

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1 公共施設

(1) 市民文化系施設

分類	主な施設
集会施設 (青年館等)	各集会施設、各青年館、生涯学習会館、男女共同参画センター、美郷台地区会館

(現況・課題)

- 集会施設の多くが 1975（昭和 50）年頃に整備された施設であり、老朽化が進行しています。特に青年館は、建築後約 40 年を経過し老朽化が顕著な状況です。
- 青年館・集会所は、地域における集会やコミュニティ活動の場として活用されており、施設の管理は、地域住民によって行われています。
- 生涯学習会館や男女共同参画センターなどでは、利用者が特定団体に限られるなど施設の利用や貸室の稼働が少ない状況にあります。
- 美郷台地区会館などの一部施設では、指定管理者制度の導入を検討しています。

(基本方針)

- 地域における集会やコミュニティ活動の場として活用されている「青年館」「集会所」などは、施設の計画的な修繕・改修や適切な管理により、施設を維持します。
- 青年館や生涯学習会館などで、利用者の少ない施設や老朽化の著しい施設は、利用状況や周辺の類似する集会施設等の立地状況を勘案の上、施設の統合・廃止・解体などを検討します。
- より地域に密着した施設の運営・管理を行うため、指定管理者制度の導入や地区所有施設としての建替えを検討します。

分類	主な施設
集会施設 (公民館)	各公民館

(現況・課題)

- 1980（昭和 55）年代から 1990（平成 2）年代に建てられた公民館が大半を占めており、老朽化に伴う対応が必要であることから、2000（平成 12）年代後半から計画的に大規模改修を実施しています。
- 職員、非常勤職員等のスタッフによる日常点検を実施し、不具合箇所が発見された場合は、適切に対応しています。音響・照明・エレベータ等の年間保守委託を行っている各設備については、

保守点検報告書等により不具合箇所を把握しています。

- 中央、玉造、加良部公民館は、多くの地域住民に活用され、昼間の利用頻度が高いことから、利用の申し込みにあたっては抽選になることも多い状況です。その他の公民館では、利用頻度が高い施設と低い施設があり利用状況に差異があります。

(基本方針)

- 基本的な日常点検は、職員、非常勤職員等のスタッフが引き続き実施し、音響等の専門的な設備については、委託業者による保守を行いながら、施設の適正な維持管理に努めます。
- 中央公民館を含むニュータウン地区の公民館は、利用状況等を踏まえ、赤坂地区で今後建設が予定されている複合施設への機能の集約化や複合化等を検討します。その他の公民館においても、更新等を行う際には機能の集約化や複合化等により、施設の利用拡大が図れるよう検討していきます。

分類	主な施設
集会施設 (防音集会所)	各防音集会所
(共同利用施設)	各共同利用施設

(現況・課題)

- 騒音地区に所在する防音性に優れた集会施設です。主にコミュニティ活動の場として使用されており、今後も空港周辺の住民生活の安全や福祉の向上のための拠点施設として需要が見込まれます。
- 職員が定期的に巡回し、施設の点検を実施しています。清掃管理を地区に委託しており、軽微な修繕は、委託の範囲内で行っています。

(基本方針)

- 今後も適切な維持管理を行います。
- より地域に密着した施設の運営・管理を行うため、地域による維持管理を推進していきます。

分類	主な施設
集会施設 (コミュニティセンター)	三里塚コミュニティセンター、公津の杜コミュニティセンター

(現況・課題)

- 三里塚コミュニティセンターは、指定管理者制度を導入（平成 29 年度から導入予定）するための手続きを進めています。公津の杜コミュニティセンターは、平成 25 年度から供用を開始しており、開設当初から同制度を導入しています。基本的な維持管理は指定管理者が行い、修繕が必要な場合は市と協議の上、実施しています。

(基本方針)

○施設の経年による劣化は見込まれるものの、今後も指定管理者制度の活用により、民間事業者のノウハウを活かした質の高いサービスの提供と経費の節減を図ります。

分類	主な施設
文化施設	成田国際文化会館、文化芸術センター

(現況・課題)

- 成田国際文化会館は、建築後 40 年以上経過しているため、建築物や設備の老朽化が見られます。
- 成田国際文化会館の管理運営は指定管理者に委任しています。ホール等の稼働率は概ね良好で、稼働率が低迷していた会議室利用も指定管理者の運営努力等により、稼働率が大きく向上しています。なお、施設の老朽化により一時的な休館を伴う改修工事を予定しています。
- 文化芸術センターは 2015（平成 27）年度に供用を開始した施設です。開館後 1 年が経過し、各種事業の実施や周知により、今後、施設の利用需要が見込まれます。また、管理運営は市が直営で行っています。

(基本方針)

