別添１

久住第二小学校跡地利活用に係る事業者募集要項

（様式集）

　（注意事項）

・単独応募、グループ応募で様式が異なるものについては、応募形態に合わせてどちらかを提出してください。

・特に指定のない様式については、単独応募・グループ応募兼用です。グループ応募の場合は、「事業者名」を「代表事業者名」に読み替えてお使いください。

・【様式３】についてはグループを構成する各事業者分を提出してください。

・【様式９】についてはグループで取りまとめても、各事業者から個別に質問していただいてもどちらでも結構です。（質問の回答はホームページへの掲載をもって回答とさせていただきます。また、質問者名は掲載されません。）

【様式１】

**説明会参加申込書**

　久住第二小学校跡地利活用に係る事業者募集について，説明会に参加します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 平成28年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （ふりがな）  事業者名 | |  |
| 所在地 | | （〒　　－　　　） |
| （ふりがな）  代表者氏名 | |  |
| 連絡担当者 | 部署・役職 |  |
| （ふりがな）  担当者氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 参加予定人数 | | 人 |
| 【備考欄】　※法人のグループで参加する場合は，全ての構成法人について，法人名と法人  　所在地及び担当者氏名を記載してください。（この注書きは提出時に削除してください） | | |
| 【質問欄】　※事前に質問がありましたらご記入ください。 | | |

【問合せ・申込先】

成田市 企画政策課 資産経営係

〒286-8787 千葉県成田市花崎町760番地

TEL 0476-20-1500 / FAX 0476-24-1006（FAX送信票は不要です）

ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　kikaku@city.narita.chiba.jp

【様式２】（単独応募用）

**参 加 表 明 書**

久住第二小学校跡地利活用に係る公募型プロポーザルへの参加について，募集要項等の記載内容について承諾の上，申し込みをいたします。

なお，当社は募集要項に掲げる参加者の要件をすべて満たしていること並びに提出書類の記載事項及び添付書類について,事実と相違ないことを誓約します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　　小泉　一成

　　　　　　　　　　 事業者名

　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　 　 代表者職・氏名 　　　　　　 印

　 　（担当者）

　　　　 職・氏名

　　　　 電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ＦＡＸ番号

　　　　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ

【様式２】（グループ応募用）

**参 加 表 明 書**

久住第二小学校跡地利活用に係る公募型プロポーザルへの参加について，募集要項等の記載内容について承諾の上，申し込みをいたします。

なお，当社は募集要項に掲げる参加者の要件をすべて満たしていること並びに提出書類の記載事項及び添付書類について,事実と相違ないことを誓約します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　　小泉　一成

　　　　　　　　　　　 　（代表企業）事業者名

　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　 代表者名　　　　　　　　　 印

（担当者）職・氏名

　　　　 電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ＦＡＸ番号

　　　　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ

グループ構成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 商号又は名称  所在地  代表者職・氏名 | 分野 |
| 代表企業名 |  |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |

【様式３】

**事 業 者 概 要 書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業者名 | （フリガナ） | | | | |
|  | | | | |
| 代表者  職・氏名 | （フリガナ） | | | | |
|  | | | | |
| 所在地 | 本　社 | | | 事　業　所 | |
|  | | |  | |
| 設立年月日 |  | | | | |
| 資本金 |  | | | | |
| 従業員数 | 人 | | | | |
| 主たる業務内容 |  | | | | |
| 事業経歴 |  | | | | |
| 財政状況  （単位：千円）  ※直近の３年間  　を記入 |  | 平成　年　月期 | 平成　年　月期 | | 平成　年　月期 |
| 総 収 入 |  |  | |  |
| 総 支 出 |  |  | |  |
| 当期損益 |  |  | |  |
| 累積損益 |  |  | |  |

（添付書類）

・定款，規約，会則等その他これらに類する書類の写し

・団体等紹介パンフレット等

・県税，市税，法人税，消費税及び地方消費税の納税証明書（滞納がないこと

を証する書面で，発行後３か月以内の原本）

・法人の場合は，法人登記履歴事項全部証明書（発行後３か月以内の原本）

・決算書

その他必要と認める場合，上記以外の書類等の提出を求める場合があります。

【様式４】

（事業者名）

**企 画 提 案 書**

１　提案事業の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （１）施設名称　　※仮称で構いません | | （２）業種 |
| （３）事業コンセプト | | |
| （４）活用事業の概要  ※校舎，体育館，グラウンド，プールの利活用方法についても，それぞれ分かるように記載してください。（この注書きは提出時に削除してください） | | |
| （６）予定する事業の法的位置付け  ※例「社会福祉法●条に基づく介護事業」など（この注書きは提出時に削除してください） | （７）建築基準法上の用途 | |
| （８）類似事業の取組実績等 | | |

