

成田市立地適正化計画
(素案)

成田市都市部

都市計画課

平成29年12月

【 目 次 】

第1章	はじめに	1
1.	背景と目的	2
2.	立地適正化計画とは	4
3.	計画の位置づけ	6
4.	計画策定の流れ	7
5.	計画期間と計画の見直し	8
6.	計画の対象区域	9
第2章	現況特性と課題の分析	11
1.	本市のまちづくりの動向	12
2.	人口構造の変化	15
3.	公共交通網の利便性、持続可能性	22
4.	生活サービス施設の利便性、持続可能性	24
5.	高齢者の生活利便性	26
6.	災害リスクに対する安全性	27
7.	都市基盤整備の状況	28
8.	活用可能な公的不動産等の状況	30
9.	財政の健全性	31
第3章	立地適正化計画で目指す将来の姿	35
1.	都市づくりの方針	37
2.	将来都市構造	40
第4章	都市機能誘導区域と誘導施設	47
1.	都市機能誘導区域設定の基本的な考え方	48
2.	都市機能誘導区域及び誘導施設の設定	50
第5章	居住誘導区域	73
1.	居住誘導区域設定の基本的な考え方	74
2.	居住誘導区域の設定	76
3.	居住誘導区域外のエリアの考え方	91
第6章	都市づくりの方針の実現に向けて	93
1.	都市づくりの方針の実現に向けた誘導施策	94
2.	届出制度	99

第7章 目標指標の設定と進行管理	101
1. 目標指標の設定	102
2. 進行管理の考え方	104