- 成田国際文化会館は、予定されている改修工事を施し、適切な維持管理に努めます。また、今後も市民ニーズを踏まえた事業内容の提供やサービス水準の向上のため、指定管理者による適切な管理運営を推進し、更新等を行う際は、機能の集約化や複合化等を検討します。
- 成田市文化芸術センターは、日常の点検・診断を適切に行い、文化芸術活動の拠点施設の一つとして施設の維持と安全性の確保に努めます。また、より質の高いサービスの提供と経費の節減のため、指定管理者制度の導入を検討します。

(2) 社会教育系施設

分類	主な施設
図書館	図書館（本館）、公津の杜分館

(現況・課題)

- 図書館（本館）は、建築後 30 年以上経過しているため、建築物や設備の経年劣化がみられます。また、地盤沈下により、御影石の割れが発生している個所もあります。視聴覚ホールは、図書館主催事業時等のみ使用しており、平日には利用されていない時間があります。
- いずれの施設も、職員及び警備員の定期的な巡回により、日常の点検を実施しています。その結果から優先順位を決め、順次、修繕を実施しています。

(基本方針)

- 市民ニーズを踏まえた事業内容の提供及びサービス水準の維持向上に努めます。
- 計画的な修繕を実施し、施設の長期利用を図りますが、図書館（本館）は更新等の際には、赤坂地区で今後建設が予定されている複合施設への機能の集約化や複合化等を検討します。

分類	主な施設
博物館等	下総歴史民俗資料館、三里塚御料牧場記念館、生涯大学校

(現況・課題)

- 下総歴史民俗資料館は、平日の利用者数は少ないものの、ほぼ毎日利用されています。
- 三里塚御料牧場記念館は、三里塚記念公園内にあるため、貴賓館や防空壕の見学と合わせて入場する市民や観光客が多くいます。
- 生涯大学校は、主に生涯大学院の講義を行う場所として活用していますが、講義がなく余裕がある場合はサークル等に貸し出しています。
- いずれの施設も委託業者が点検を実施しています。また、日常の点検は、担当職員が定期的に行い、必要な箇所を修繕しています。
- いずれの施設も市が直営で運営しています。

(基本方針)

- 今後も、市の歴史や文化について伝承する施設や観光拠点、生涯学習拠点として、適切な維持管理を行います。
- 実施イベントや事業等の工夫に取り組み、利用者の増加を図ります。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

分類	主な施設
スポーツ施設 (総合運動施設)	下総運動公園、大谷津運動公園、中台運動公園、大栄 B&G 海洋センター

(現況・課題)

- 中台運動公園の水泳プールや大谷津運動公園野球場などは、建設から40年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。
- 大谷津運動公園、中台運動公園、大栄 B&G 海洋センターは指定管理者制度を導入しており、管理運営は指定管理者が行っています。日々の点検業務は指定管理者が実施し、専門的な設備は業者による定期点検を行っています。修繕が必要な場合は、協議の上、実施しています。
- 下総運動公園は市の直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的に行い、専門的な設備は業者による定期点検を行っています。その結果から修繕が必要な場合は、優先順位を決

め順次実施しています。

- いずれの施設も、土日祝日や長期休暇（春休み・夏休み・冬休み）期間中は、十分に活用され、中台運動公園は、平日の稼働率も高い状況です。

（基本方針）

- 東京オリンピック・パラリンピック開催や健康づくりへの意識の高まりなどを受け、スポーツツーリズム推進の中核的な施設として今後も需要が見込めることから、計画的な修繕・改修により、施設の長期利用を図ります。
- 直営施設については、より質の高いサービスの提供と経費の節減のため、指定管理者制度の導入を検討します。

分類	主な施設
スポーツ施設 (地区運動施設)	中郷運動施設、十余三運動施設、滑河運動施設、高岡運動施設

（現況・課題）

- 閉校した学校の体育館とグラウンド等を地区運動施設として開放しています。
- 中郷運動施設の体育館は、曜日・時間を問わず利用が多く、運動場も複数の団体の利用があります。
- 十余三運動施設、滑河運動施設、高岡運動施設の体育館は、平日の昼間の利用が少なく、十余三運動施設、滑河運動施設の運動場の利用はほとんどありません。このように施設によって利用状況に差異があります。
- いずれの施設も市の直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。
- 豊住運動施設は、2016（平成 28）年 6 月末から閉鎖しており、2017（平成 29）年度当初から他の用途として供用開始する予定です。

（基本方針）

- 施設の利用状況等を踏まえ、適切な修繕・改修を行います。
- 豊住運動施設と同様に他の運動施設についても、学校跡地利活用の検討過程の中で、施設のあり方について検討していきます。

分類	主な施設
スポーツ施設 (野球場等)	大栄野球場、各体育館、各パークゴルフ場、各スポーツ広場、各テニスコート 多目的広場・運動場

（現況・課題）

- いずれの施設も、土日・祝日の利用者は多いものの、平日の利用者は少ない状況です。
- 北羽鳥多目的広場は、市の直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的実施し、

必要な箇所を修繕しています。

- その他の施設は、指定管理者制度を導入しており、管理運営は指定管理者が実施し、設備は業者による定期点検を行っています。修繕が必要な場合は、協議の上、実施しています。
- スポーツ広場は、グラウンドゴルフや少年野球で多く利用されています。
- パークゴルフ場は、利用者が微増傾向にあります。

