

公津の杜コミュニティセンター

- 1 施設名 成田市公津の杜コミュニティセンター
- 2 指定管理者 アクティオ株式会社
- 3 指定期間 平成 25 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日(3 年 9 カ月間)
- 4 選定方法 公募
- 5 選定経過
- | | |
|--------------------|----------------------|
| 募集要項の配布 | 平成 24 年 6 月 1 日～ |
| 公募説明会 | 6 月 15 日 |
| 申請書類の提出受付 | 7 月 2 日～ 7 月 13 日 |
| 公津の杜コミュニティセンター専門部会 | 7 月 18 日、8 月 21・22 日 |
| 指定管理者選定委員会 | 10 月 4 日、11 月 2 日 |
- 6 申請団体数 8 団体
- 7 審査方法 書類審査及び面接・試問

8 審査結果

審査項目		配点	審査結果
1 市民の平等利用の確保、適正な管理、関係機関との連携	(1)指定管理者制度と公の施設の理解	10	成田市公の施設指定管理者選定委員会公津の杜コミュニティセンター専門部会の委員5名による審査の結果、選定された団体の審査項目に対する平均得点は100点満点に換算すると73.0点であった。
	(2)本施設運営管理の基本的な考え方	20	
	(3)運営管理、サービスの提供体制	10	
	(4)サービスの質の確保と向上	10	
	(5)法令遵守	10	
	(6)地域や関連機関との連携	10	
	(7)危機管理・安全管理	10	
	(8)モニタリングについて	20	
2 施設の効用の発揮、施設管理能力	(1)効率的な施設管理	20	
	(2)人材確保と教育	20	
	(3)利用促進の考え方	20	
	(4)受託事業の実施と創意工夫	20	
	(5)自主事業について	10	
	(6)収支見込の妥当性	10	
3 管理経費の縮減	(1)提案価格	100	
4 安定した経営基盤	(2)財務諸表	20	
合計		320	

9 審査講評

施設運営、施設維持管理、収支計画、人員配置、地域活動振興等、全般にわたりバランスのとれた質の高い提案であった。とりわけ本施設のミッションのひとつである地域課題の解決に対しては、地域関係者にヒアリングを行うなど地域連携構築や地域ニーズの把握についての取組を積極的に行っていたこと、また、これらに基づいて提案された事業計画は的確かつ実効性の高いものであったことを評価した。さらに、開館当初から指定管理業務に携わった実績を踏まえ、施設管理者について経験豊富な人材を具体的な候補者を挙げて提案したことなど、開館当初からの運営においても、その経験を活かして着実に実行できるものと判断した。

指定管理業務の実施に際しては、施設の適正な管理運営はもとより、本施設の設置目的の達成や地域の課題解決が図られるよう、提案書の内容に基づき、審査過程で出された意見・要望等も尊重した積極的な管理運営を期待する。

10 議決年月日 平成 24 年 12 月 20 日

11 指定年月日 平成 24 年 12 月 25 日