

市有財産一時貸付契約書（案）

※こちらは契約書（案）になります。貸付物件ごとに契約内容の詳細が異なり、追記や削除、変更されることがありますので、予めご了承ください。

1. 件名 市有財産一時貸付
2. 貸付期間 令和5年4月1日 ～ 令和8年3月31日
3. 契約金額（貸付料） 金●●●, ●●●, ●●●円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額) 非課税の物件あり 金●●●, ●●●円
4. 契約保証金 免除 円
5. 貸付場所（以下「一時貸付物件」という。）

物件番号	貸付場所	台数	設置許容面積
●	成田市役所本庁舎1階 行政資料室前ロビー 成田市花崎町760番地	1台	幅：120cm× 奥行：100cm× 高さ：210cm以内

貸付人 成田市を甲、借受人 ●●●●●●●●を乙とし、「成田市自動販売機設置事業者募集要領」（以下「募集要領」という。）に基づき、甲乙の間において、上記の条件及び後記記載の約款によって一時貸付契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。なお、本件契約は、借地借家法（平成3年法律第90号）の適用はないものとする。

この契約の証として本書2通を作成し、甲及び乙が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

貸付人 住所 成田市花崎町760番地

氏名 成田市

成田市長 小 泉 一 成 印

借受人 住所

氏名

印

自動販売機設置場所一時貸付契約約款

(総則)

- 第1条 甲及び乙は、市有財産一時貸付契約書及びこの約款（以下「本契約」という。）に基づき、かつ、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。
- 2 甲は、一時貸付物件を契約書記載の貸付期間等に従い乙に貸し付けるものとし、乙は、その貸付料を甲に支払うものとする。
- 3 乙は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。この契約が終了した後も同様とする。
- 4 この契約書に定める請求、届出、報告、申出、協議、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 5 この契約の履行に関して甲乙間で用いる言語は、日本語とする。
- 6 この契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
- 7 この契約書における期間の定めについては、この契約書に特別の定めがある場合を除き、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 8 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 9 この契約に係る訴訟については、甲の事務所の所在地を管轄する日本国の裁判所を合意による専属的管轄裁判所とする。

(一時貸付物件の用途等)

- 第2条 乙は、自ら一時貸付物件に自動販売機を設置し、貸付期間中継続して、営業及び運営する事業（以下「自動販売機設置運営事業」という。）を行うものとする。
- 2 乙は、一時貸付物件を自動販売機設置運営事業の用途（以下「指定用途」という。）に使用しなければならない。
- 3 乙は、自動販売機設置運営事業に必要な設置費、維持管理費その他費用を自ら負担し、次の各号に定める事項を遵守して一時貸付物件を使用しなければならない。
- (1) 自動販売機及び飲料容器等の回収容器等の設置
- ア 自動販売機及び飲料容器等の回収容器等が使用可能な状態で常時設置されていること。
- イ 省電力やノンフロン対応など環境負荷を低減した自動販売機の設置に努めること。

ウ 貸付期間の開始後、施設管理者の指示に従い速やかに指定の位置に自動販売機及び飲料容器等の回収容器等を設置し、設置後は、その完了した旨を当該施設管理者に報告すること。

エ 自動販売機及び飲料容器等の回収容器等の設置にあたっては、施設の躯体に負担のかからない方法により、転倒防止などの安全に十分に配慮すること。

オ 電源及び電気工事を必要とするときは、施設管理者の指示に従って行い、工事完了後は、その完了した旨を当該施設管理者に報告し、検査を受けること。

カ 自動販売機（電源確保のため工事した電気設備を含む。）は、施設管理者の日常の管理責任の範囲にあると解さないこと。

(2) 自動販売機の販売品

アは入札区分 A~F

ア 販売品は飲料（酒税法（昭和 28 年法律第 6 号）第 2 条による酒類又はその類似品を除く。）とすること。ただし、施設管理者の了解を得た場合は、飲料以外の食品を販売することができる。

イ 販売品の維持管理及び補充は、乙の責任において行うこと。

ウ 関係法令を遵守し、賞味期限の管理等、販売品の衛生管理対策の徹底を図ること。

エ 販売品はキャップ付きの飲料に限定する。

エは入札区分 D のみ

(3) 自動販売機及び販売品の個別条件

ア 自動販売機の仕様又は販売品について個別条件が付されているものは、その条件を履行すること。

イ 個別条件が付されている自動販売機又は販売品の取扱いについて必要な事項は、本件契約とは別に施設管理者と協議して定めること。

(4) 自動販売機の販売品の売価

販売品の売価は、販売品目の希望小売価格以下で、乙が任意に設定できること。

(5) 自動販売機の売上額等の報告

自動販売機の売上額及び本（個）数について、月ごとに集計を行い、3 か月ごとに甲指定の様式にて報告をすること。

(6) 販売品補充の搬入及び飲料容器等の回収

ア 販売品の補充のための搬入及び飲料容器等の回収の頻度、方法、時間帯等については、施設管理者の指示に従うこと。

イ 施設管理者の指示に従い、容器等を分別回収し、適正に処分すること。

(貸付料)