（基本方針）

- 施設の老朽化の状況や利用者ニーズを踏まえ、適切な維持管理を行います。
- 施設の拡張などを行う際は、集約化や適正な維持管理の方法など施設のあり方についても検討をします。

分類	主な施設
レクリエーション・観光施設	観光館、まちかどふれあい館、さくらの山、観光案内所

（現況・課題）

- 観光館とまちかどふれあい館は、観光案内や休憩スペースの他に、貸館機能を有していますが、稼働率はあまり高くありません。
- さくらの山と観光案内所は、観光客などが主に利用する施設であり、利用者は増加傾向にあります。
- さくらの山は指定管理者制度を導入しており、管理運営は指定管理者が実施し、設備は業者による定期点検を行っています。修繕が必要な場合は、協議の上、実施しています。他の施設は市の直営で運営しています。
- 施設の日常の点検は、委託業者や担当職員が定期的を実施し、必要な箇所を修繕しています。

（基本方針）

- 計画的な修繕・改修の実施により施設の長期利用を図ります。
- 観光館は、2016（平成 28）年度実施の敷地内排水管老朽化調査の結果を踏まえ、適切な対応を検討します。
- 利用者ニーズを踏まえ、サービス水準の向上に努めます。

（４）産業系施設

分類	主な施設
産業系施設	勤労会館、農産物加工施設

（現況・課題）

- 勤労会館は、特定の利用者や団体の利用が多いものの、大会議室は稼働していない時間帯が多く

あり、今後も利用者は横ばいになることが見込まれます。

- 農産物加工施設は、主に 10 月から 3 月にかけて使用されており、使用時期が偏っています。また、利用者の高齢化により、利用の減少が見込まれます。
- いずれの施設も市の直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的を実施し、必要な箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。

(基本方針)

- 施設の老朽化や今後の施設の利用状況、市民ニーズ等を踏まえ、必要に応じて、施設機能の移転や複合化等を視野に入れた、施設のあり方を検討します。

(5) 学校教育系施設

分類	主な施設
学校	各小学校、各中学校

(現況・課題)

- 小学校は 25 校、中学校は 10 校を保有しており、そのうち約半数が築 30 年以上を経過しています。
- 日常の点検は、教職員や担当課の職員が定期的を実施し、空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 近年、統合校の整備や、公津・ニュータウン地区等の児童生徒数増加に伴うプレハブ校舎等の増築を優先して実施してきたため、老朽化への対策が必要な状況です。
- 大栄地区の小学校 5 校（大須賀小学校、桜田小学校、前林小学校、津富浦小学校、川上小学校）については、大栄中学校との一体型校舎として新設する予定です。

(基本方針)

- 「学校適正配置調査報告書」を踏まえた、学校の適正配置を進めていきます。また、この方針以外の学校であっても、各学区における児童生徒数の増減に応じて、よりよい教育環境づくりを目指し、必要な措置を検討していきます。
- 大栄地区の学校の統廃合を適正配置の方針に基づき、進めていきます。
- 児童、生徒の安全を確保するため、老朽化した学校施設の計画的な中規模・大規模改修を進めます。

分類	主な施設
その他教育施設 (給食センター)	学校給食センター本所(中学校棟)、学校給食センター玉造分所(小学校棟)、 学校給食センター下総分所、学校給食センター大栄分所
共同調理場	公津の杜中学校学校給食共同調理場、本城小学校学校給食共同調理場

(現況・課題)

- 給食センターは4箇所、共同調理場は2箇所保有しており、市内の各学校への給食提供の場として活用しています。(平成27年12月末現在。公津の杜小学校給食共同調理場は平成28年4月供用開始)
- 職員、調理委託業者等のスタッフによる日常点検を実施し、不具合箇所が発見された場合は、適切に対応しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 学校給食施設の整備を計画的に進めるため、「学校給食施設整備基本計画」「学校給食施設整備実施計画」及び「学校給食施設整備実施計画変更計画」を策定しています。

(基本方針)

- 適切な施設の維持管理を進めるとともに、「学校給食施設整備基本計画」「学校給食施設整備実施計画」及び「学校給食施設整備実施計画変更計画」に基づき取り組みを進めます。

分類	主な施設
その他教育施設 (教育センター、 教育支援センター)	教育センター、教育支援センター

(現況・課題)

- 両施設とも市の直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 教育センターは、今後も利用者数の増加が見込まれます。
- 駐車場を含め建物の老朽化等が進行しています。

(基本方針)

- 施設の老朽化状況や利用者ニーズを踏まえて、施設機能の移転や複合化等を視野に入れた、施設のあり方を検討します。

(6) 子育て支援施設

分類	主な施設
幼稚園・保育園・子ども園	各保育園、大栄幼稚園

(現況・課題)

