

公津の杜コミュニティセンター

- 1 施設名 成田市公津の杜コミュニティセンター
- 2 指定管理者 アクティオ株式会社
- 3 指定期間 令和4年4月1日～令和9年3月31日(5年間)
- 4 選定方法 公募
- 5 選定経過
- | | |
|--------------------|-------------|
| 募集要項の配布 | 令和3年 8月16日～ |
| 現場説明会 | 8月30日 |
| 申請書類の提出受付 | 9月9日～ 9月24日 |
| 公津の杜コミュニティセンター専門部会 | 10月8日 |
| 指定管理者選定委員会 | 10月27日 |
- 6 申請団体数 3団体
- 7 審査方法 書類審査及び面接・試問

8 審査結果

	審査項目	配点	審査結果
1 市民の平等な利用の確保、施設の適正な管理、関係機関等との連携	(1)指定管理者制度と公の施設の理解	10	成田市公の施設指定管理者選定委員会公津の杜コミュニティセンター専門部会の委員7名による審査の結果、選定された団体の審査項目に対する平均得点は100点満点に換算すると90.9点であった。
	(2)コミュニティセンターの運営管理に対する基本的理念	20	
	(3)運営管理、サービスの提供体制	10	
	(4)サービスの質の確保と向上	10	
	(5)関係法令の遵守	10	
	(6)地域や関連機関との連携	10	
	(7)危機管理・安全管理	10	
	(8)モニタリング	20	
2 施設の効用の発揮、施設管理能力	(1)効率的な施設管理	20	
	(2)人材の確保と教育	20	
	(3)利用促進の考え方	20	
	(4)基本企画事業	20	
	(5)自主事業	20	
3 管理経費の縮減	(1)収支見込の妥当性	20	
	(2)管理経費の低廉化	80	

4 安定した経営基盤	(1)財務諸表等	20
合計		320

9 審査講評

アクティオ株式会社は、全国128施設の指定管理実績があり、本施設においても第1期(平成25年7月～平成29年3月)、第2期(平成29年4月～令和4年3月)の指定管理者として管理運営を行っている。8年を超える指定管理期間において、地域との協力連携体制をさらに強化しており、地域に根付いたイベントでは、地域のボランティアの力を活用した運営がなされている。今回の提案は、さらなる地域の自主的な活動を促進するための提案がされるなど、地域との連携に基づく具体的かつ説得力のある内容であった。

また、利用者の利便性向上のための提案がされるなど、管理運営、維持管理のいずれの項目においても確かな実績に裏付けされた提案を高く評価した。

今後も公津の杜コミュニティセンターが地域のコミュニティ活動の拠点施設として更なる発展を遂げることを期待する。

10 議決年月日 令和3年12月15日

11 指定年月日 令和3年12月15日