

# 社会資本総合整備計画

## 成田ニュータウン地区都市再生整備計画

平成 28 年 12 月 22 日

千葉県成田市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画事業）

平成28年 月 日

計画の名称										成田ニュータウン地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当			
計画の期間										平成25年度～平成29年度（5年間）										交付対象		千葉県成田市	
計画の目標										大目標：成田市の新たな顔となる持続可能なまちづくり（～サステイナブルシティ・成田～） 目標1 広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上を図る 目標2 都市施設の整備により新たな魅力を創出する 目標3 三世代交流を実践する安全・安心に過ごせる住環境を醸成する。													
計画の成果目標（定量的指標）										地区南北間のアクセス時間 11分 ⇒ 7分 地域への愛着に対する満足度 34.5% ⇒ 50.0% 地区内居住人口 33,835人 ⇒ 33,835人													
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値										備考			
										当初現況値 (H25当初)      中間目標値 (H27末)      最終目標値 (H29末)													
地区南北間のアクセス時間は、成田ニュータウン北部地域から、南部地域までの自動車移動による通過時間とする。										11分      -      7分													
地域への愛着に対する満足度は、本地区に今後も住み続けたいと感じている住民の割合とする。（住民アンケートにより把握）										34.50%      -      50%													
地区内居住人口は、区域内の住民基本台帳上の人口とする。										33,835人      -      33,835人													
全体事業費										合計 (A+B+C+D)      4,437百万円      A      4,437百万円      B      0百万円      C      0百万円										D      0百万円      効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)      0.0%			
交付対象事業																							
A 基幹事業																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
A-1	都市再生	一般	成田市	直接	-	市道ニュータウン中央線 外	工事延長 L=1Km	成田市	H25	H26	H27	H28	H29	4,437.0									
合計														4,437									
B 関連社会資本整備事業																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
									H25	H26	H27	H28	H29										
合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考							
C 効果促進事業																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考								
									H25	H26	H27	H28	H29										
合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考							
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考								
									H25	H26	H27	H28	H29										
合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考							