- 保育園は、いずれの施設も入所申込みが多数あり、入所待ち児童が発生している状況です。また、大栄幼稚園も空き教室がなく、ともに十分に利用されています。
- 長沼保育園、松崎保育園、赤荻保育園、小御門保育園など、一部の施設で老朽化が進行しています。
- 就労する母親が増加傾向にあることから、今後も需要は高いと考えられますが、少子化による年少人口の減少や民間施設の整備による受入人数増加など、公立保育園を取り巻く環境も徐々に変化しており、それらへの柔軟な対応も求められます。
- 各施設ともに、職員による点検を行っており、修繕が必要な個所を発見次第、修繕を実施しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検や計画的な修繕・改修の実施により、適切な維持管理に努めます。
- 老朽化が進行している施設については、今後の本市の保育需要を見極めつつ、対応を検討します。
- 成田市子ども・子育て支援事業計画に基づき、施設整備に取り組みます。

分類	主な施設
幼児・児童施設 (子育て支援センター、児童ホーム)	子ども館、各なかよしひろば、各児童ホーム

(現況・課題)

- 児童ホームは、八生、豊住、遠山など、一部の児童ホームを除き、定員又はそれ以上の児童が在籍しており、十分に利用されています。今後も、共働き世帯や子育て世代の人口が増加していることから需要は高いものと見込まれます。
- 玉造・平成児童ホームなど、一部、老朽化の進行が著しい施設があります。
- 各施設とも市が直営で運営しています。日常の点検は、担当職員が定期的の実施し、必要な箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- なかよしひろば、子ども館は、現状では十分に利用されていますが、今後、少子化の影響等により、施設の利用者が減少傾向に転じるものと考えられます。また、施設は昭和50年代に整備され、老朽化が進行していることから、外壁改修などの修繕工事を継続的に実施しています。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検や計画的な修繕・改修の実施により、適切な維持管理に努めます。
- 児童ホームは、成田市子ども・子育て支援事業計画に基づき、既存児童ホームの利用児童数の増加に伴う定員枠の拡大を図るほか、学校校舎の大規模改造工事に合わせた整備を行うなど、状況に応じた整備を進め、待機児童の解消を図ります。
- 子ども館は施設の老朽化が進行していることから、更新等の際には、赤坂地区で今後建設が予定されている複合施設への機能の集約化や複合化等を検討します。

分類	主な施設
幼児・児童施設 (子どもの遊び場)	各子どもの遊び場

(現況・課題)

- 少子化の進行により、今後は利用者数が減少すると見込まれます。
- 施設・遊具の点検は適切に実施しています。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検や計画的な修繕・改修の実施により、適切な維持管理に努めます。
- 老朽化状況や利用状況を踏まえ、必要に応じて、統廃合も検討します。

(7) 保健・福祉施設

分類	主な施設
高齢福祉施設	こすもす苑デイサービスセンター、赤坂ふれあいセンター

(現況・課題)

- 高齢化の進行に伴い有効に活用されており、今後も需要は高いものと見込まれます。
- こすもす苑デイサービスセンターは、指定管理者が定期的に現場を確認し、修繕が必要な個所については担当部署と協議の上、修繕を実施しています。
- 赤坂ふれあいセンターは、職員が定期的に巡視を行い、修繕が必要な個所を発見次第、修繕を実施しています。

(基本方針)

- 今後も高齢者支援のために必要な施設であることから、日常及び定期的な点検や計画的な改修の実施により適切な維持管理に努めます。
- 人口動向や市民ニーズを踏まえるとともに、民間施設の整備動向などを踏まえた上で、施設のあり方を検討します。赤坂ふれあいセンターについては、赤坂地区で今後建設が予定されている複合施設への機能の集約化や複合化等を検討します。

分類	主な施設
障がい福祉施設	あじさい工房、こども発達支援センター、のぞみの園

(現況・課題)

- 各施設とも支援が必要な方々に十分に利用されています。
- あじさい工房、のぞみの園は指定管理者制度を導入しており、指定管理者が必要に応じて点検し、修繕が必要な場合は市と協議の上、実施しています。
- こども発達支援センターの点検は、定期点検計画を委託業者が作成・提出し、計画に基づき実施しています。日常の管理・点検は職員が行っています。

(基本方針)

- 今後も、日常及び定期的な点検や計画的な改修の実施により適切な維持管理に努めます。
- 同種施設を運営している民間事業者があることから、民間の活力を活かす方法について、引き続き施設のあり方とともに検討します。

分類	主な施設
保健施設	保健福祉館、大栄分館

(現況・課題)

- 保健福祉館は、いずれの会議室等も予約で埋まっており、十分に活用されている状況です。一方、大栄分館は、特定団体の定期利用がありますが、会議室等の利用が少ない状況です。
- 小中学校の夏季休暇の時期などに、子どもの利用者が増加する傾向にあります。今後は少子高齢化に伴う、健康づくりなどの取り組みに対する利用者の増加が見込まれます。
- 職員や管理委託業者が日常の点検を行い、緊急度などに応じて優先順位を付けて、必要な修繕を実施しています。

