

## 令和3年度成田市サウンディング型市場調査実施要領

### 1 調査の目的

成田市では、閉校となった学校の跡地利活用を図るため、「学校跡地利活用基本方針」に基づき、地域の実情等を考慮しながら、学校の跡地利活用を進めています。

この度は、令和2年度末をもって、大栄地区の小学校5校が閉校を迎えたことから、サウンディング型市場調査を実施し、民間事業者の皆さまとの対話を通し、跡地利活用のアイデアや意向等の把握を行います。

### 2 スケジュール

サウンディング実施要領の公表	
現地見学会の参加受付開始	令和3年 9月 1日 (水)
サウンディング参加受付開始	
現地見学会の参加受付締切	令和3年 9月17日 (金)
現地見学会の実施期間	令和3年 9月28日 (火)・9月29日 (水)
サウンディング参加受付締切	令和3年10月 8日 (金)
サウンディング実施	令和3年10月18日 (月)～10月22日 (金)
サウンディング結果の公表	令和3年11月上旬

※新型コロナウイルスの感染拡大状況により、スケジュールを変更する場合があります。

### 3 対象土地・建物の情報

なお、各施設の詳細は、あわせて施設調書及び参考図面をご参照ください。


#### (1) 旧大須賀小学校

所在地	成田市伊能547	
土地面積	18,840㎡	
都市計画による制限	非線引き区域	
建物概要	校舎棟 : 鉄筋コンクリート造2階建て (S49竣工) 特別教室棟 : 鉄筋コンクリート造2階建て (H12竣工) 体育館棟 : 鉄骨造2階建て (S54竣工) ※その他倉庫等	
その他条件等	体育館 : 指定避難所、選挙投票所、地区運動施設 グラウンド : 指定緊急避難場所、地区運動施設	


## (2) 旧桜田小学校

所在地	成田市桜田941	
土地面積	6,712㎡	
都市計画による制限	非線引き区域 第一種住居地域	
建物概要	校舎棟：鉄筋コンクリート造3階建て（S60竣工） 体育館棟：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造1階建て（H18竣工） ※その他倉庫等	
その他条件等	体育館：指定避難所、選挙投票所 グラウンド：指定緊急避難場所 ※土地：市と個人の共有名義あり（1筆）	

## (3) 旧前林小学校

所在地	成田市前林430	
土地面積	8,808㎡	
都市計画による制限	非線引き区域	
建物概要	校舎棟：鉄筋コンクリート造2階建て（S52竣工） 特別教室棟：鉄筋コンクリート造2階建て（H14竣工） 体育館棟：鉄筋コンクリート造1階建て（H13竣工） ※その他倉庫等	
その他条件等	体育館：指定避難所、選挙投票所、地区運動施設 グラウンド：指定緊急避難場所、地区運動施設	

#### (4) 旧津富浦小学校

所在地	成田市津富浦 1 0 9 3	
土地面積	9, 4 0 7 m <sup>2</sup>	
都市計画による制限	非線引き区域 第一種住居地域	
建物概要	校舎棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て (S 5 3 竣工) 特別教室棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て (H 1 0 竣工) 体育館棟 : 鉄骨造 2 階建て (S 6 1 竣工) ※その他児童ホーム (H 2 0 竣工)、倉庫等	
その他条件等	体育館 : 指定避難所、選挙投票所 グラウンド : 指定緊急避難場所 ※土地 : 敷地全体のおよそ 8 割が民有地	

#### (5) 旧川上小学校

所在地	成田市多良貝 2 4 5 - 3 0 8	
土地面積	1 4, 7 5 1 m <sup>2</sup>	
都市計画による制限	非線引き区域	
建物概要	校舎棟 : 鉄筋コンクリート造 2 階建て (S 5 0 竣工) 特別教室棟 : 鉄筋コンクリート造 2 階建て (H 1 5 竣工) 体育館棟 : 鉄筋コンクリート造 2 階建て (S 5 4 竣工) ※その他児童ホーム (S 5 2 竣工)、倉庫等	
その他条件等	体育館 : 指定避難所、選挙投票所 グラウンド : 指定緊急避難場所	

