省令第 60 条の証明書交付申請チェックリスト【農林漁業用建築物を除く】

（法第 29 条、法第 43 条許可不要（法第 29 条第 1 項第 2 号、法第 43 条本文(29-1-2)以外））

※(注)設計図面には，設計者の氏名を記載しなければならない。

| 申請者名 | | チェック者 | |
|---|---|---|---|

| 項目 | | 適 | 否 | 摘要欄 | 備考欄 | 申請者チェック欄 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 申請書・その他 | | | | | | |
| 1 | 開発行為又は建築に関する証明書交付申請書 | | | ・正副共申請者朱肉で押印 | | |
| 2 | 委任状 | | | ・申請者以外が申請行為を代行する場合<br>・正副共申請者朱肉で押印 | 委任事項を記載 | |
| 3 | 住民票等 | | | ・正本には、原本を添付<br>・個人の場合：住民票<br>・法人の場合：法人の登記事項証明書<br>・受付日より 3 ヶ月以内で直近のもの | （法人の登記事項証明書については，現在事項全部証明書） | |
| 4 | 土地の登記事項証明書 | | | ・正本には，原本を添付<br>・受付日より 3 ヶ月以内で直近のもの | | |
| 5 | 土地の使用承諾書 | | | ・申請者と土地所有者が異なる場合<br>・実印による承諾（印鑑証明を添付） | | |
| 6 | 申請理由書 | | | | | |
| 7 | 既存建築物に関する書類 | | | ・昭和 45 年の家屋課税又は建築確認通知書の写し等<br>・線引前の航空写真 | | |
| 8 | 公共施設管理者同意書 | | | ・排水先の同意，道路法の施行・占用許可等 | | |
| 9 | その他市長が必要とする図書 | | | | | |
| 設計図面 | | | | | | |
| 1 | 位置図 | | | 1/25000 都市計画図に位置を示す | | |
| 2 | 区域図 | | | 1/2500 地形図に区域を示す | | |
| 3 | 公図の写し | | | ・申請地を明示，調査日は受付日より3ヶ月以内で直近のもの | | |
| 4 | 敷地現況図 | | | ・既存建築物がある場合は明示 | | |
| 5 | 敷地の求積図 | | | ・境界杭の種類及び周長を記載 | | |
| 6 | 建築物の配置図 | | | 1/500 以上<br>・接続道路名，幅員，建築基準法の位置付けを記載<br>・外構等，計画地盤，境界線名，境界杭の種類を記載 | | |
| 7 | 〃 平面図 | | | 1/200 以上 | | |
| 8 | 〃 立面図 | | | 1/200 以上　2 面以上 | | |
| 9 | 〃 求積図 | | | 1/200 以上 | | |
| 10 | 給排水平面図 | | | ・予定建築物の配置図と兼用可 | | |
| 11 | 〃 構造図 | | | 1/50 以上 | | |
| 12 | 外構の構造図 | | | 1/50 以上 | | |
| 13 | 造成計画平面図 | | | ・造成工事がない場合は，建築物の配置図に造成工事がない旨を記載 | | |
| 14 | 〃 断面図 | | | | | |
| 15 | がけ及び擁壁の断面図等 | | | 1/50 以上 | | |
| 16 | 既存建築物の平面図等 | | | ・既存建築物が残る場合は，建築・延床面積及び構造を表示 | | |
| 17 | その他市長が必要と認める図面 | | | | | |