(添付書類)

それぞれ，タイトルを上部中央に，事業者名を上部右上に明記してください。

　①　敷地全体のレイアウト図　【Ａ３サイズ(横) 1枚】

　②　各建物のレイアウト図（各階平面プラン）【Ａ３サイズ(横) 2枚まで】

　　　（自主避難所・投票所について必ず明記してください）

　③　その他イメージ図（あれば）【Ａ３サイズ(横) 1枚まで】

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

２　施設運営の概要

|  |
| --- |
| （１）営業日，営業時間，定休日等 |
| （２）事業の実施体制  ※従業員数（正規職員，パート雇用）も記載してください（この注書きは提出時に削除してください） |
| （３）中長期的な管理運営の考え方 |
| （４）敷地管理の考え方  ※記念碑，記念樹，遊具の取扱について（この注書きは提出時に削除してください） |

３　施設整備の概要

|  |
| --- |
| （１）想定している整備内容  【校舎】  【体育館】  【プール】  ※特に使途がない場合は「解体撤去」としてください。（この注書きは提出時に削除してください）  【グラウンド】 |
| （２）都市計画法や建築基準法等に基づく手続きに係る課題等についての所見  　※事業所の設置について，又は，施設の設計について，都市計画法や建築基準法等，各種法令基づく手続において，課題となる部分を記載してください。  　（例）学校用途により建築された校舎を○○の用途に改修するにあたって，建築基準法の○○により設計内容を所管行政庁と調整する必要がある。等  （この注書きは提出時に削除してください） |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

４　地域活性化に資する提案

|  |
| --- |
| （１）地域活性化に資する提案  ※「産業振興」，「福祉の向上」，「雇用促進」，「その他住民サービスの向上」のいずれか１つ以上のテーマに基づいて，地域活性化に資する提案について記載してください。（この注書きは提出時に削除してください） |
| （２）施設の地域開放についての考え方  ※日常的（又は定期的）に開かれている使途の場合には，市民が利用できるエリアについて，また，選挙や災害時にどのように利用できるか記載してください。  ※日常的に開かれていない使途の場合には，選挙や災害時にどのように利用できるか記載してください。（この注書きは提出時に削除してください） |

【様式５】

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

**企画提案書（加点評価項目に関すること）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地域提案の9項目について，事業計画に取り入れた項目の番号を○で囲み，どのように実施する構想であるか記載してください。     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | １ | ２ | ３ | ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ |   ※事業計画に取り入れていない項目は削除し，取り入れている項目についてのみ記載してください。（この注書きは提出時に削除してください）  ①地域の人が利用できる温浴施設又はシャワー設備を備えた施設  ------------------------------------------------------------  ②なるべく既存遊具が保全され，敷地内で小さい子や小学生が外遊びできる場所  ------------------------------------------------------------  ③農産物直売所の併設（地元の農産物を取り扱う売店）  ------------------------------------------------------------  ④市民がくつろげる一般開放スペース（部屋）のある施設  ------------------------------------------------------------  ⑤地域の歴史や自然の資料の展示  ------------------------------------------------------------  ⑥地元雇用（草刈り管理など）  ------------------------------------------------------------  ⑦一般開放された健康づくりのためのウォーキングコースの併設。  ------------------------------------------------------------  ⑧市民が利用できる喫茶コーナーや休憩室を備えた施設。  ------------------------------------------------------------  ⑨選挙の投票所や，災害時には避難所に使える施設 |

【様式６】

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

**企画提案書（事業開始までのスケジュール）**

|  |
| --- |
| （１）スケジュール  　※優先交渉権獲得から事業開始までのスケジュールをできる限り詳細に記入してください。スケジュールには，施設の改修に係る設計期間，工事期間，各種申請に要する予定期間を含むものとします。収支計画と合致するように注意してください。（この注書きは提出時に削除してください）  【H29】  【H30】  【H31】 |

【様式７】

**借 受 希 望 価 格 書**

平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　　小泉　一成

　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　事業者名

　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　 代表者名　　　　　　　　　 印

久住第二小学校跡地利活用に係る借受希望価格を，次のとおり提出します。

　　１，年間の借受希望価格（面積単価）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 金　　　額 | | | | |
| 千 | 百 | 十 | 一 | 円／㎡ |

