

## 実施方針に係る質問に対する回答書

令和4年8月5日

成田浄化センター整備事業 実施方針に係る質問について次のとおり回答します。

No	資料名	頁	項目	質問等	回答
1	実施方針	1	基本契約の締結	特別目的会社の設立が令和7年度工事期間中のため、「基本契約」にはSPCが参加しないこととなりますが、SPCの構成企業が「基本契約」には参加しているので良いとの考えでよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
2	実施方針	2	業務の範囲	助燃剤等の搬出先において、受入時間等の制限があれば、ご教示願います。	月曜から土曜、祝日の午前8時30分から午後4時30分までです。 なお、年末年始においては搬入できません。
3	実施方針	2	業務の範囲	見学対応は、受付が貴市、説明を事業者が行う理解で宜しいでしょうか。また、見学の受付にあたっては、日程調整もしていただけると考えて宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
4	実施方針	2	事業者の収入	運転・維持管理業務に係る単価について、固定料金と変動料金となる費目の選別は、事業者の提案によるものという理解で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
5	実施方針	2	事業スケジュール	(8) 特別目的会社の設立は、令和7年度工事期間中(予定)であれば任意と考えてよろしいでしょうか。	本件施設の本市への引渡し3か月前までとします。
6	実施方針	5	入札参加者の構成等	①の協力企業とありますが、運転・維持管理業務委託事業者に出資しない代わりに設計・建設業務又は運転・維持管理業務の一部を下請けとして業務を行う事を予定している企業という理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
7	実施方針	6	各業務を行う者の要件	①アの一级建築士事務所に関して、入札参加資格申請おける届け出の支店・営業所等で一级建築士事務所の登録が無くても、本社等で登録をおこなっていれば入札参加は可能でしょうか。	参加可能です。

No	資料名	頁	項目	質問等	回答
8	実施方針	6	各業務を行う者の要件	②イの監理技術者に関して、契約の当初より製作期間(非専任)と工事期間(専任)に分けて、それぞれ異なる技術者を配置可能と考えてよろしいでしょうか。	可能です。
9	別紙-2	6	各業務を行う者の要件	②イの経験がある技術者とは、担当技術者としての配置経験も含まれると理解してよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
10	実施方針	7	各業務を行う者の要件	③イの現場総括責任者に関して、入札参加申請時に申請した現場総括責任者が傷病をはじめとする諸事情により配置が困難になる場合があります。その場合は、貴市と協議のうえ、当該入札時の現場総括責任者の要件を満足する同等の技術者を充当することで、現場総括責任者の変更を許可していただけたらと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
11	実施方針	9	事業契約書	「事業契約書」とは、「基本契約書、建設工事請負契約書、運転・維持管理業務委託契約書」を示すものとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
12	実施方針	10	不可抗力	「それぞれが一定の割合にて負担を負うものとする。」とありますが、一定の負担割合をご教示下さい。	本市と事業者、双方で協議・決定した負担とします。また、協議が整わない場合、中立的な第三者を交え、協議・決定した負担とします。
13	別紙-1		SPCの設立	設立するSPCの住所は、第5章の1.に規定される所在地としてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
14	別紙-2		用地確保リスク	地中障害物、土壌汚染等があった場合については、工期延長、施設供用開始時期や請負代金の変更に ついて、協議していただけたらと理解してよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
15	別紙-2		第三者賠償リスク	本施設内で事業者が管理する時間、場所以外で発生する、例えば見学者や侵入者に拠る事故等は事業者の第三者賠償対象外との考えでよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

No	資料名	頁	項目	質問等	回答
16	別紙-2		物価変動リスク	「設計・施工段階に関する場合は除く」とありますが、公共工事標準請負契約約款(国土交通省)に規定される第26条の「賃金又は物価の変動に基づく請負代金の変更」等は適用されると理解してよろしいでしょうか。	著しい物価変動により、請負工事代金での設計・施工が難しいと判断される場合、受注者はその経緯と対応策、請負代金変更積算資料等を揃え本市と協議します。協議が整わない場合は、中立的な第三者を交え協議します。
17	別紙-2		不可抗力リスク	事業者の△についての負担額は、事業者は当該年度金額の100分の1、それ以外は発注者との認識でしょうか。	一般的な認識ではそうですが、質問No.12と同じく、双方で協議し決定します。
18	別紙-2		不可抗力リスク	外部からの侵入者等が、施設内の第三者へ損害を与えた場合は不可抗力に該当すると考えてよろしいでしょうか。	業務の履行に支障があり、損害等が生じる場合のリスクには該当しないと思われます。付保する保険内容も考慮する必要があります。
19	別紙-2		物価変動リスク	物価変動に伴う委託費の改定の指標や、その変動幅、算定式、改定時期などは、入札公告時に公表されるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
20	別紙-2		物価変動リスク	戦争(ロシアとウクライナ戦争等)による物価上昇等については、不可抗力による物価変動リスクと認識してよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
21	別紙-2		搬入量変動リスク	「施設許容量を大きく逸脱する搬入」とありますが、許容量とは、	貯留槽容量も加味し、計画処理能力83KL/日の2倍程度と想定します。
22	別紙-2		搬入量リスク	「計画搬入量に満たない搬入は、事業者のリスク」とありますが、本施設は生物処理の施設であり、「計画搬入量に満たない搬入」が長期間継続した場合、生物の栄養源が不足することになり、処理機能が維持できなくなることがあります。この場合は、施設許容量を大きく逸脱する搬入と考え、貴市のリスクになると考えてよろしいでしょうか。	計画搬入量83KL/日以内の搬入処理については、生物処理の関係上1/3(28KL/日)を下回る搬入が10日以上続くようであれば「大きく逸脱する」と判断し、対応策について協議します。
23	別紙-2		性状変質リスク	「想定し尿等性状を大きく逸脱した性状」は貴市のリスクとなっていますが、「大きく逸脱」しない場合の許容値を御教示願います。	汚濁物質ごと又は組み合わせにより判断が異なることから、日常運転管理において処理機能に支障がある性状値を設定する必要があります。

