図の写し |  | 縮尺1/500以上（1/600）  ・事業区域及び隣接地の地番を表示し，区域の境界を明示したものに各権利者を記載  ・コピーの場合，調査日及び調査者の氏名を記載  ・現状が確認できる最新のもの |  |
| ④ | 区域図 |  | 1/2500地形図  ・縮尺，区域及び方位を記載 |  |
| ⑤ | 現況図 |  | 縮尺1/2500以上  ・既存建築物がある場合は明示  ・地形，事業区域の境界，地盤高，事業区域内及び事業区域の周辺の公共施設等を記載  ・接する道路名称及び建築基準法上の位置付けを記載 |  |
| ⑥ | 求積図 |  | 縮尺1/500以上  ・周長を記載 |  |
| ⑦ | 土地利用計画図 |  | 縮尺1/1000以上  ・事業区域の境界を朱線，事業区域の計画高，公共施設（道路，公園等）の位置及び形状，擁壁等，予定建築物の敷地の形状，公益的施設（ごみ収集場，電柱用地，集会施設，駐車場）及び緑地の位置等を記載  ・境界線名及び周長を記載  ・予定建築物に関しては，配置のみを記載（配置寸法は記載不要）  ・接する道路名称，幅員，建築基準法上の位置付けを記載  ・擁壁等に関しては，審査対象擁壁の有無を明示し，事業区域内及び隣接地の擁壁等を既設又は新設に分けて記載 |  |
| ⑧ | 造成計画平面図 |  | 縮尺1/1000以上  ・事業区域の境界，切土又は盛土をする土地の部分，がけ又は擁壁等の位置並びに道路の位置，形状，幅員及び勾配，宅地造成前後の地盤高，面積，を記載  ・切土・盛土は色分けすること（断面図共）  ・宅地造成前後の地盤高は，断面図と整合させること  ・擁壁等に関しては，審査対象擁壁の有無を明示し，事業区域内及び隣接地の擁壁等を既設又は新設に分けて記載（断面図共） |  |
| ⑨ | 造成計画断面図 |  | 縮尺1/1000以上  ・切土又は盛土をする前後の地盤高を記載  ・断面箇所は造成平面図に記入すること |  |
| ⑩ | その他 |  | ・30cm以上の切土又は盛土区域の求積図  ・現況写真（2方向以上、写真撮影場所、方向が分かる図面を添付）  ・その他適宜指示されたもの |  |
| [必要部数等]  ・正本・副本　計２部  ※正本にはチェックリストを添付する。  ※原則として，提出書類はＡ４サイズのファイル綴りとし，図面はＡ３サイズで作成し片袖折りで提出する。 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **２－２　事前協議申請図書一覧（チェックリスト）** | | | | |
| 添付書類 | | 成田市  ﾁｪｯｸ欄 | 摘要欄  ※設計図面には，設計者の氏名を記載すること | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 |
|
| ① | 事前協議申請書  事前協議変更申請書 |  | 第1号様式（P.9参照）  第3号様式（P.12参照）※変更協議の場合 |  |
| ② | 委任状 |  | ・申請者以外の者が申請を代行する場合に添付  ・正本には申請者が押印したものを添付 |  |
| ③ | 計画概要書 |  | 第2号様式（P.10～P.11参照） |  |
| ④ | 設計説明書 |  | 資料第2号様式（細則別記第1号様式）（P.27～P.28参照）  ・都市計画法第29条第1項による開発行為の許可を要する場合に添付 |  |
| ⑤ | 住民票等 |  | ・法人の場合：法人の登記事項証明書  ・個人の場合：住民票  ・正本には原本添付，現状が確認できる最新のもの |  |
| ⑥ | 土地の登記事項証明書 |  | ・開発区域に含まれる土地及び当該開発行為の工事に関する土地  ・正本には原本添付，現状が確認できる最新のもの |  |
| ⑦ | 位置図 |  | 1/25000都市計画図もしくは1/10000地形図  ・縮尺，位置及び方位を記載 |  |
| ⑧ | 区域図 |  | 1/2500地形図  ・縮尺，区域及び方位を記載 |  |
| ⑨ | 公図の写し |  | 縮尺1/500以上（1/600）  ・事業区域及び隣接地の地番を表示し，区域の境界を明示したものに各権利者を記載  ・コピーの場合，調査日及び調査者の氏名を記載  ・現状が確認できる最新のもの |  |
| ⑩ | 現況図 |  | 縮尺1/2500以上  ・既存建築物がある場合は明示  ・地形，事業区域の境界，地盤高，事業区域内及び事業区域の周辺の公共施設等を記載  ・接する道路名称及び建築基準法上の位置付けを記載 |  |