(基本方針)

- 施設利用者の特性やニーズを踏まえた事業・イベント等の実施に取り組みます。
- 保健福祉館は、定期的な点検及び2016（平成28）年度に行った劣化診断調査の結果を踏まえ、施設及び設備の計画的な改修を実施し、長期利用を図ります。
- 大栄分館は、利用状況を踏まえ、施設のあり方を検討します。

分類	主な施設
その他社会保険施設 (地域福祉センター)	下総地域福祉センター

(現況・課題)

- 下総地域福祉センターは、地区社会福祉協議会などの地域の福祉団体の活動拠点として利用されており、今後も需要の増加が見込まれます。(平成 28 年度から地域包括支援センターの機能も加わり、地域福祉の拠点としての機能を拡充)

(基本方針)

- 下総地域福祉センターは、地域の福祉拠点としての機能を維持していくため、日常及び定期的な点検や計画的な改修の実施により適切な施設の維持管理に努めます。

(8) 医療施設

分類	主な施設
医療施設	急病診療所、国保大栄診療所

(現況・課題)

- 国保大栄診療所は外来診療施設として毎日利用されていますが、老朽化が進んでいます。
- 急病診療所は、休日・夜間における急病時の診療施設として毎日利用されています。
また、ゴールデンウィークや年末年始等の市内病院等の閉院時、インフルエンザの時期などには、特に多くの方に利用されています。
- 日常の点検は、担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。

(基本方針)

- 今後も地域の医療拠点として維持活用していくため、日常及び定期的な点検や計画的な改修の実施により適切な施設の維持管理に努めます。

(9) 行政系施設

分類	主な施設
庁舎等	成田市役所、下総支所、大栄支所

(現況・課題)

- いずれの施設も日常の点検は、委託業者や担当職員が定期的を実施し、必要な箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 成田市役所は、2008（平成 20）年頃から計画的に設備等の修繕や更新を行っています。
- 成田市役所は、外部団体等の利用が非常に多く、会議室が不足している状況にあります。また、業務の多様化により執務スペースも不足しています。
- 下総支所と大栄支所の一部は、文書及び備品等の倉庫としても活用しています。
- 下総支所と大栄支所は老朽化が進行しています。また、下総支所の庁舎棟は耐震化が未実施であることから、保健福祉館下総分館の 1 階部分を支所として利用しています。

(基本方針)

- 成田市役所は、庁舎の改修並びに庁舎の長寿命化に関する基本構想に基づき、機能保持に取り組みます。
- 下総支所、大栄支所は、今後も地域の行政サービスの拠点として、支所機能を維持していくため、機能の集約化や移転なども視野に入れ、今後の施設のあり方について検討します。

分類	主な施設
消防施設	消防本部、各消防署、各消防団拠点施設

(現況・課題)

- いずれの施設も、地域の災害活動拠点、防災拠点として重要な施設ですが、建築後 30 年近く経過している施設が多くあり、老朽化が進行しています。
- 各消防署の日常の点検は、委託業者や配置職員が実施し、故障箇所を修繕しています。空調設備や消防設備等の設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 消防本部・成田消防署、各消防署は、24 時間職員が常駐する施設であるため、通常施設よりも設備関係の使用頻度が高く、耐用年数が短くなる傾向があります。

(基本方針)

- 消防本部・成田消防署、各消防署は、災害時の活動等の拠点施設であることから、非常時にも業務が継続できるよう、施設及び設備についての改修計画の作成を検討します。
- 建築から年数が経過している消防署等については、施設の状況を踏まえた更新方法について検討します。
- 消防団拠点施設は、消防団拠点施設整備計画に沿って更新等を進めていきます。

分類	主な施設
その他行政系施設	防犯事務所

(現況・課題)

- 日常の点検は、担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。
- 安心安全なまちづくりに向けて、今後もこれまでどおりの利用が見込まれますが、老朽化が進行しています。

(基本方針)

- 施設の老朽化状況等を踏まえ、統廃合や複合化なども視野に入れ、施設のあり方を検討していきます。

(10) 公営住宅

分類	主な施設
公営住宅	各市営住宅

(現況・課題)

- 日常の点検は、担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。専門的な設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 北囲護台、南囲護台、中囲護台、桜川団地、名木団地では、退去者が出た場合に入居者の新規募集を行っており、入居希望者が募集戸数を上回っている状況が続いていることなど、今後も需要は高いものと見込まれます。
- 木造住宅(幸町、郷部、宗吾、飯田町、桜川、金堀、内野団地)は、耐用年数を超過していることから、現在新規募集を行っていません。
- 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、修繕工事等に取り組んでいます。

(基本方針)

