様式集等

※書類の記載にあたっての留意事項及び参考様式は以下のとおりです。

　**１．事前相談書（第１号様式）**

　　《添付書類》

①位置図（縮尺２５，０００分の１以上の都市計画の種類、区域等が表示された地形図）

②区域図（区域を明確に表示した縮尺２，５００分の１以上の平面図）

　**２．申出書（第２号様式）**

　　《添付書類》

①申出者全てについての印鑑証明

②位置図（縮尺２５，０００分の１以上の都市計画の種類、区域等が表示された地形図）

③区域図（区域を明確に表示した縮尺２，５００分の１以上の平面図）

　　　※位置図・区域図については、事前相談時と変更がない場合は省略可能

**３．土地所有者等の同意を得たことを証する書類**

　　　①土地所有者等一覧表（第３号様式）

　　　《添付書類》

　　　a.登記事項証明書（申出の対象区域内の全ての土地について）

　　　b.公図の写し（申出の対象区域内の全ての土地について）

②同意書（第４号様式）

　**４．土地所有者等及び住民等への説明に関する書類**（第５号様式）

　　土地所有者等の同意を得る際に行った説明の状況、都市計画を決定又は変更することによって影響を受ける住民に行った説明の状況等について記載してください。

**５．事前相談取下書**（第６号様式）

　**６．申出取下書**（第７号様式）

第１号様式

事　前　相　談　書

年　　月　　日

　　（あて先）成　田　市　長

住　所

相談者　氏　名　　　　　　　　　㊞

連絡先

　成田市地区計画等の案の作成手続に関する条例第５条第１項の規定により、地区計画等に関する都市計画の決定若しくは変更又は地区計画等の原案を申し出たいので、地区計画等の申出に係る事前相談書を提出します。

地区計画等を定めようとする区域の情報

|  |  |
| --- | --- |
| 地区計画等の種類 |  |
| 位置・面積・筆数 |  |
| 土地所有者等の数 |  |
| 現在の都市計画 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申出の理由 |  |
| 申出内容と申出後の区域の将来像 |  |
| 区域内の土地所有者等の状況等 |  |
| その他 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類 | □　位置図（縮尺２５，０００分の１以上の地形図）□　区域図（縮尺２，５００分の１以上の平面図）□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

備考　相談者が法人である場合、「住所」はその法人の所在地を、「氏名」はその法人の名称及び代表者の

　　　氏名を記入し代表者印を押印してください。

第２号様式

地区計画等に関する申出書

年　　月　　日

　　（あて先）成　田　市　長

住　所

申出者　氏　名　　　　　　　　　㊞

連絡先

　成田市地区計画等の案の作成手続に関する条例第５条第１項の規定により、次のとおり地区計画等に関する都市計画の決定若しくは変更又は地区計画等の原案を申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 地区計画等の種類 |  |
| 地区計画等の名称 |  |
| 地区計画等の区域の位置 |  |
| 地区計画等の区域の面積 |  |
| 申出の区分 | □　地区計画等に関する都市計画の決定 |
| □　地区計画等に関する都市計画の変更 |
| □　地区計画等の原案 |
| 地区計画等の区域の整備、開発及び保全の方針 | 地区計画等の目標 |  |
| その他当該地域の整備、開発及び保全に関する方針 |  |
| 地区整備計画 | 建築物等に関する事項 |  |
| 地区施設の配置及び規模 |  |
| 土地の利用に関する事項 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類 | □　申出者全てについての印鑑証明□　位置図（縮尺２５，０００分の１以上の地形図）□　区域図（縮尺２，５００分の１以上の平面図）□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（注）□のある欄には、該当する□内に✓印を記入してください。

法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者を記載してください。

位置図・区域図については、事前相談時と変更がない場合は省略できます。

第３号様式

土地所有者等一覧表

１　同意者調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象者数（ａ） | 同意者数（ｂ） | 同意率（ｂ／ａ） |
| 土地所有者 |  |  |  |
| 借地権者 |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |

２　同意面積調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象面積（ｃ） | 同意面積（ｄ） | 同意率（ｄ／ｃ） |
| 土地所有者 |  |  |  |
| 借地権者 |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |

備考　共有名義の場合は、権利持分により按分した面積を同意面積とします。

３　土地所有者等一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 氏名又は名称 | 住所又は所在地 | 所在及び地番 | 面積(㎡) | 権利の種類 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 土地所有者　　小　計 | 　　　人 |  |  |  |
| 借地権者　　　小　計 | 　　　人 |  |  |  |
| 合　　　　　計 | 人 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類 | □　登記事項証明書（申出の対象区域内の全ての土地について）□　公図の写し（申出の対象区域内の全ての土地について）□　その他　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

備考　「備考」欄には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。

「権利の種類」欄が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

第４号様式

同　意　書

　（申出者氏名）　　様

　私は、成田市地区計画等の案の作成手続に関する条例第５条第１項の規定に基づく申出について、異議がないので同意します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

同意者　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（連絡先：　　　　　　　　　　　）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在及び地番 | 地目 | 地積(㎡) | 権利の種類 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |  |

備考　「備考」には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。

「権利の種類」が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

「氏名」は自署してください。

法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者を記載してください。

第５号様式

土地所有者等及び住民への説明等に関する調書

１　説明会等の実施状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日時 | 開催場所 | 対象者 | 参加人数 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

備考　「対象者」には、土地所有者等、○○地区住民など説明をした対象を記載してください。

説明会で配布した資料を１部添付してください。

２　説明会開催等の周知方法

　(1)周知の対象範囲

　(2)周知の方法

備考　説明会等の周知の為に作成した資料を１部添付してください。

３　説明会等における申出内容への意見及び申出者の見解

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開催場所 | 申出内容への意見 | 申出者の見解 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

第６号様式

事前相談取下書

年　　月　　日

　　（あて先）成　田　市　長

住　所

相談者　氏　名　　　　　　　　　㊞

連絡先

年　　月　　日に提出した下記の地区計画等に関する事前相談を取り下げます。

記

１．地区計画等の種類

２．区域の位置

３．取下理由

備考　相談者が法人である場合、「住所」はその法人の所在地を、「氏名」はその法人の名称及び代表者の氏名を記入し代表者印を押印してください。

第７号様式

申出取下書

年　　月　　日

　　（あて先）成　田　市　長

住　所

相談者　氏　名　　　　　　　　　㊞

連絡先

年　　月　　日に提出した下記の地区計画等に関する申出を取り下げます。

記

１．地区計画等の種類

２．区域の位置

３．取下理由

備考　相談者が法人である場合、「住所」はその法人の所在地を、「氏名」はその法人の名称及び代表者の氏名を記入し代表者印を押印してください。