（注）（この注書きは提出時に削除してください）

①金額は，算用数字を右詰めで記入し，最初の数字の前に「\」を記入してください。

②収支計画に使用する賃料は，原則として上記の金額に参考面積（11,204㎡）を乗じた額とします。敷地の一部のみを活用する場合は，必要面積を乗じてください。

③原則として，一次審査書類の提出時点では，借受希望価格をご提示いただきますが，事業主体及び事業内容が「成田市財産の交換，譲与，無償貸付け等に関する条例」に該当する場合は，一次審査の結果通知によりお知らせしますので，後日【様式７】と【様式８】を修正のうえご提出いただきます。

【様式８】

**資 金 計 画 書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

１　資金計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 資金計画（当初事業費概算内訳） | | 資金調達計画 | | |
| 項　目 | 金額（千円） | 項　目 | 調達先 | 金額（千円） |
| 設計・監理費 |  | 出資金 |  |  |
| 内装工事費 |  | 借入金 |  |  |
| 設備工事費 |  | 自己資金 |  |  |
| その他関連工事費 |  | 保証金 |  |  |
| 什器・備品購入費 |  | その他 |  |  |
| 公租公課 |  |  |  |  |
| 人件費 |  |  |  |  |
| ○○費 |  |  |  |  |
| ○○費 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　計 |  | 合　計 | |  |

※当初事業費概算額に関して，出資金，借入金等の調達方法を記載してください。

　必要に応じて項目追加等を行ってください。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業者名）

２　事業年度ごとの収支計画　（Ａ３横版２枚以内で作成してください（この注書きは提出時に削除してください））

【収入計画】

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | １年目 | | ２年目 | | ３年目 | |
| 金額（千円） | 積算等 | 金額（千円） | 積算等 | 金額（千円） | 積算等 |
| (1) |  |  |  |  |  |  |
| (2) |  |  |  |  |  |  |
| (3) |  |  |  |  |  |  |
| (4) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 |  | |  | |  | |

【支出計画】

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | １年目 | | ２年目 | | ３年目 | |
| 金額（千円） | 積算等 | 金額（千円） | 積算等 | 金額（千円） | 積算等 |
| (1)建物維持管理費 |  |  |  |  |  |  |
| (2)修繕費 |  |  |  |  |  |  |
| (3)人件費 |  |  |  |  |  |  |
| (4)公租公課 |  |  |  |  |  |  |
| (5)支払利息 |  |  |  |  |  |  |
| (6)損害保険料 |  |  |  |  |  |  |
| (7)売上原価 |  |  |  |  |  |  |
| (8)借入金返済額 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 |  | |  | |  | |

　※必要に応じて項目追加等を行ってください。項目と合計の間は１行空けてください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 収入 － 支出 | １年目 | ２年目 | ３年目 |
|  |  |  |

【様式９】

**質 問 書**

平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　小泉　一成

事業者名

担当者名

（連絡先）

久住第二小学校跡地利活用に係る事業者募集要項に関することについて，次の項目を質問いたします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 質問箇所 | 質　問　事　項　（必要に応じて質問の趣旨） |
| 例 | 募集要項3(9)ク | 実測面積が確定するのはいつごろになるか？（賃料を面積単価より算出するため早期に知りたい情報である） |
| １ |  |  |
| ２ |  |  |
| ３ |  |  |
| ４ |  |  |
| ５ |  |  |
| ６ |  |  |

注）記載欄が不足する場合には，適宜，表を調整して使用してください。

　　No.の数字は質問の通し番号とし，2通目以降は書き換えてください。

質問書（　　枚目）　　　　　　　　　　　事業者名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 質問箇所 | 質　問　事　項　（必要に応じて質問の趣旨） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

【様式１０】（単独応募用）

**参 加 辞 退 届**

平成　年　月　日付で久住第二小学校跡地利活用に係る公募型プロポーザルへの参加表明書を提出しましたが，都合により参加を辞退いたします。

（辞退理由）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　　小泉　一成

　　　　　　　　　　 事業者名

　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　 　 代表者職・氏名 　　　　　　 印

　 　（担当者）

　　　　 職・氏名

　　　　 電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ＦＡＸ番号

　　　　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ

【様式１０】（グループ応募用）

**参 加 辞 退 届**

平成　年　月　日付で久住第二小学校跡地利活用に係る公募型プロポーザルへの参加表明書を提出しましたが，都合により参加を辞退いたします。

（辞退理由）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

（あて先）成田市長　　小泉　一成

　　　　　　　　　　　 　（代表企業）事業者名

　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　 代表者名　　　　　　　　　 印

（担当者）職・氏名

　　　　 電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ＦＡＸ番号

　　　　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ

グループ構成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 商号又は名称  所在地  代表者職・氏名 | 分野 |
| 代表企業名 |  |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |
| 企業名 | 印 |  |