第１号様式

事前協議申請書

　　　年　　月　　日

（あて先）成田市長

住　所

申請者

氏　名

下記事業について，別添書類を添えて協議します。

記

１　事業の目的

２　事業区域の所在

３　事業区域の面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡（実測）

第２号様式

計画概要書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 事業者 | 住　所  氏　名  連絡先　　　　（　　　） | | | | | | |
| ２ | 設計者 | 住　所  氏　名  連絡先　　　　（　　　）　　　　　担当者： | | | | | | |
| ３ | 工事施行者 | 住　所  氏　名  連絡先　　　　（　　　）　　　　　担当者： | | | | | | |
| ４ | 事業区域の所在 | 成田市 | | | | | | |
| ５ | 事業区域の面積 | 公簿　　　　　　　　　　　　㎡　（内農地　　　　　　　　　　　㎡）  実測　　　　　　　　　　　　㎡ | | | | | | |
| ６ | 都市計画法に基づく開発行為の有無 | □有 | | | | | □無  （建築行為のみ） | |
| [都市計画法第３２条第２項の規定による協議の有無]  □有　・　□無 | | | | |
| ７ | 都市計画制限等 | ［区域区分］（用途地域）（建蔽率／容積率）  □市街化区域（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）（　　/　　）  □市街化調整区域（　　/　　）  □区域区分非設定（　　　　　　　　　　　　　　　　　）（　　/　　） | | | | | | |
| ［その他］  □防火地域　□準防火地域  □高度地区（第　　種（　　ｍ））　□高度利用地区　□生産緑地地区  □航空機騒音障害防止特別地区　□航空機騒音障害防止地区  □土地区画整理事業施行区域　□新住宅市街地開発事業施行区域  □市街地再開発事業区域　□地区計画区域  □都市計画施設（　　　　　　　　　　　　）　□都市計画公園  □都市機能誘導区域　□居住誘導区域　□宅地造成工事規制区域  □災害危険区域　□地すべり防止区域　□土砂災害特別警戒区域  □土砂災害警戒区域　□浸水被害防止区域　□急傾斜地崩壊危険区域  □浸水想定区域（最大想定規模に基づく想定浸水深　　　ｍ以上）  □農用地区域　□第一種農地　□甲種農地　□保安林  その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| ８ | 予定建築物の概要 | ［用途］  □専用住宅の宅地造成  □共同（長屋）住宅  □その他（　　　　　） | ［規模］  □　　　区画  □　　　棟　　　戸 | | ［自己用／非自己用］  □自己用  □非自己用 | | | |
| ［敷地面積］  ㎡ | ［建築面積］  ㎡ | | ［延べ面積］  ㎡ | | | |
| ［構造］  造 | ［階数］  階 | | ［高さ］  ｍ | | | |
| ９ | 区画・人口 | □居住者　　　　区画（戸）　×　　　人　＝　　　　　人  □従業員　　　　人　　　　□来客者　　　　　人  □その他（　　　　　　　　　　　　　）　　　人  合計　　　　　人 | | | | | | |
| １０ | 道路 | ［道路名称、有効幅員、建築基準法上の位置付け］ | | | | | | |
| １１ | 雨水排水 | □区域外接続先  接続先施設：  施設管理者：  □区域外接続無 | | | | | | |
| ［調整方法］  □オンサイト貯留　□調整池　□貯留浸透槽  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □必要量  （　　　　　×　　　　　＝　　　　　㎥） | | | | ［容量］  　　　　　　　m3 | | |
| １２ | 汚水排水 | □公共下水道　□合併処理浄化槽（　　人槽）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □区域外接続先  接続先施設：  施設管理者：  □区域外接続無 | | | | | | |
| １３ | 消防水利 | □消火栓（　　　基）（□新設　□既設）  □防火水槽（　　　ｔ・　　　基）（□新設　□既設） | | | | | | |
| １４ | 上水道 | □公営水道（□千葉県・□成田市）  接続先施設：  施設管理者：  □戸別井戸（口径：　　　　　　　） | | | | | | |
| １５ | 駐車場 | 必要台数　　　　台（算出根拠　　　　　　　　　　　　　　　　　）  計画台数　　　　台 | | | | | | |
| １６ | 交通対策 |  | | | | | | |
| １７ | ごみ処理対策 | □ごみ収集場　　カ所（□新設　□既設）  必要面積　　　　㎡（0.09㎡×　　）　有効面積　　　　㎡  土地の管理（□市　□事業者）　施設の管理（□市　□事業者）  ※世帯数に比した収集場の必要面積が１㎡以下の場合，有効面積で最低１㎡設けること  □事業により発生した一般廃棄物は，成田市一般廃棄物収集運搬許可業者に委託するか，市の処理施設へ直接持ち込む  □事業の目的上発生する産業廃棄物の処理について，産業廃棄物収集運搬業及び処分業許可業者へ委託する | | | | | | |
| １８ | 公園・緑地 | □設置する　□設置しない | | ㎡ | | | | ％ |
| １９ | 敷地内緑地 | □成田市開発行為等指導要綱（3％以上の樹木による緑化）  □成田市緑化推進指導要綱（　　％以上）  □千葉県環境保全条例（　　％以上）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　） | | ㎡ | | | | ％ |
| ２０ | 公害対策 |  | | | | | | |
| ２１ | 電波障害 | 建築物の最高の高さ　　　ｍ　□支障なし　□支障あり  対応内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| ２２ | 日照 | 建築物の最高の高さ　　　ｍ　□支障なし　□支障あり  対応内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| ２３ | 文化財保護 | 「埋蔵文化財の所在の有無及びその取扱いについて」  □提出済　□未提出 | | | | | | |
| ２４ | その他 | □農地法農地転用許可（届出）  □林地開発許可申請  □道路法第２４条承認申請　□道路法第３２条許可申請  □下水道法第１６条承認申請　□下水道法第２４条許可申請  □成田市残土条例許可申請　□申請集積所設置届出  □地区計画の届出　□立地適正化計画の届出  □都市計画法第２９条許可申請　□都市計画法第３７条承認申請  □都市計画法第４３条許可申請　□都市計画法施行規則第６０条申請  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |

