

省令第 60 条の証明書交付申請チェックリスト【農林漁業用建築物を除く】

(法第 29 条、法第 43 条許可不要(法第 29 条第 1 項第 2 号、法第 43 条本文(29-1-2)以外))

※(注)設計図面には、設計者の氏名を記載しなければならない。

| 申請者名 | | | | チェック者 | | | |
|---------------|----------------------|---|---|--|--|-----------------------------|--------------|
| 項 | 目 | 適 | 否 | 摘 要 欄 | | 備 考 欄 | 申請者 チェック欄 |
| 申 請 書 ・ そ の 他 | | | | | | | |
| 1 | 開発行為又は建築に関する証明書交付申請書 | | | | | | |
| 2 | 委 任 状 | | | ・申請者以外が申請行為を代行する場合 ・正副共申請者朱肉で押印 | | 委任事項を記載 | |
| 3 | 住 民 票 等 | | | ・正本には、原本を添付 ・個人の場合：住民票 ・法人の場合：法人の登記事項証明書 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの | | (法人の登記事項証明書については、現在事項全部証明書) | |
| 4 | 土地の登記事項証明書 | | | ・正本には、原本を添付 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの | | | |
| 5 | 土地の使用承諾書 | | | ・申請者と土地所有者が異なる場合 ・実印による承諾(印鑑証明を添付) | | | |
| 6 | 申 請 理 由 書 | | | | | | |
| 7 | 既存建築物に関する書類 | | | ・昭和 45 年の家屋課税または建築確認通知書の写し等 ・線引前の航空写真 | | | |
| 8 | 公共施設管理者同意書 | | | ・排水先の同意, 道路法の施行・占用許可等 | | | |
| 9 | その他市長が必要とする図書 | | | | | | |
| 設 計 図 面 | | | | | | | |
| 1 | 位 置 図 | | | 1/25000 都市計画図に位置を示す | | | |
| 2 | 区 域 図 | | | 1/2500 地形図に区域を示す | | | |
| 3 | 公 図 の 写 し | | | ・申請地を明示, 調査日は受付日より3ヶ月以内で直近のもの | | | |
| 4 | 敷地現況図 | | | ・既存建築物がある場合は明示 | | | |
| 5 | 敷地の求積図 | | | ・境界杭の種類及び周長を記載 | | | |
| 6 | 建築物の配置図 | | | 1/500 以上 ・接続道路名, 幅員, 建築基準法の位置付けを記載 ・外構等, 計画地盤, 境界線名, 境界杭の種類を記載 | | | |
| 7 | ” 平面図 | | | 1/200 以上 | | | |
| 8 | ” 立面図 | | | 1/200 以上 2 面以上 | | | |
| 9 | ” 求積図 | | | 1/200 以上 | | | |
| 10 | 給排水平面図 | | | ・予定建築物の配置図と兼用可 | | | |
| 11 | ” 構造図 | | | 1/50 以上 | | | |
| 12 | 外構の構造図 | | | 1/50 以上 | | | |
| 13 | 造成計画平面図 | | | ・造成工事がない場合は, 建築物の配置図に造成工事がない旨を記載 | | | |
| 14 | ” 断面図 | | | | | | |
| 15 | がけ及び擁壁の断面図等 | | | 1/50 以上 | | | |
| 16 | 既存建築物の平面図等 | | | ・既存建築物が残る場合は, 建築・延床面積及び構造を表示 | | | |
| 17 | その他市長が必要と認める図面 | | | | | | |