交付金の執行状況

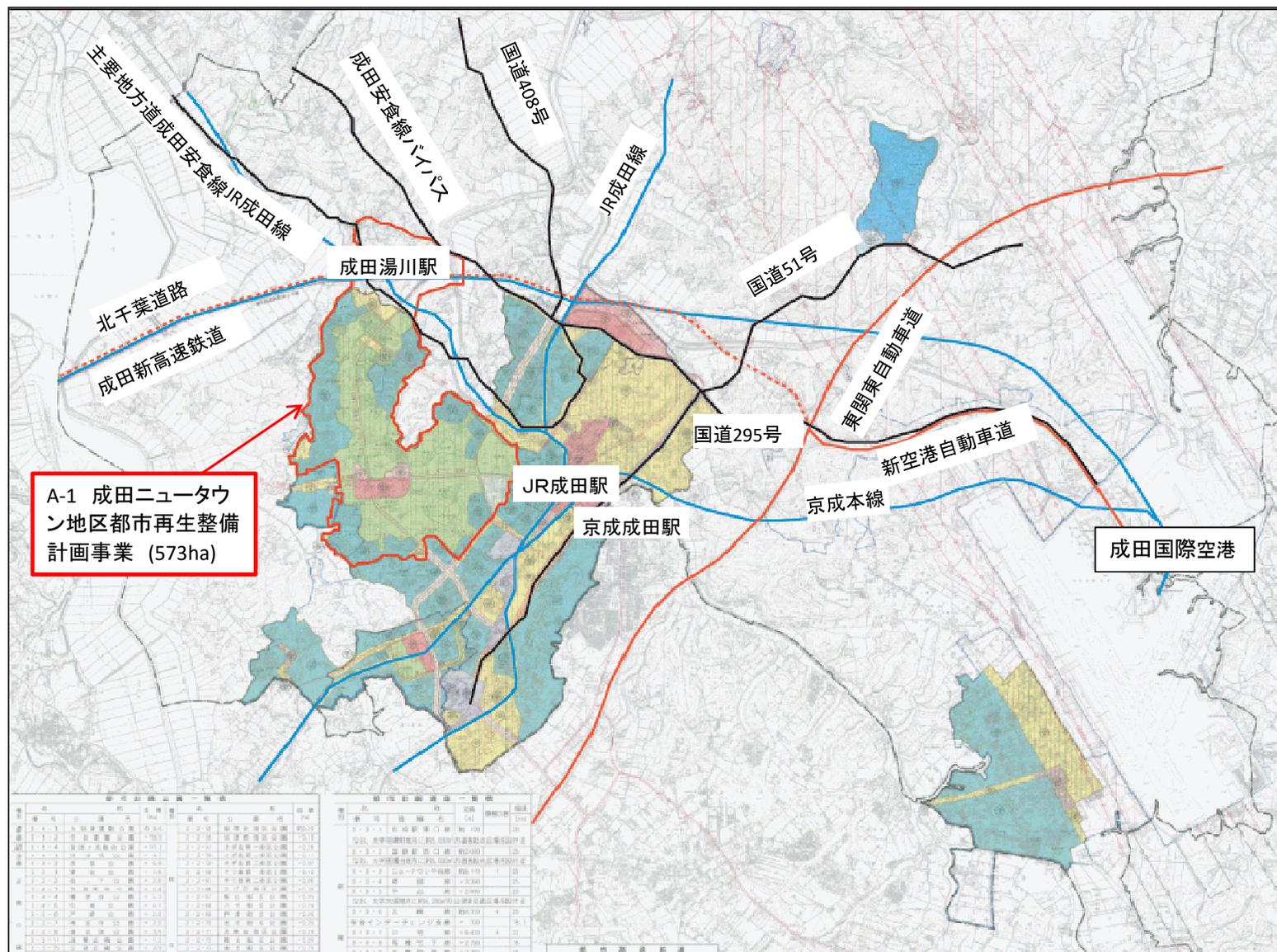
(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	119.585	170.300	374.900	865.100	0
計画別流用 増△減額 (b)	△ 15.417	0	0	△ 100.000	0
交付額 (c=a+b)	104.168	170.300	374.900	765.100	0
前年度からの繰越額 (d)	89.185	37.985	0	0	502.200
支払済額 (e)	155.368	208.285	374.900	262.900	492.200
翌年度繰越額 (f)	37.985	0	0	502.200	0
うち未契約繰越額 (g)	37.985	0	0	22.600	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	10.000
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	19.6%	0.0%	0.0%	3.0%	2.0%
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	計画の基幹事業である道路事業の進捗が遅れたため				

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 都市再生整備計画

計画の名称	成田ニュータウン地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)	交付対象	成田市



# 社会資本総合整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

なりた成田ニュータウン地区<sup>ちく</sup>とし都市<sup>さいせい</sup>再生<sup>せいび</sup>整備<sup>けいかく</sup>計画（<sup>ちばけん</sup>千葉県<sup>なりたし</sup>成田市）

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
成田ニュータウン地区都市再生整備計画	成田ニュータウン地区	成田市	4437.0	605.6	170.7	662.5	991.9	2,006.3
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			4,437	605.6	170.7	662.5	991.9	2,006.3
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			4,437.0	605.6	170.7	662.5	991.9	2,006.3
累計進捗率 (%)				13.6%	17.5%	32.4%	54.8%	100.0%

# 都市再生整備計画

なりた  
成田ニュータウン地区

ちばけん なりたし  
千葉県 成田市

平成28年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	成田市	地区名	成田ニュータウン地区	面積	573 ha
計画期間	平成	25	年度	～	平成	29	年度
				交付期間	平成	25	年度
					平成	29	年度

