

公津東 地区地区計画の区域内における行為の届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先) 成田市長

届出者 住所 成田市花崎町〇〇番地

氏名 成田 太郎

都市計画法第 5 8 条の 2 第 1 項の規定に基づき、

- ☐ 土地の区画形質の変更

☒ 建築物の建築又は工作物の建設

☐ 建築物等の用途の変更

☐ 建築物等の形態又は意匠の変更

☐ 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所

2 行為の着手予定日

3 行為の完了予定日

4 設計又は施行方法
- 成田市公津の杜〇丁目〇番〇

〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇年〇〇月〇〇日

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²	
(2) 建築物等の建築又は設計の概要	(イ) 行為の種別		☒ 建築物の建築 ☐ 工作物の建築		☒ 新築 ☐ 増築	☐ 改築 ☐ 移転
	(ロ) 設計の概要		届 出 部 分	届出以外の部分	合 計	
		敷 地 面 積			3 2 0 . 1 2 m ²	
		建築又は建設面積	1 2 0 . 2 6 m ²	m ²	1 2 0 . 2 6 m ²	
		延 べ 面 積	1 8 0 . 2 6 m ²	m ²	1 8 0 . 2 6 m ²	
		高 さ	地盤面から 7 . 5 2 5 m (階数 2 階)			
		用 途	専用住宅			
		垣又はさくの構造	透視可能なフェンス (H=800)			
		緑化施設の面積	m ²			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積		(ロ) 変 更 前 の 用 途		(ハ) 変 更 後 の 用 途	
	m ²					
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更			変更の内容			
(5) 木竹の伐採			伐採面積			m ²
(6) 広告物の設置			有・ 無			

- 備考
- 1 届出者が法人である場合においては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 建築物等の用途の変更について変更部分が 2 以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

4 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

5 同一の土地の区域について 2 以上の種類の行為を行おうとするときは、1 つの届出書によることができる。

6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第 9 条に定める方式により算定すること。
- 【連絡先】
- | | | | |
|-----|---------------|------|---------------------|
| 住 所 | 千葉県成田市花崎町〇〇番地 | 電話番号 | 0 4 7 6 - 〇〇 - 〇〇〇〇 |
| 社 名 | 株式会社〇〇〇 | 担当者 | 千葉 太郎 |

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づく
地区計画区域内行為の届出に関わる手引き

1. 届出の必要な行為

地区計画の区域内において、次の行為を行おうとする場合は、行為に着手する日の 30 日前までに、行為の種類、場所、設計又は施行方法等を成田市長に届出なければなりません。なお、届出を行うものが届出者本人でないときは、委任状を添付してください。

- | | |
|--------------------|-----------------|
| (1) 土地の区画形質の変更 | 切土、盛土、道路・宅地の造成等 |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | 新築、増改築、移転等 |
| (3) 建築物等の用途の変更 | |
| (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 | |
| (5) 木竹の伐採 | |

2. 届出書の添付図書

行為の種類	図 面	縮 尺	備 考
(1) 土地の区画 形質の変更	位置図	1/2,500	地形図等に行為の場所を表示
	区域図	1/1,000 以上	当該土地の区域、並びに当該区域周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100 以上	造成計画平面図、構造図、断面図、敷地求積図等
(2) 建築物の建築 又は工作物の 建設 (3) 建築物等の 用途変更	位置図	1/2,500	地形図等に行為の場所を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物等の位置、境界線から壁面までの距離(有効距離)を表示
	立面図	1/50 以上	二面以上、建築物は屋根・外壁の色を表示 広告物は形状、寸法等を表示 かき又はさくは高さ構造がわかるもの
	平面図	1/50 以上	建築物にあつては各階平面図、敷地求積図
	その他	—	敷地求積図、届出書に記載された数値を確認できる図書
(4) 建築物等の 形態又は 意匠の変更	位置図	1/2,500	地形図等に行為の場所を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物又は工作物の位置、境界線からの距離(有効距離)を表示
	立面図	1/50 以上	二面以上、建築物は屋根・外壁の色を表示 広告物は形状、寸法等を表示 かき又はさくは高さ構造がわかるもの
(5) 木竹の伐採	位置図	1/2,500	地形図等に行為の場所を表示
	区域図	1/1000 以上	当該行為を行う土地の区域、面積がわかるもの
	施工図	1/100 以上	当該行為の施工方法を表示