- 今後も利用が見込める施設については、点検結果にもとづき適切な修繕等を行い、施設の長期利用に努めます。
- 耐用年限を超過し老朽化が進んでいる木造住宅は、空き家となった段階で解体します。
- 「市営住宅長寿命化計画(平成28年11月改訂)」に基づき、計画的な維持管理の推進とUR賃貸住宅の借り上げを進めてまいります。また、今後は更新・統廃合・再配置などの具体案について検討します。

(11) 供給処理施設

分類	主な施設
供給処理施設	リサイクルプラザ、クリーンパーク、浄化センター、成田富里いずみ清掃工場

(現況・課題)

- いずれの施設も必要不可欠かつ稼働を止めることができない施設ですが、成田富里いずみ清掃工場以外の施設は老朽化が進行しています。
- 日常の点検は、委託業者や担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。専門的な設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- リサイクルプラザは、粗大ごみの処理や自転車、家具のリサイクル施設としてだけでなく、施設見学やリサイクル教室等の事業でも市民に利用されています。
- 浄化センターは、規制緩和による市街化調整区域内での長屋アパートの増加などを受けて、今後、処理能力の上限ぎりぎりでの稼働となる見込みで、まもなく大規模改修時期を迎えます。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検や計画的な改修の実施により適切な施設の維持管理に努めます。
- 施設特性を踏まえた長期的な整備計画を作成し、計画的な修繕等に取り組みます。また、クリーンパークは、施設廃止の可能性などのあり方も検討します。
- 浄化センターは、改修または更新などの施設のあり方を検討します。また、検討にあたっては、八富成田斎場も含め周辺施設と合わせて一体的に検討します。

(12) その他

分類	主な施設
その他 (駐車場・駐輪場)	各駐輪場、各駐車場

(現況・課題)

- 日常的な点検は、指定管理者や委託業者が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。
- 駐車場は、4箇所保有しています。参拝・観光客や買い物等の来訪者の需要があり、利用率は高い状況にあります。今後も需要に大きな変化はないものと見込まれます。
- 駐輪場は、15箇所保有しており、そのうち、4箇所が有料の許可制駐輪場です。いずれの施設も目立った利用者の増減は無く、今後も利用が見込まれます。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検、計画的な修繕や改修の実施により、適切な維持管理に努めます。
- 使用料の適正化や、施設の複合化等を検討します。

分類	主な施設
その他 (学校跡地)	各旧小中学校

(現況・課題)

- 学校の跡地毎に利活用の検討を行っています。次の用途が決定されるまで必要な維持管理を実施しています。
- 旧名木小学校の敷地や建物は、2016（平成28）年3月1日から社会福祉法人に貸与しています。
- 旧豊住中学校は、2017（平成29）年度当初から他の用途として供用開始する予定です。

(基本方針)

- 学校跡地の今後の利用について、「学校跡地利活用基本方針」に則り、行政需要、地域ニーズ、民間活用、中長期的な視点に立った活用を考慮し、有効的な利活用方策を検討します。

分類	主な施設
その他 (卸売市場)	卸売市場

(現況・課題)

- 日常の点検は、委託業者や担当職員が定期的実施し、必要な箇所を修繕しています。専門的な設備は、委託業者により保守点検を実施しています。
- 仲卸業者の減少及び規模縮小のため、未利用部分が増加傾向にあります。一方で、新規出店を希望する事業者もあり、今後の需要は微減と見込まれます。
- 「国家戦略特区エアポート都市構想」で提案している「卸売市場を活用した輸出拠点化」を実現するため、輸出拠点機能を有した卸売市場の整備に向けた調査等を実施しました。その結果等より、卸売市場は、農水産物の輸出拠点として、成田空港に隣接する千葉県花植木センター跡地に移転整備をします。

(基本方針)

- 今後策定する移転再整備に向けた基本計画等の検討結果に基づき、整備を進めます。

分類	主な施設
その他 (斎場・霊園)	いずみ聖地公園、ペット火葬場、八富成田斎場

(現況・課題)

- いずれの施設も指定管理者制度を導入しています。日々の点検業務は指定管理者が実施し、専門的な設備は業者による定期点検を行っています。修繕が必要な場合は、協議の上、実施していま

す。

- いずみ聖地公園は、芝生墓地の需要が高まっており、今後、需要の多い芝生墓地の需要が見込まれています。
- 八富成田斎場は、火葬利用の場合、高齢化の進行により、将来の需要増加が見込まれますが、式場利用の場合、民間施設の整備や家族葬等の増加により、若干の減少傾向になると見込まれます。
- ペット火葬場は、市民以外も利用でき、近隣に類似施設がないことから、今後も一定の利用者数が見込まれます。

(基本方針)

- いずれの施設も引き続き、指定管理者による施設運営に取り組みます。また、利用者ニーズや利用状況を踏まえ、適切な施設整備を検討します。
- 八富成田斎場は、今後予定されている大規模改修に合わせて、斎場の再整備を浄化センターと一体的に検討します。
- ペット火葬場は、施設の整備、拡張について検討する際は、八富成田斎場の再整備計画との一体的整備などの連携についても考慮します。