第 3 条 貸付料の支払いは、次の各号のとおりとする。

(1) 乙は、貸付料を甲が発行する納入通知書により、甲に納入しなければならない。

- (2) 乙は、当初の年度分の貸付料に当たっては貸付期間の開始日から起算して30日以内に、それ以降の年度分の貸付料にあつては当該年度の4月30日までに納入しなければならない。ただし、それらの納入の期限とする日が金融機関の休日にあたるときは、次の営業日を納入の期限の日とする。
- (3) 甲は、第17条第1項第1号から第6号までに掲げる事由により本件契約を解除したときは、既納の貸付料を乙に返還しない。
- (4) 甲は、第17条第1項第7号に掲げる事由により本件契約の全部又は一部を解除したときは、一時貸付物件の返還を受けた日の翌日以降分の既納の貸付料を乙に返還するものとする。

(貸付料の改定)

第4条 甲は、一時貸付物件につき特別の費用を負担することになったときその他正当な理由があると認めるときは、乙に対して貸付料の増額を請求することができる。

(自動販売機に係る光熱水費)

第5条 乙は、自動販売機に係る電気料金について、次の計算式で3か月ごとに算出した額を、甲が発行する納入通知書により、当該納入通知書で指定する日（その日が金融機関の休日にあたるときは次の営業日）までに納入しなければならない。

入札区分G~Lの電気料は事業者が直接電力会社に支払う

【計算式】

電気料金（（円未満切捨て）消費税及び地方消費税に相当する額を含む。）＝
（電気料単価）×（当該子メーターの表示する消費電力量）

2 乙は、自動販売機に係る上水道料金について、次の計算式で6か月ごとに算出した額を、甲が発行する納入通知書により、当該納入通知書で指定する日（その日が金融機関の休日にあたるときは次の営業日）までに納入しなければならない。

【計算式】

第5条第2項は入札区分Cのみ

上水道料金（（円未満切捨て）消費税及び地方消費税に相当する額を含む。）＝
（上水道料単価）×（販売数量（杯））×（1杯当たり使用水量）

(貸付料の遅延損害金)

第6条 乙は、第3条第2号の納入期日までに貸付料を納入しないときは、当該納入期日の翌日からの遅延日数に応じ、当該金額に民法第404条に規定する利率の割合を乗じて計算した金額（100円未満の端数があるとき、又はその金額が

100円未満であるときには、その端数金額又はその金額を徴収しない。)を遅延損害金として納入しなければならない。

(一時貸付物件の引渡し)

第7条 甲は、貸付期間の初日に、一時貸付物件を現況有姿の状態乙に引き渡す。

2 前項の引渡しは、甲の立会いの上で行うものとする。

(かし担保責任)

第8条 乙は、本件契約の締結後、一時貸付物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、貸付料の減免、損害賠償その他の請求をすることができない。

(禁止事項)

第9条 乙は、次に掲げる行為をしてはならない。

- (1) 一時貸付物件を指定用途以外の用途に供すること。
- (2) 一時貸付物件に建物を建築すること、又は工作物を設置すること。
- (3) 一時貸付物件を第三者に転貸し、又はそれに類似する行為をすること。
- (4) 本件賃借権を第三者に譲渡し、又は他の権利を設定すること。
- (5) 自動販売機の販売品に酒類又はその類似品を入れること。

2 乙は、前項の規定にかかわらず、電気の供給のために必要があると施設管理者が認めるときは、一時貸付物件に工作物を設置することができる。

(修繕義務)

第10条 乙は、その責めに帰する事由以外の事由により一時貸付物件の修繕を要するときは、甲乙協議してその経費の負担を決定するものとする。

(滅失又はき損の通知)

第11条 乙は、一時貸付物件の全部又は一部が滅失又はき損した場合には、直ちに甲にその状況を通知しなければならない。

(滅失又はき損の原状回復)

第12条 乙は、その責に帰する事由により一時貸付物件を滅失し、又はき損したときは、乙の負担において原状に回復しなければならない。

(保全義務等)

第13条 乙は、善良なる管理者としての注意をもって一時貸付物件を維持管理(甲

乙協議して定める事項を除く。) しなければならない。

- 2 乙は、前項の注意を怠る等その責めに帰すべき事由によって第三者に損害を与えた場合には、その賠償の責めを負うものとし、甲が乙に代わってその賠償の責めを果たした場合には、甲は乙に求償することができる。

(資料の提出等)