## 4 サウンディングの内容

対象の土地・建物について、有効活用を図るとともに、周辺の環境との調和に配慮し、地域に貢献できる活用のアイデアを求めています。サウンディングの際、以下の事項を中心に対話を行います。

「利活用にあたっての留意事項」をご確認いただいたうえで、展開可能な事業アイデアをお聞かせください。

- (1) 事業のアイデア
- (2) 施設の整備・改修内容（施設の整備・改修を行う場合のみ）
- (3) 管理運営手法
- (4) 地域への貢献に対する提案
- (5) その他、事業実施にあたり行政に期待する支援や配慮してほしい事項など

### ○利活用にあたっての留意事項

- (1) 原則としては敷地全体の一体的な利活用を想定していますが、サウンディングの際には一部利用による提案も可とします。
- (2) 5校すべてについて、「指定緊急避難場所・指定避難所」及び「選挙の投票所」として、今後も継続して使用できることが条件となります。
- (3) 旧桜田小学校及び旧津富浦小学校の土地について一部民有地が含まれています。

## 5 サウンディングの実施について

### (1) サウンディングの対象者

サウンディングに参加することができる事業者は、土地・建物の活用の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

### (2) サウンディングの流れ

#### ① サウンディングの参加受付（事業者によるエントリーシート提出）

別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、電子メールにて参加申し込みを行ってください。2営業日以内に返信が無い場合は、お手数ですが御電話をお願いします。

- ・ 申込期限：令和3年10月8日（金）
- ・ 申込先：成田市企画政策課（Eメール：[kikaku@city.narita.chiba.jp](mailto:kikaku@city.narita.chiba.jp)）

※件名は【サウンディング参加申込】としてください。

#### ② 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに現地見学会を開催します。別紙の現地見学会申込書に必要事項を記入し、電子メールにて参加申し込みを行ってください。なお、現地見学会への参加はサウンディングに参加するための必須条件ではありません。

2 営業日以内に返信が無い場合は、お手数ですが御電話をお願いします。

- ・ 申込期限：令和3年9月17日（金）
- ・ 申 込 先：成田市企画政策課（Eメール：[kikaku@city.narita.chiba.jp](mailto:kikaku@city.narita.chiba.jp)）  
※件名は【現地見学会参加申込】としてください。
- ・ 日 程：令和3年9月28日（火）・9月29日（水）
- ・ そ の 他：当日は現地集合となります。上履きをご持参ください。写真撮影可。

### ③ サウンディングの実施日時等の連絡

- ・ エントリーシートに、参加希望日を第3希望まで記入してください。
- ・ 事務局で日程を調整の上、実施日時及び場所をEメールにてご連絡します。
- ・ サウンディングに出席する人数は1グループにつき2名以内としてください。

### ④ サウンディングの実施

事前申込のあった事業者との間で、1グループ30分～60分を目安に、個別の対話を実施します。説明資料がある場合には、成田市用として5部ご用意ください。

- ・ 期 間：令和3年10月18日（月）～10月22日（金）
- ・ 集合場所：成田市役所3階 企画政策課窓口

### ⑤ サウンディングの実施結果の公表

後日、サウンディングの実施結果について、概要のみをホームページ上に公表します。ただし、参加事業者の名称や、具体的な提案内容については公表を行いません。

## 6 留意事項

- (1) サウンディングへの参加に要する費用は参加事業者の負担とします。
- (2) 提出された資料の返却は行いません。
- (3) 対話にあたって知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。

## 7 事務局

成田市企画政策部企画政策課資産経営係

住所：〒286-8585 成田市花崎町760

TEL：0476-20-1500

Eメール：[kikaku@city.narita.chiba.jp](mailto:kikaku@city.narita.chiba.jp)