第３号様式

事前協議変更申請書

年　　月　　日

（あて先）成田市長

住　所

申請者

氏　名

下記事業について，別添書類を添えて協議します。

記

１　事業の目的

２　事業区域の所在

３　事業区域の面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡（実測）

４　変更内容（理由）

第４号様式

事前公開板

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ８０ｃｍ以上 | | |  | |
|  | | | | |
| 事前公開板 | |  | | ６０ｃｍ以上 |
| 事業区域の所在 |  |
| 事業区域の面積 | ㎡（実測） |
| 予定建築物の用途，概要等 |  |
| 工事予定期間 | 年 　月 　日～ 　　年 　月 　日 |
| 事業者 | 住　所  氏　名  連絡先 |
| 設計者 | 住　所  氏　名  連絡先 |
| 工事施行者 | 住　所  氏　名  連絡先 |
| 事前公開板設置年月日 | 年　　月　　日 |

第５号様式

工事完了届出書

　　　年　　月　　日

（あて先）成田市長

住所

事業者

氏名

事前協議に係る工事（協定締結日　　　　年　　月　　日）が下記のとおり完了しましたので，届け出ます。

記

１　工事完了年月日　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

２　工事を完了した区域

３　添付図書　　　　　　　　（１）位置図

　　　　　　　　　　　　　　（２）計画平面図（土地利用計画図）

　　　　　　　　　　　　　　（３）排水関係図

　　　　　　　　　　　　　　（４）写真

資料第１号様式

提出日　　　　　年　　月　　日

事前相談書

|  |
| --- |
| 受理印 |

事業者　住　所

　　　　氏　名

　　　　連絡先

代理人　住　所

　　　　氏　名

　　　　連絡先

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 事業区域の所在  ※右欄について必ず記入してください。 | 成田市    □市街化区域（用途地域　　　　　　　　　　　　　　）　□市街化調整区域  □区域区分非設定（用途地域　　　　　　　　　　　　　　）  □宅地造成工事区域　□土地区画整理事業施行区域  □都市計画法第29条第1項による開発許可  □宅地造成等規制法第8条第1項の規定による工事の許可 | | | | |
| ２ | 事業区域の面積 | 公簿　　　　　　　　　　　　㎡　（内農地　　　　　　　　　　　㎡）  実測　　　　　　　　　　　　㎡ | | | | |
| ３ | 予定建築物の概要 | □宅地造成（区画数　　　　区画）  □共同（長屋）住宅（階数　　階　　戸数　　　戸）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| ４ | （１）区画道路の新設 | □無 | □有　幅員　　　ｍ　延長　　　ｍ | | 判定欄（記入不要） | 区画の変更  □有  □無 |
| （２）公共施設の改良等 | □無 | □有　□道路拡幅　□付け替え（　　　　　　　用地）  　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| （３）公共施設の廃止 | □無 | □有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| （４）造成行為等 | □無 | □有　□盛土（高さ　　　　ｍ）　□切土（高さ　　　　ｍ）  □盛土及び切土（合計高さ　　　　ｍ）  　　　□30cm以上の切土又は盛土（面積　　　　　㎡）  □擁壁築造（高さ　　　　ｍ）  ※高さについては、最大値を記載 | | 形の変更  □有  □無 |
| （５）土地の地目 | □無 | □有　農地法による転用許可（届出） | | 質の変更  □有  □無 |
| ５ | 添付図書 | □土地の登記事項証明書　□公図　□区域図　□現況図　□求積図  □土地利用計画図　□造成計画図（平面図・断面図）　□その他必要な図書 | | | | |