分類	主な施設
その他 (公衆便所 等)	各公衆便所、各一般環境大気汚染測定局、共生プラザ、教職員住宅、市民農園、スカイタウン成田、加良部仮住宅、桜田書庫、滑川ステーションホール、貸付施設

(現況・課題)

- 荒海共生プラザは、健康ルームでのトレーニングの場や利用者間のコミュニケーションの場として活用されています。また、指定管理者制度を導入しています。
- 教職員住宅は、遠隔地から採用される単身の非常勤職員または県採用の講師の入居者が多く、2016(平成28)年3月現在12室中11室の入居者があります。施設の老朽化は進んでいるものの、今後も需要が見込まれる施設です。
- 一般環境大気汚染測定局は、大気汚染測定を行っていますが、施設の老朽化が進行しています。
- スカイタウン成田内の市が所有する区画は、賃貸借により、ハローワークや駐車場として貸し付けています。今後も貸し付けを見込んでいますが、将来的には公募による売却の可能性も考えられます。維持管理はスカイタウン成田管理組合が行っています。
- 市民農園は民間の土地を借用し運営しています。

(基本方針)

- 指定管理者制度導入施設は、引き続き指定管理者による施設運営に取り組みます。
- 今後の利用見込みがある施設は、日常及び定期的な点検、計画的な修繕や改修の実施により、適切な維持管理に努めます。
- 今後の利用見込みが無く、老朽化が進行している施設については、行政需要、財政状況等を考慮の上、施設のあり方を検討します。

2 インフラ資産

(1) 道路

分類	種別	施設数等	
道路	一級市道	延長	120 km
	二級市道	延長	103 km
	その他市道	延長	853 km

(現況・課題)

- 道路施設として、舗装の他に照明、標識、法面、擁壁等の附属物も管理しています。
- 道路施設は老朽化しており、補修事業が増加しています。
- 定期的な点検のほか、地元住民からの要望等により、修繕を行っています。
- 2013（平成25）年度には、1級及び2級幹線道路について、「路面性状調査^{※6}」を行いました。

(基本方針)

- 定期的な点検を引き続き実施していきます。
- 「路面性状調査」の結果を踏まえた「修繕計画」を策定し、優先順位をつけるなど計画的に道路施設の修繕を実施します。
- 身近な生活道路については、日常の目視点検や植栽の管理など、市民と行政の協働による道路の維持管理に努めます。
- 照明、標識、法面、擁壁等の附属物については、「修繕計画」を策定し、計画的な改修の実施により適切な維持管理に努めます。

※6 舗装のひび割れ・わだち掘れ・平坦性、パッチング箇所数等を確認し、そのデータを基に道路の現状を把握する調

査です。

(2) 橋りょう

分類	種別	施設数等	
		本数	235 橋
橋りょう	橋りょう	延長	7 km
		面積	38,718 m ²

(現況・課題)

- 日常の点検は、「橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、点検・修繕を実施しています。
- 橋りょうは老朽化が進行しており、補修事業が増加している状況にあります。また、一部、老朽化が著しい橋りょうが存在しています。

(基本方針)

- 「橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、施設管理者による日常点検と、専門業者による定期点検を実施し、予防保全型の計画的な修繕により、施設の長寿命化を図ります。
- 老朽化が著しい橋りょうについては、利用状況等を踏まえ、統廃合も視野に入れ、あり方を検討していきます。

(3) 上水道

分類	種別	施設数等	
		施設	配水場・浄水場
上水道	管路	延長	373 km

(現況・課題)

- 今後多くの施設で老朽化が進むことから、大規模な改修等に伴う修繕費用の増大が、水道事業経営の負担となることが懸念されます。
- 配水場・浄水場の建築物等について、「施設耐震化計画（平成 21 年度作成、随時改訂）」に基づき、調査（耐震診断）・改修を実施しています。
- 今後、法定耐用年数 40 年を経過する管路の更新に、多大な時間と費用を要することが想定されます。
- 2017（平成 29）年度から、中長期の施設更新計画及び管路更新計画の策定を予定しています。

(基本方針)

- 「施設更新計画及び管路更新計画」を策定し、計画に基づく更新を進めます。
- 将来に渡って施設・財政両面で健全性を確保していくため、アセットマネジメント^{※7}を実施し、収支バランスを考慮した効率的かつ効果的な管理運営を今後も図ります。

(4) 下水道

分類	種別	施設数等	
下水道	施設	中継ポンプ場	根木名川中継ポンプ場、 玉造中継ポンプ場、本城中継ポンプ場
	管路	延長	567 km

(現況・課題)

- 施設及び管路の多くが老朽化していることから、改築更新事業が増加しています。
- 中継ポンプ場、マンホールポンプ場の耐震補強対策を進めていく必要があります。
- マンホール蓋、管渠、マンホールポンプ場、中継ポンプ場毎に長寿命化計画を策定しています。
- 下水道事業を公営企業会計に移行させる作業を進めています。

(基本方針)