### 目標

- 大目標: 成田市の新たな顔となる持続可能なまちづくり(～サスティナブルシティ・成田～)
- 目標1 広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上を図る
- 目標2 都市施設の整備により新たな魅力を創出する
- 目標3 三世代交流を実践する安全・安心に過ごせる住環境を醸成する。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- 成田ニュータウンは、成田空港建設に伴う住宅地供給を目的に昭和43年から昭和62年までに建設された新住宅市街地であり、本地区は成田ニュータウンとその北側に隣接した松崎地区からなる地区である。
- 松崎地区では、成田新高速鉄道成田湯川駅が完成し、一般国道464号北千葉道路(仮称)松崎ランプと市道松崎塙下湯川線整備が進められている。
- 成田新高速鉄道は、成田空港と東京都心部を30分台で結ぶ鉄道で、平成22年7月に開業した。また、成田新高速鉄道と平行して整備される一般国道464号北千葉道路は、本地区の(仮称)松崎ランプにて市道ニュータウン中央線と連絡されることとなる。
- 本地区は、成田新高速鉄道及び一般国道464号北千葉道路の整備により成田空港及び東京方面への広域的なネットワークが形成されつつあり、これらのネットワークに伴うポテンシャルを適切に受け止められる都市基盤の早急な整備が望まれている。
- 成田ニュータウンは、成熟した優良な住宅市街地であるが、地区内の公共施設の老朽化やバリアフリー化への非対応、近年の社会情勢の変化等に伴う犯罪の増加、駅新設に伴う成田湯川駅周辺の交通事故の発生増加等が危惧されているため、高齢者や子育て世帯などの多様な住民が、安全・快適に暮らせる住環境の充実が望まれている。
- 平成21年度を境に人口が減少傾向にあるため、都市施設の整備によりまちの魅力や付加価値を創出し、新たな人口を呼び込むことが必要とされている。
- 成田ニュータウンでは、地元住民からなるまちづくり組織が設立され、活動を開始している。

#### 課題

- 北千葉道路のランプを受け止めるための道路整備などにより、新たな都市のエントランスとして成田湯川駅を中心とした交通ネットワークの充実が必要である。
- 成田ニュータウンの良好な住環境を維持・拡充するため、地区施設の老朽化やバリアフリー化への対応を進めるとともに、新たな魅力・付加価値の創出等、まち全体の見直しが必要である。
- 高齢化や人口減少等の時代に対応したまちづくりとして、防犯・防災対策、子育てしやすい環境の整備等、誰もが安全・快適に暮らせるまちづくりが必要である。

#### 将来ビジョン(中長期)

- 成田都市計画区域の「整備、開発及び保全の方針」(平成19年2月)においては、北千葉道路、成田新高速鉄道の整備を前提とした交通体系について以下のように位置づけている。
- 国際的な交通拠点性を活用できる広域及び地域連携にふさわしい交通体系の確立
  - 公共交通と自動車交通との適切な機能分担を図れる交通体系の確立
  - 道路網の段階構成と居住環境を保全する交通体系の確立
- また、市施策方針においては、交通体系の整備や住環境の向上に関して、以下のような位置づけがなされている。
- 防犯対策・災害に強いまちづくりの推進
  - 子どもが地域で育つまちづくりの推進
  - 幅広い世代が快適に暮らせる身近な生活環境整備
  - 住民が誇れるまちを創造するため、新たな魅力・資産に対する付加価値の創出