No	資料名	頁	項目	質問等	回答
24	別紙-2		施設の性能確保リスク	「事業終了時における施設の性能確保に関するもの」とありますが、「性能確保」とは要求水準に記載される「施設・設備の処理性能」との認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
25	実施方針	2	①運営管理業務	搬出について、一般廃棄物の運搬許可を有する企業をSPCの構成企業に含める必要がありますか。	提案者の考え方とします。
26	実施方針	2	⑥その他管理業務	本業務にスケジュール管理が含まれていますが、具体的に何のスケジュールを管理するのでしょうか。	運転・維持管理業務に係る清掃、点検・補修整備、調達・搬入管理等業務全般のスケジュールです。
27	実施方針	2	基本協定、基本契約の締結	基本協定、基本契約は令和5年1月下旬に対して特別目的会社の設立および運転・管理業務委託契約締結は令和7年度工事期間中となっています。基本協定・基本契約にはSPCを含めた3者契約ではなく、応募グループとの2者契約と考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
28	実施方針	8	⑫入札指名参加登録	入札参加指名登録の項目について御教示ください。	建築一式工事、清掃施設工事業
29	実施方針	9	モニタリング	事業契約書は公告時に公表されるのでしょうか。	お見込のとおりです。
30	実施方針		別紙2 リスク分担表(1)	共通 物価変動リスクについて記載がありますが、貴市建設工事請負契約約款第26条第6項(インフレスライド条項)は適用されるのでしょうか。	質問No.19に同じ。

## 実施方針に係る意見

令和4年8月5日

成田浄化センター整備事業 実施方針に係る意見について次のとおりまとめます。

No	資料名	頁	項目	意見等
1	実施方針	6	各業務を行う者の要件	清掃施設工事業の監理技術者資格を取得のためには、担当技術者として必要期間の工事経験を経て資格を保有することが可能となります。し尿処理施設・汚泥再生処理センター建設に関わる経験としては、担当技術者としての経験も認めていただけるようにお願いします。
2	実施方針	10	不可抗力	「それぞれが一定の割合にて負担を負うものとする。」とありますが、事業者負担は、年間100万円まで等負担割合を設定して下さい。
3	実施方針		搬入量変動リスク	「計画搬入量に満たない搬入」については、例えば計画値の-5%を下回った場合は、委託料の精算をする、または固定費は保障する等の条件をお示し下さい。
4	実施方針		搬入量変動リスク	「施設許容量を大きく逸脱する搬入」とありますが、許容量を具体的にお示し下さい。
5	実施方針		物価変動リスク	昨今、電力単価の変動が大きく危惧されております。電力単価に関しては、貴市にて契約単価を設定し、契約単価以上の上昇分については、貴市にて負担いただくよう検討願います。
6	実施方針		物価変動リスク	物価変動（インフレ、デフレ）に使用する改定指標については、貴市と協議のうえ決定できるよう検討をお願いします。
7	その他		履行保証	履行保証については最長でも5年間の保証契約となるため、維持管理期間（15年間）ではなく、5年毎の更新とするようにお願いします。
8	実施方針	9	計画処理量	事業者が適正に費用を算出するために、各年度の計画処理量（し尿、浄化槽汚泥の其々）について入札公告時にお示し頂きますようお願いいたします。
9	実施方針		リスク分担表-(1)物価変動リスク	事業者負担につきまして、一定の変動幅を設け、変動幅を超過した場合のみ委託料を改定するという方式と理解します。変動幅につきましては近年の同種PFI・DBO事業を踏まえ±1%程度が適正かと考えておりますので検討のうえ、入札公告時に公表をお願いいたします。事業者が過度なリスク負担を見込み、事業費が過大となることを回避し、適正な事業費見積が可能になると考えております。
10	実施方針		リスク分担表-(1)物価変動リスク	「設計・施工段階に関する場合は除く」とありますが、入札公告時に公表される建設工事請負契約書において、協議ができる旨の条項を記載いただきたく、よろしくをお願いいたします。
11	実施方針		リスク分担表-(1)不可抗力リスク	リスク分担について事業者の「従たるリスク」とありますが、不可抗力によるリスク負担は、すべて市様として頂きたいと思致します。または、事業者の当該リスク負担の上限を設定頂きたいと思致します。事業者が従たるリスク分担者となる場合、昨今の廃棄物処理施設DBO案件などの先行事例を参考に、例えば「不可抗力における事業者の費用負担については、100分の1までは負担」とし、市様の負担は「建設工事では請負代金額の100分の1を超える額」、「運營業務では1事業年度中に事業者が発生した増加費用または損害の100分の1を超える額（不可抗力が数次に渡る場合には1事業年度に限り累積する）」とすることで、それぞれ市様にてご負担頂ける旨の条項を各契約書に記載いただきたく、よろしくをお願い致します
12	実施方針		リスク分担表-(2)搬入量変動リスク 性状変質リスク	「大きく逸脱」の具体的な基準につきまして、入札公告時に公表頂きますようお願いいたします。
13	実施方針		全般	事業者のリスク負担について、「事業者の業務に起因するもの」と幾つか定められておりますが、要求水準および提案内容を遵守し、善管注意義務をもってしても外的要因によりリスクが顕在化する場合を考慮し、「事業者に帰責事由があるもの」として頂きたいと思致します。