|  | | 上記、太枠内を記載してください | | | | |
| 判定欄（記入不要） | | 審査日　　　　　年　　月　　日 | | | | |
| 成田市開発行為等指導要綱第4条の規定による事前協議申請 | | | | □必要とする　□必要としない | | |
| 都市計画法第29条第1項の規定による開発許可 | | | | □必要とする　□必要としない | | |
| 宅地造成等規制法第8条第1項の規定による工事の許可 | | | | □必要とする　□必要としない | | |
| 助言指導 | |  | | | | |

資料第２号様式（細則別記第１号様式）

設計説明書

その１　設計の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | |
| (地目別概況)  ２土地の現況 | 区分 | | 宅地 | | 農地 | | | 山林 | | その他 | | | 計 | |
| 面積 | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| 比率 | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| ３土地利用計画 | 区分 | | 宅地 | | 公共用地 | | | 未利用地 | | その他 | | | 計 | |
| 面積 | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| 比率 | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| ４公共施設整備計画 | 区分 | 道路敷地 | | 水路及び下水道敷地 | | 公園及び緑地等用地 | | | 消防用貯水施設用地 | | | ごみ収集場用地 | | その他 |
| 面積 |  | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| 比率 |  | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| 都市計画街路 |  | | | | | その他の都市計画施設 | | | |  | | | |
| ５計画内容 |  | | | | | | | | | | | | | |
| ６摘要 |  | | | | | | | | | | | | | |

備考

　1　面積は平方メートル，比率はパーセントを単位とする。

　2　1欄には，造成計画及び公共施設整備計画の詳細を記載すること。

　3　4欄の比率は，3欄の面積の合計に対する各公共施設の敷地面積の比率とする。

　4　5欄には，開発行為により設置される建築物又は特定工作物の計画内容等を記載すること。

　5　6欄には，開発行為により設置される公益施設(学校，保育所，幼稚園，官公庁施設，購買施設，医療施設)の用地の面積等を記載すること。

その２　公共施設の管理者等に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 施設の管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員・寸法 | 延長(m) | 面積(m2) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

備考

　1　番号は，施設の種類別に付すこと。

　2　公共施設の次に公益施設を記載すること。

　3　公共施設の摘要には，(新設)，(付け替え)，(拡幅)の別を記載し，新設以外の場合は，従前の施設の概要及び管理者を記載すること。

資料第３号様式

年 月 日

（あて先）成田市開発行為等指導審査会長

住　所

申請者

氏　名

報告書

　成田市開発行為等指導審査会（第　　回）において，指摘された事項について，別紙のとおり報告します。

添付図書

|  |  |
| --- | --- |
| 指 摘 事 項 | 回 答 |
|  |  |