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		目標値	
			従前値	基準年度	目標年度	
地区南北間のアクセス時間	分	成田ニュータウン北部地域から、南部地域までの通過時間	11	平成24年度	7	平成29年度
地域への愛着に対する満足度	%	本地区に今後も住み続けたいと感じている住民の割合(住民アンケートより)	34.5	平成24年度	50.0	平成29年度
地区内居住人口	人	本地区の居住人口	33,835	平成23年度	33,835	平成29年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>●広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上               <ul style="list-style-type: none"> <li>・成田新高速鉄道の成田湯川駅周辺における道路整備により南北のアクセス性及び駅の利便性向上を図る。</li> <li>・一般国道464号北千葉道路(仮称)松崎ランプを接続し、ニュータウン中央線の道路機能の向上と、本地区から他の地域へのネットワークの形成を図る。</li> </ul> </li> </ul>	道路事業 市道ニュータウン中央線(基幹事業/市) 一般国道464号北千葉道路整備事業(関連事業/国・県) 市道松崎橋下湯川線(関連事業/市)
<ul style="list-style-type: none"> <li>●都市施設の整備による新たな魅力創出               <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路や公園、保育園等の都市基盤施設の充実を図り、地区全体の魅力向上を目指す。</li> <li>・保育園に太陽光パネルを設置し、環境に配慮したまちとして新たな魅力を創出する。</li> </ul> </li> </ul>	公園事業 近隣公園・街区公園(基幹事業/市) 高質空間形成施設 準用河川松崎川(基幹事業/市) 再生可能エネルギー導入事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 下水道整備事業(関連事業/市)
<ul style="list-style-type: none"> <li>●安全・安心に暮らせる住環境の形成               <ul style="list-style-type: none"> <li>・準用河川松崎川の堤防とニュータウン中央線の歩道を一体的に整備し、安全・快適で潤いのある歩行空間を形成する。</li> <li>・公園のバリアフリー化等により、三世代交流の場としての活用を図る。</li> <li>・保育園や老人福祉施設の整備により、幅広い世代が安心して暮らせる住環境を形成する。</li> <li>・下水道整備により生活の安全性を確保する。</li> <li>・防犯対策として、地区内の要所に防犯カメラを設置する。</li> </ul> </li> </ul>	公園事業 近隣公園・街区公園(基幹事業/市) 高質空間形成施設 準用河川松崎川(基幹事業/市) 保育園増築事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 再生可能エネルギー導入事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 老人福祉施設整備事業(提案事業/地域創造支援事業/市) 下水道整備事業(関連事業/市) 防犯カメラ設置事業(関連事業/市)
その他	