| ⑪ | 求積図 |  | 縮尺1/500以上  ・境界杭の種類及び周長を記載 |  |
| ⑫ | 土地利用計画図 |  | 縮尺1/1000以上  ・事業区域の境界を朱線，事業区域の計画高，公共施設（道路，公園等）の位置及び形状，擁壁等，予定建築物の敷地の形状，公益的施設（ごみ収集場，電柱用地，集会施設，駐車場）及び緑地の位置等を記載  ・境界線名，境界杭の種類及び周長を記載  ・予定建築物に関しては，配置のみを記載（配置寸法は記載不要）  ・接する道路名称，幅員，建築基準法上の位置付けを記載  ・擁壁等に関しては，審査対象擁壁の有無を明示し，事業区域内及び隣接地の擁壁等を既設又は新設に分けて記載 |  |
| ⑬ | 造成計画平面図 |  | 縮尺1/1000以上  ・事業区域の境界，切土又は盛土をする土地の部分，がけ又は擁壁等の位置並びに道路の位置，形状，幅員及び勾配，宅地造成前後の地盤高，面積，外部搬入の有無，搬入土の種類（採取土又は残土）を記載  ・切土・盛土は色分けすること（断面図共）  ・宅地造成前後の地盤高は，断面図と整合させること  ・擁壁等に関しては，審査対象擁壁の有無を明示し，事業区域内及び隣接地の擁壁等を既設又は新設に分けて記載（断面図共） |  |
| ⑭ | 造成計画断面図 |  | 縮尺1/1000以上  ・切土又は盛土をする前後の地盤高を記載  ・断面箇所は造成平面図に記入すること |  |
| ⑮ | 道路縦横断図 |  | 縮尺任意  ・各路線ごとの断面を示すもの，また，横断図については各幅員ごとの標準断面を示したもの |  |
| ⑯ | 排水施設計画平面図 |  | 縮尺1/500以上  ・排水，給水まとめて図示可  ・給排水施設，雨水流出抑制施設，区域外の給排水経路，管種，管径，流下方向を系統別に色分けして記載  ・給排水施設，雨水流出抑制施設に関しては，既設又は新設に区別して記載 |  |
| ⑰ | 給水施設計画平面図 |  |  |
| ⑱ | 排水関係縦断図 |  | 縮尺1/500以上  ・公共下水道（汚水・雨水）本管を計画する場合に提出  ・各排水系統毎の縦断を示すもので，マンホールの位置，勾配，計画高，土被り等を示したもの |  |
| ⑲ | がけの断面図 |  | 縮尺1/50以上 |  |
| ⑳ | 擁壁の断面図 |  | 縮尺1/50以上  透水層，水抜き，根入れ寸法 |  |
| ㉑ | 消防水利図  消防水利の構造図 |  | 縮尺1/1000以上（構造図は1/50以上）  ・消防水利の種類別に位置及び包括距離を表示したもの |  |
| ㉒ | 各種構造図 |  | 縮尺1/50以上  ・排水施設，給水施設，道路，ごみ収集場等の各構造を図示したもので，寸法，材料等を記入すること |  |
| ㉓ | 緑地計画図  　　求積図 |  | ・求積図には周長を記載 |  |
| ㉔ | 建物の平面図  　　　立面図  　　　求積図 |  | ・立面図には建築物の最高高さを記載  ・建築物が複数ある場合，全ての棟を添付 |  |
| ㉕ | その他 |  | ・現況写真（2方向以上、写真撮影場所、方向が分かる図面を添付）  ・事前公開板の設置状況写真（遠景及び近景）  ・道路等の境界の確定できる図書  ・連たん図（法34条11号の場合）  ・擁壁の構造計算書（現地に設置する構造のもの）  ・崖面の安定計算書  ・水理計算書  ・その他適宜指示されたもの |  |
| [必要部数等]  ・正本・副本　計２部  ・電子データ（ＣＤ媒体）　１部  ※正本にはチェックリストを添付する。  ※原則として，提出書類はＡ４サイズのファイル綴りとし，図面はＡ３サイズで作成し片袖折りで提出する。  ※電子データは，ＰＤＦ形式とし，上記の添付書類の名称と同じファイル名で作成し格納する。  ※変更協議の場合，申請書以外は変更が生じる図書のみを添付する。なお，変更後の図書は，余白に「変更後」と明示し，変更内容を赤字又は赤囲み等で判別できるように記載する。 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **２－３　工事完了届出図書一覧（チェックリスト）** | | | | |
| 添付書類 | | 成田市  ﾁｪｯｸ欄 | 摘要欄  ※設計図面には，設計者の氏名を記載すること | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 |
|
| ① | 工事完了届出書 |  | 第5号様式（P.14参照） |  |
