

プロポーザル提案者各位

成田市長 小泉 一成

## J R成田駅西口市有地活用基本調査業務委託に係る 公募型プロポーザルの質問に対する回答書

(問い①)

アンケート調査の実施 について、調査に係る費用（調査票の印刷、郵送費）は受注者の負担でしょうか。

(答え①)

お見込みのとおりです。調査票の印刷費、往復の郵送費と封筒代が受注者の負担となります。

(問い②)

アンケート調査の実施について、調査対象者の抽出、郵送用の宛名ラベルの印刷は発注者で対応していただけるのでしょうか。

(答え②)

調査対象者の抽出及び郵送用の宛名ラベルの印刷は市が行い、受注者へ宛名ラベルをお渡しします。

(問い③)

民間事業者へのアンケート調査に際して、どのような事業者もしくは業種を想定されていますか。

(答え③)

総合不動産業（ディベロッパー）、総合建設業（ゼネコン）、不動産賃貸・管理業、小売業など、駅前にふさわしい、にぎわいの創出と魅力ある施設について検討するにあたり、貴社が必要であると考えられる業種を提案してください。

(問い④)

利活用方策の検討・提案 について、市側で整備を予定している施設等があればご教示ください。

(答え④)

本業務は、駅前にふさわしい、にぎわいの創出と魅力ある施設の新規整備及び調査区域内にある駐輪場や防犯事務所などの既存施設の再整備を、官民連携の手法により民間事業者のノウハウと技術、資金を最大限に活用して行い、駅周辺のバリアフリー化を推進することを目的としています。

(問い⑤)

事業者募集要項等の作成 について、募集要項のほか、要求水準書、事業者選定基準、様式集、契約書等を作成するという理解でよろしいでしょうか。

(答え⑤)

お見込みのとおりです。適用する整備手法における事業者募集時に必要な書類一式を作成してください。

(問い⑥)

主任技術者の定義をご教示ください。

(答え⑥)

当該業務に関し、業務履行について主として指揮・監督を行う者です。

(問い⑦)

既存資料の調査について、過年度、調査区域を対象とした調査等は実施しておりますでしょうか。またその成果について、閲覧することは可能でしょうか。

(答え⑦)

調査区域を対象とした調査等は、過去に実施しておりません。

(問い⑧)

利活用方策の検討にあたって、庁内の各関係課へのヒアリング結果などの参照先があればご教示ください。

(答え⑧)

ありません。

(問い⑨)

事業者募集に必要となる各種資料案について、想定がありましたらご教示ください。

(答え⑨)

くわしくは、問い⑤を参照してください。

(問い⑩)

第二次審査の説明について、プロジェクターによる投影は可能でしょうか。また何名まで同席可能でしょうか。

(答え⑩)

プロジェクターは、市が用意する予定です。なお、募集要領にありますとおり、第二次審査時の貸出機器等については、第一次審査の結果通知時に連絡します。また、プレゼンテーションは、業務を受注した場合の担当責任者が行うこととし、担当責任者を含めた4名まで参加可能とします。