- 施設や管路毎の長寿命化計画にもとづき更新等を実施していますが、今後は、全施設及び管路等を一体的に管理する事を目的とした、長寿命化基本計画（中・長期計画）及び長寿命化計画（短期計画）を策定し、耐震対策・更新等事業を実施していきます。

(5) 河川

分類	種別	施設数等	
河川	準用河川	延長	23 km

(現況・課題)

- 職員による河川パトロールを月2回実施しています。また、河川点検要領（国土交通省）に従い、年1回堤防や樋門等の施設点検を定期的に行っています。
- 危険性や耕作への影響、流水及び通行への阻害等を検討した上で優先付けを行い、順次修繕を実施しています。
- 堤防等の老朽化が進行し、修繕箇所が多いため、応急的な対応を余儀なくされています。

(基本方針)

- 日常及び定期的な点検の実施により、適正な状況把握に取り組みます。
- 点検結果をもとに修繕優先度の位置付けを行い、計画的に修繕を実施していきます。また、修繕計画の立案にも努めます。
- 整備については、基本計画に基づき計画的に実施していきます。

※7 水道におけるアセットマネジメント（資産管理）とは、「水道ビジョンに掲げた持続可能な水道事業を実現するために、中長期的な視点に立ち、水道施設のライフサイクル全体にわたって効率的かつ効果的に水道施設を管理運営する体系化された実践活動」を指します。（平成21年7月 厚生労働省「水道事業におけるアセットマネジメント（資産管理）に関する手引き」より）

(6) 公園

分類	種別	施設数等	
		箇所数	
公園	総合公園	箇所数	1 箇所
		面積	171,617 m ²
	運動公園	箇所数	3 箇所
		面積	397,800 m ²
	地区公園	箇所数	3 箇所
		面積	143,853 m ²
	近隣公園	箇所数	14 箇所
		面積	373,265 m ²
	街区公園	箇所数	120 箇所
		面積	187,604 m ²
	市民の森	箇所数	2 箇所
		面積	- m ²

(現況・課題)

- 職員又は指定管理者による定期的な日常点検を行い、遊具は専門技術者による定期点検を実施しています。点検結果に基づき必要な修繕を実施しています。
- 各公園において、利用頻度に差はあるものの十分に活用されていますが、今後は人口減少や人口構造の変化により、利用者の減少や利用ニーズの変化が想定されます。

(基本方針)

- 「公園長寿命化計画」や施設の劣化状況等を踏まえ、計画的な整備を図ります。
- 今後の人口構造の変化による利用ニーズの変化を考慮して、地域ニーズを反映した施設の維持管理に努めます。

(7) 農業集落排水

分類	種別	施設数等	
農業集落排水	施設	農業集落排水処理施設	横山・馬乗里地区農業集落排水処理施設、新田地区農業集落排水処理施設、成井・地蔵原新田地区農業集落排水処理施設、堀籠、奈土・津富浦地区農業集落排水処理施設、名古屋地区農業集落排水処理施設
	管路	延長	50 km

(現況・課題)

- 施設の多くが老朽化していることから、修繕件数、費用が増加しています。
- 処理場の点検は年間管理業者に委託しており、週に1度の日常点検を実施しています。また、定期点検は委託業者が法定検査を1年に1度実施しています。
- 管渠は、中継ポンプの制御盤の電流や運転状況等の点検を週に1度、委託業者が実施しています。

(基本方針)

- 供用開始から20年が経過する「横山・馬乗里」「名古屋」の2箇所の処理場は、「国土強靱化アクションプラン2014」に基づき、機能診断テストを2020（平成32）年度までに実施します。また、2020（平成32）年度に最適適正化計画を合わせて策定します。
- その他の処理場は、個々の処理場の診断を行い、その結果に基づく更新、改修・修繕を実施して施設のライフサイクルコストの低減や経費の平準化を図ります。

(8) 農業用排水路

分類	種別	施設数等	
農業用排水路	農業用排水路	延長	431 km

(現況・課題)

- 農業生産環境の維持、向上を図るため、農道等とともに基盤整備に取り組んでおり、今後も、高生産性農業を支える農業基盤整備が必要とされています。
- 草刈・掃除や泥上げのような、農業用水路を利用するために必要となる日常的な維持管理は、利用者や施設管理者が実施しています。また、農業用水路のひび割れや水漏れなどの修繕は、原則として施設管理者が対応しています。

(基本方針)

- 高い農業生産性の確保のため、計画的な整備や適切な維持管理に取り組みます。

(9) 農道

分類	種別	施設数等	
農道	農道	延長	423 km

(現況・課題)

- 農業生産環境の維持、向上を図るため、農業用排水路等とともに基盤整備に取り組んでおり、今後も、高生産性農業を支える農業基盤整備が必要とされています。
- 点検などにより、破損などが確認された場合には、適宜修繕を実施しています。

(基本方針)

- 農業生産力の確保と生産性の向上のための農業基盤としての機能の維持、向上を図ります。