都市再生整備計画の区域

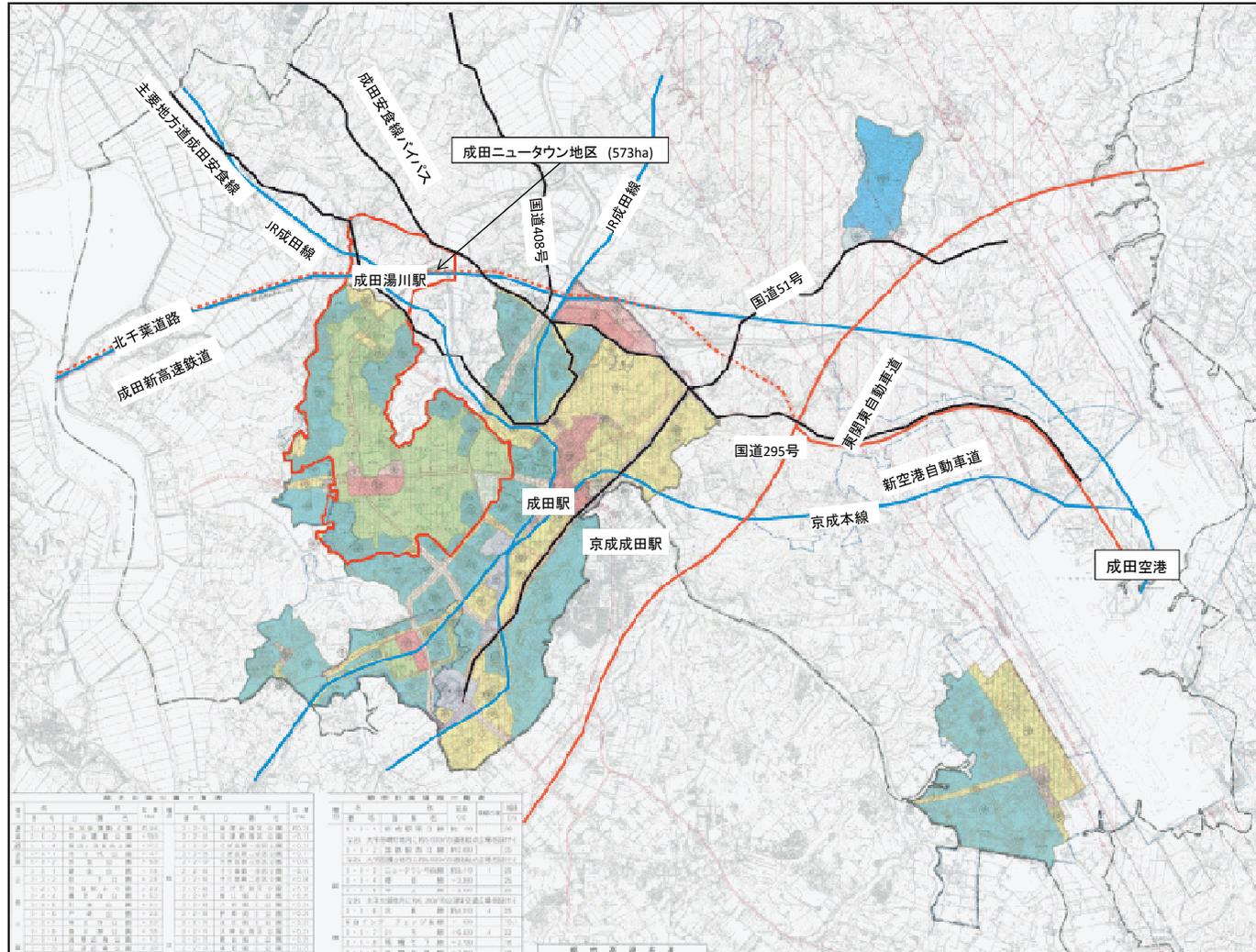
成田ニュータウン地区(千葉県成田市)