第 14 条 甲は、債権の保全上必要があると認めるとき、又は第三者に一時貸付物件を転貸している疑いがある場合等において確認の必要があると認めるときは、その参考となるべき資料の提出又は報告を乙に求めることができる。

- 2 乙は、甲から前項の規定による請求があったときは、正当な理由なくその請求を拒み、妨げ又は忌避してはならない。

(違約金)

第 15 条 乙は、貸付期間中に、本契約に規定する義務に違反したときは、契約金額(貸付料)の100分の10に相当する額(円未満切捨て)を違約金として甲に支払わなければならない。

- 2 乙は、契約期間中に自己都合により、契約を解除する場合には、貸付料とは別に貸付料の3か月分に相当する額の違約金を甲に支払わなければならない。

(契約の解除)

第 16 条 甲は、次の各号のいずれかに該当する場合は、本件契約を解除することができる。

- (1) 乙が納入期限後3か月以上貸付料の支払いを怠ったとき。
- (2) 乙が第9条に規定する禁止事項に違反したとき。
- (3) 乙が本件契約に定める義務を履行しないとき。
- (4) 乙の事業内容、資力、信用状態等の重要な事項に関して、虚偽があったとき。
- (5) 乙が、破産、会社更生、民事再生、清算又は特別清算その他倒産法制上の手続について乙の取締役会でその申立てを決議したとき、又は第三者(乙の取締役を含む)によって、その申立てがなされたとき。
- (6) 乙の発行する手形又は小切手が不渡りとなったとき。
- (7) 甲において、公用又は公共用に供するため一時貸付物件を必要とするとき。

- 2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用を償還しない。

- 3 甲は、解除権を行使したときは、乙の支払った違約金及び一時貸付物件に支出した必要費、有益費その他一切の費用を償還しない。

- 4 乙は、甲の解除権の行使に伴い発生した損失について、甲にその補償を請求することはできない。

5 第3項から前項までの規定は、第1項第7号に該当する場合は適用しないものとする。

(一時貸付物件の返還)

第17条 乙は、次の各号に掲げる区分に従い、当該各号に定める日までに、一時貸付物件を原状に回復して甲に返還しなければならない。ただし、貸付期間の満了前に、次の貸付期間にも引き続き同じ一時貸付物件を使用することができることが明らかになったときは、当該一時貸付物件を原状に回復することなく、引き続き使用することができる。

(1) 貸付期間の満了による場合 貸付期間の満了の日

(2) 前条の規定により甲が本契約を解除する場合 甲の指定する日

2 前項の返還は、甲の立会いの上で行うものとする。

3 甲は、乙が第1項に規定する義務を履行しないときは、乙が設置する自動販売機を移設することができるものとする。この場合において、乙は、甲が負担した費用があるときは、その費用を甲に支払わなければならない。

(損害賠償)

第18条 乙は、その責に帰する事由により一時貸付物件の全部又は一部を滅失し、又はき損した場合において、甲の負担により原状に回復したときは、当該滅失し、又はき損したことによる損害に相当する金額その他費用等を損害賠償として甲に支払わなければならない。

(有益費等の請求権の放棄)

第19条 乙は、貸付期間が満了した場合において、一時貸付物件に投じた改良費等の有益費、修繕費等の必要費及びその他の費用があっても、これを甲に請求することはできない。

(契約の費用)

第20条 本契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(住所等の変更の届出)

第21条 乙は、その住所又は氏名(法人の場合にあっては所在地又は名称)に変更があったときは、速やかに甲に届け出るものとする。

(自動販売機の利用者等への対応)

第22条 乙は、自動販売機設置運営事業により発生するトラブル、苦情等について一切の責任を持って解決する。

(災害時の提供)

第 23 条は入札区分 C のみ

第 23 条 乙は、大規模災害時に市が飲料の提供を必要と判断した場合に、市職員
の操作によって、清涼飲料水及び湯水を無償提供する。

2 甲は、無償提供機能を使用した場合は、乙にこれを報告する。

(自動販売機等の移設)

第 24 条 乙は、一時貸付物件のある施設内の事務室の配置変更、その他施設管理上
の事情等により、施設管理者が指定した位置を変更せざるを得ないとの甲の判断
に基づき、甲から自動販売機又は飲料容器等の回収容器等の移設について請求を
受けたときは、乙の負担により、施設管理者が新たに指定する位置に当該自動販
売機、飲料容器等の回収容器等を移設しなければならない。

(疑義の決定)

第 25 条 本契約の各条項の解釈について疑義が生じたとき又は本契約に定め
のない事項については、甲乙協議の上定めるものとする。

(消費税率の改正)

第 26 条 本契約の貸付期間の中途において消費税率が改正された場合には、改正
後の契約金額（貸付料）に係る消費税額については、改正後の税率によるもの
とする。