| ② | 区域図 |  | 1/2500地形図  ・縮尺，区域及び方位を記載 |  |
| ③ | 求積図 |  | 縮尺1/500以上  ・境界杭の種類及び周長を記載 |  |
| ④ | 土地利用計画図 |  | 縮尺1/1000以上  ・２－２　事前協議申請図書一覧（チェックリスト）と同様 |  |
| ⑤ | 排水施設計画平面図 |  | 縮尺1/500以上  ・２－２　事前協議申請図書一覧（チェックリスト）と同様 |  |
| ⑥ | 工事写真 |  | ・事前協議のみの場合，工事着手前及び完成写真（全景が分かるもの），地下貯留槽の出来形（縦、横、高さ）が確認できる写真  ・都市計画法第29条第1項による開発行為の許可を要する場合，都市計画法第36条第1項による工事完了届出書チェックリスト参照 |  |
| ⑦ | その他 |  | ・上記図書は，竣工図として作成すること  ・その他適宜指示されたもの |  |
| [必要部数等]  ・正本・副本　計２部  ・電子データ（ＣＤ媒体）　１部  ※正本にはチェックリストを添付する。  ※原則として，提出書類はＡ４サイズのファイル綴りとし，図面はＡ３サイズで作成し片袖折りで提出する。  ※電子データは，ＰＤＦ形式とし，上記の添付書類の名称と同じファイル名で作成し格納する。 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **関係各課の完了検査等状況** | | | | | | | | |
| 項目 | 担当部署 | 帰属の有無 | | 許可等  年月日 | 完了届等提出  (報告)年月日 | 検査（確認）  年月日 | 指摘事項  の有無 | 指摘事項是正  年月日 |
| 用地 | 施設 |
| 道路法32条 | 道路管理課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  |  | R　　.　　. |
| 県成田土木 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  |  | R　　.　　. |
| 道路法24条 | 道路管理課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  |  | R　　.　　. |
| 県成田土木 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  |  | R　　.　　. |
| 開発道路 | 道路管理課 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 上水道 | 工務課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 県企業局 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 下水道法16条 | 下水道課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 下水道法24条 | 下水道課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| ごみ収集場 | クリーン推進課 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 消防施設 | 警防課 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 交通安全施設 | 交通防犯課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 防犯灯 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 集会施設 | 市民協働課 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 公園・緑地 | 公園緑地課 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 敷地内緑地  （緑化協定） |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| 残土条例 | 環境対策課 |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |
| その他 |  |  |  | R　　.　　. | R　　.　　. | R　　.　　. |  | R　　.　　. |