

都市計画法第43条建築許可申請チェックリスト【土地収用法，騒特法又は騒防法による移転を除く】

※(注)設計図面には，設計者の氏名を記載しなければならない。

申請者名				チェック者			
項	目	適	否	摘	要	欄	申請者 チェック 欄
申 請 書 ・ そ の 他							
1	建 築 許 可 申 請 書						
2	委 任 状			・申請人以外が申請行為を代行する場合 ・正副共申請者朱肉で押印		委任事項を記載	
3	住 民 票 等			・個人の場合：住民票 ・法人の場合：法人の登記事項証明 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの		(法人の登記事項証明書については，現在事項全部証明書)	
4	土地の登記事項証明書			・正本には原本を添付 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの			
5	土 地 使 用 承 諾 書			・申請者と土地所有者が異なる場合 ・実印による承諾(印鑑証明を添付)			
6	申 請 理 由 書			・分家住宅の場合は，分家の事由を記載			
7	公共施設管理者同意書			・排水先の同意，道路法の施行・占用許可等			
8	その他の書類(既存建築物の建替えの場合)			・昭和45年の家屋課税または建築確認通知書の写し等 ・線引前の航空写真			
9	その他の書類(分家住宅の場合)			・戸籍謄本、附票(S45以降の移動が確認できるもの)及び家系図(本家と申請者の関係が判断ができるもの) ・誓約書、諸証明(申請者及び両親→市街化区域に土地を有していない旨の証明書，名寄帳) ・農家要件の証明(農家分家の場合)			
10	その他の書類(法34条11号の場合)			・要件を確認できる連たん図(1/2500 地形図に記入)			
11	その他必要とする図書						
設 計 図 面							
1	位 置 図			1/25000 都市計画図に位置を示す			
2	区 域 図			1/2500 地形図に区域を示す			
3	公 図 の 写 し			・申請地を明示 ・調査日が受付日より3ヶ月以内で直近のもの			
4	敷 地 の 現 況 図			・既存建築物の位置を示す			
5	敷 地 の 断 面 図						
6	敷 地 の 求 積 図			・境界杭の種類及び周長を記載			
7	建 築 物 の 配 置 図			1/500 以上 ・接続道路名，幅員，建築基準法の位置付けを記載 ・外構等，計画地盤，境界線名，境界杭の種類を記載			
8	〃 平 面 図			1/200 以上			
9	〃 立 面 図			1/200 以上 2面以上			
10	〃 求 積 図			1/200 以上			
11	給 排 水 平 面 図			1/500 以上			
12	〃 構 造 図			1/50 以上			
13	外 構 の 構 造 図			1/50 以上			
14	がけ及び擁壁の断面図等			1/50 以上			
15	その他必要とする図面						

都市計画法第43条建築許可申請チェックリスト【土地収用法，騒特法又は騒防法による移転】

※(注)設計図面には，設計者の氏名を記載しなければならない。

申請者名				チェック者		
項	目	適	否	摘 要 欄	備 考 欄	申請者 チェック 欄
申 請 書 ・ そ の 他						
1	建 築 許 可 申 請 書					
2	委 任 状			・申請人以外が申請行為を代行する場合 ・正副共申請者朱肉で押印	委任事項を記載	
3	住 民 票 等			・個人の場合：住民票 ・法人の場合：法人の登記事項証明 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの	(法人の登記事項証明書については，現在事項全部証明書)	
4	土地の登記事項証明書			・正本には原本を添付 ・受付日より3ヶ月以内で直近のもの		
5	土 地 使 用 承 諾 書			・申請者と土地所有者が異なる場合 ・実印による承諾(印鑑証明を添付)		
6	申 請 理 由 書			・分家住宅の場合は，分家の事由を記載		
7	公共施設管理者同意書			・排水先の同意，道路法の施行・占用許可等		
8	その他の書類(土地収用法，騒特法又は騒防法による移転の場合)			・移転補償対象の土地が確認できるもの(収用証明書，移転証明書，資金証明書等の写し)及び誓約書(印鑑証明を添付) ・(収用)対象建築物の昭和45年の家屋課税又は建築確認通知書の写し等 ・(収用)対象建築物の従前の敷地が確認できるもの(航空写真等) ・諸証明(申請者→市街化区域に土地を有していない旨の証明書，名寄帳) ・申請地が農用地区域及び保安林を含まないことが確認できるもの		
9	その他必要とする図書					
設 計 図 面						
1	位 置 図			1/25000 都市計画図に位置を示す		
2	区 域 図			1/2500 地形図に区域を示す		
3	公 図 の 写 し			・申請地を明示 ・調査日が受付日より3ヶ月以内で直近のもの		
4	敷 地 の 現 況 図			・既存建築物の位置を示す		
5	敷 地 の 断 面 図					
6	敷 地 の 求 積 図			・境界杭の種類及び周長を記載		
7	建 築 物 の 配 置 図			1/500 以上 ・接続道路名，幅員，建築基準法の位置付けを記載 ・外構等，計画地盤，境界線名，境界杭の種類を記載		
8	〃 平 面 図			1/200 以上		
9	〃 立 面 図			1/200 以上 2面以上		
10	〃 求 積 図			1/200 以上		
11	給 排 水 平 面 図			1/500 以上		
12	〃 構 造 図			1/50 以上		
13	外 構 の 構 造 図			1/50 以上		
14	がけ及び擁壁の断面図等			1/50 以上		
15	その他必要とする図面					