面積

573 ha

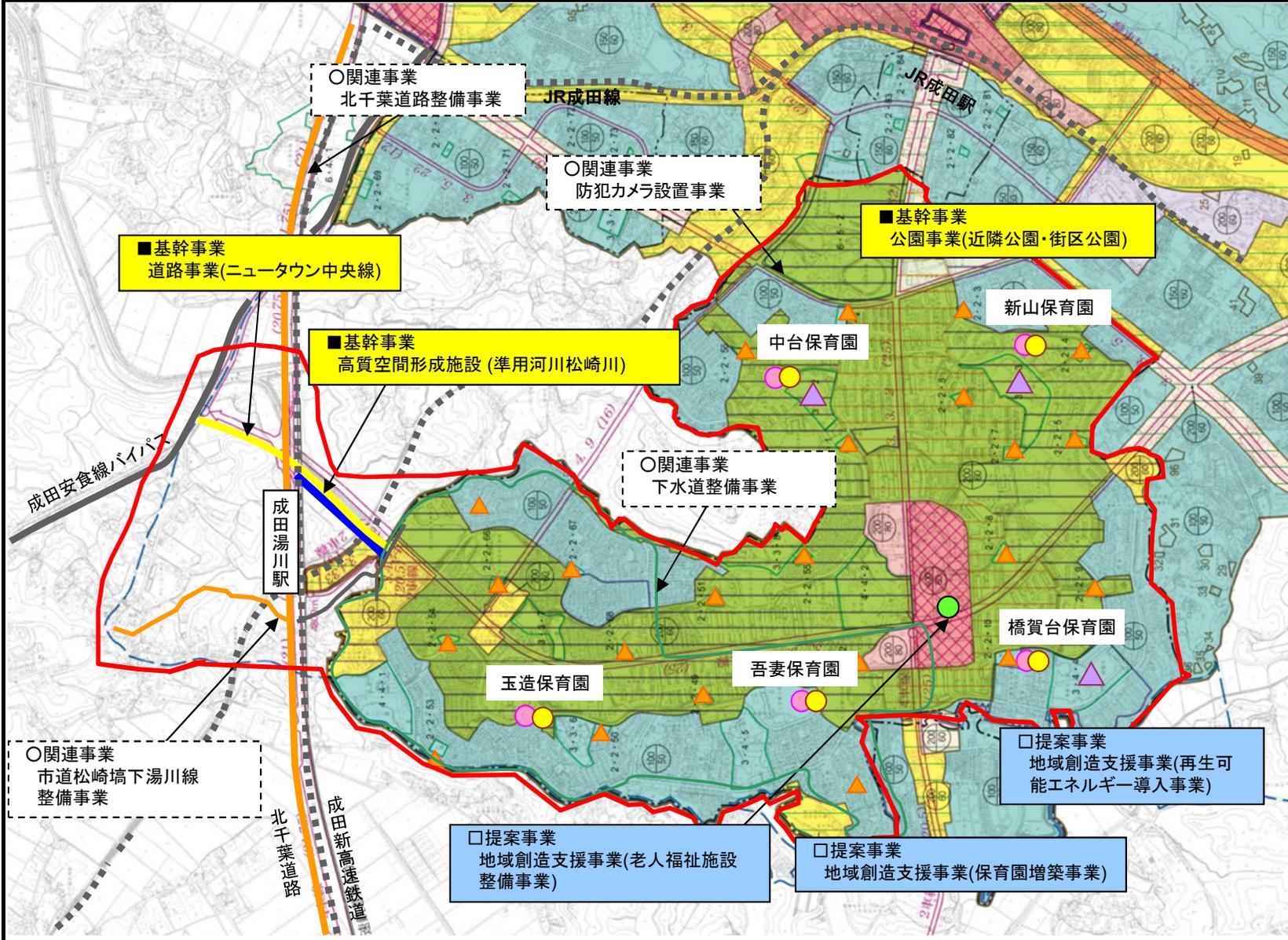
区域

成田市赤坂・吾妻・加良部・橋賀台・玉造・中台と松崎の一部



# 成田ニュータウン地区(千葉県成田市) 整備方針概要図

目標	大目標: 成田市の新たな顔となる持続可能なまちづくり (~サステナブルシティ・成田~)	代表的な指標	地区南北間のアクセス時間 (分)	11	(平成24年度) →	7	(平成29年度)
	目標1: 広域交通ネットワークの形成による交通利便性の向上を図る 目標2: 都市施設・都市資産の更新により新たな魅力を創出する 目標3: 三世代交流を実践する安全・安心の住環境を醸成する		地域への愛着に対する満足度 (%)	34.5	(平成24年度) →	50.0	(平成29年度)
	地区内居住人口 (人)		33,835	(平成24年度) →	33,835	(平成29年度)	



凡 例	
計 画 区 域	<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
基幹事業	道路事業 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></span>
	公園事業(近隣公園) <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span>
	公園事業(街区公園) <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen;"></span>
	高質空間形成施設整備 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span>
提案事業	保育園増築事業 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-radius: 50%; background-color: lightblue;"></span>
	再生可能エネルギー導入事業 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-radius: 50%; background-color: lightgreen;"></span>
	老人福祉施設整備事業 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-radius: 50%; background-color: lightblue;"></span>
関連事業	下水道整備事業 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span>
	道路整備事業 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightgreen;"></span>
	防犯カメラ設置事業 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>

凡 例	
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></span>	基幹事業
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span>	提案事業
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	関連事業