

令和3年成田市賃借料情報

令和3年1月から令和3年12月までに利用権の設定が締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料の水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和4年3月1日

成田市農業委員会

1 田(水稲)の部

①30a区画

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	14,400	19,200	3,800	231
八生地区	13,900	20,200	8,600	316
中郷地区	13,000	19,600	9,200	112
久住地区	12,400	15,900	7,100	104
豊住地区	14,800	19,000	12,400	190
遠山地区	11,200	14,800	9,400	3
(参考)旧成田市平均	13,900	-	-	956
滑河地区	11,500	23,000	8,700	208
小御門地区	11,000	19,100	6,700	67
高岡地区	18,900	23,900	9,300	96
(参考)旧下総町平均	13,300	-	-	371
大須賀地区	-	-	-	-
昭栄地区	-	-	-	-
(参考)旧大栄町平均	-	-	-	-

②その他

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	12,300	17,200	6,500	169
八生地区	12,200	15,500	4,800	83
中郷地区	12,700	15,200	9,500	38
久住地区	10,000	14,300	3,600	94
豊住地区	12,900	21,600	9,300	183
遠山地区	8,200	10,700	3,600	25
(参考)旧成田市平均	12,000	-	-	592
滑河地区	10,100	18,800	6,800	85
小御門地区	10,200	23,500	8,400	116
高岡地区	12,800	20,200	8,900	9
(参考)旧下総町平均	10,300	-	-	210
大須賀地区	8,100	19,100	2,000	413
昭栄地区	7,000	10,400	3,400	60
(参考)旧大栄町平均	7,900	-	-	473

2 畑の部

締結(公告) された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)
公津地区	8,100	9,000	8,000	7
八生地区	7,200	8,200	3,800	20
遠山地区	9,700	12,000	2,100	30
小御門地区	7,500	10,000	5,800	33
大須賀地区	9,600	19,600	3,400	110
昭栄地区	10,900	22,200	3,200	86

- ※1 ①30a区画とは概ね30a以上の面積の水田を含む契約を集計し、②その他は①以外の契約を集計した。
- ※2 著しく高額な賃借料は除外した。また、使用貸借契約はデータに含んでいない。
- ※3 各区分の内、データ数のが著しく少ない地区は除外した。
- ※4 算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※5 (参考)旧〇〇市町平均はデータ数による加重平均の値である。
- ※6 「田(水稲)の部」で物納の場合は一等米60kgを9,540円として換算した。