

記載例

利用権の中途解約に係る通知書

解約の合意が成立した日から
30日以内に提出してください

令和 2年 12月 1日

(あて先)
成田市長
成田市農業委員会長

(貸付者)
〔住所〕 成田市花崎町 1000番地 2
〔氏名〕 農地集積円滑化団体
代表 成田 次郎
印

(借受者)
〔住所〕 成田市花崎町 1000番地 1
〔氏名〕 成田 一郎
成田 印

農用地利用集積計画により利用権を設定した下記の土地について、両名の合意に基づき賃貸借契約を解除することとしたので、農用地利用集積計画の一部を変更願いたく、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により通知します。

記

1. 合意解約した土地の所在・地番・地目及び面積等

所 在			地 目		面積 (㎡)	栽培作物	借受年数 (年月)
大 字	字	地 番	登記簿	現況			
成田	谷津	100	田	田	1,000	水稻	10
成田	台	200-1	畑	畑	100	露地野菜	10
合 計					1,100		

2. 利用権（賃借権）設定の内容
- (1) 農用地利用集積計画公告年月日 平成30年 2月 1日
- (2) 利用権の存続期間 10年 0か月
(始期 平成30年 2月 1日から終期 令和10年 1月 31日まで)
- (3) 10アール当たり借賃
3. 解約の合意が成立した日 令和2年 11月 30日
4. 解約した日 令和2年 11月 30日
5. 土地の引渡しの日 令和2年 12月 31日
6. 利用権の存続期間の終期まで契約を継続できなかった理由
借受者が農業経営の規模を縮小する為
7. 解約をした後の当該農用地の利用計画
他の借受者が借りて耕作する
8. 借賃の支払状況
(前年)
令和 2年分 (円・コシヒカリ1等米 180kg) は、
2年 9月 30日に支払済 ※直近の借賃の支払い状況について記入
(本年)
3年分は (円・コシヒカリ1等米 90kg) と定め、
9月 30日までに (口座振込・持参払) により支払う。
※利用集積計画の一部を解約する場合のみ、変更後(翌年)の借賃について記入
9. 有益費、損失補償等の内容・金額及び支払方法
10. 各種事業による助成（奨励）金などの受給状況
有（事業名等：
(年 月 助成（奨励）金等の受領額 円)
無
11. その他参考となるべき事項（耕地の状況・収穫量等）

土地引き渡しの時期から
6か月以内の日付
※合意して即日引き渡しな
ら全て同日でもOK

解約の合意が成立した日付と
同日

裏面あり