



JR成田駅東口再開発だより



Vol.6 (平成27年4月発行)
連絡先:成田市都市部市街地整備課
0476-20-1561

《こんにちは》

寒さも過ぎて、だいぶ過ごしやすくなってきましたが、季節の変わり目は寒暖の差が激しく体調を崩しやすいので、みなさま体調管理にご留意ください。

このたび、再開発ビルA棟が平成27年2月27日に完成し、駐車場棟が3月1日より運営を開始しました。入居テナントについても開店準備の整った店舗から順次オープンしております。

なお、「広報なりた」で募集しました施設名称については、たくさんの応募をいただき、厳正なる選考の結果「スカイタウン成田」に決定いたしました。応募いただいた方々には、厚く御礼を申し上げます。

また、再開発事業工事の状況につきましては、既存建築物の解体工事の工事請負契約を締結し、今後もJR成田駅前広場整備を推進してまいります。

今後も、夜間工事による騒音や工事車両による混雑等、ご迷惑をお掛けすることと存じますが、事業の趣旨をご理解いただき、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

《TOPICS》

- ① A棟（スカイタウン成田）が完成し、テナントがオープンしました。
- ② 既存建築物解体工事が始まります。
- ③ 3月末時点の現場の状況についてお知らせします。
- ④ 今後の工事概要についてお知らせします。
- ⑤ 引き続きテナントを募集しています。

① A棟（スカイタウン成田）が完成し、テナントがオープンしました。

A棟工事完成後、2月末に従前の権利者である方々に権利床を引き渡しました。

その後、3月1日には駐車場がオープンし、各テナントも開店の準備の整ったテナントから順次開店しております。

なお、住宅棟についても引っ越しが開始され、入居が始まりました。

また、「スカイタウン成田」内にある公共施設のホールも7月4日にオープンの予定です。



(平成 27 年 3 月 31 日撮影 敷地北側から)



(平成 27 年 3 月 31 日撮影 敷地南側から)



(公共施設ホール内部舞台側から)

② 既設建築物解体工事が始まります。

駅前広場整備工事の着工に先立ち、既存建築物（コンビニエンスストア）の解体をはじめます。工期は今年5月中旬までを予定しております。引き続き、ご協力お願いいたします。

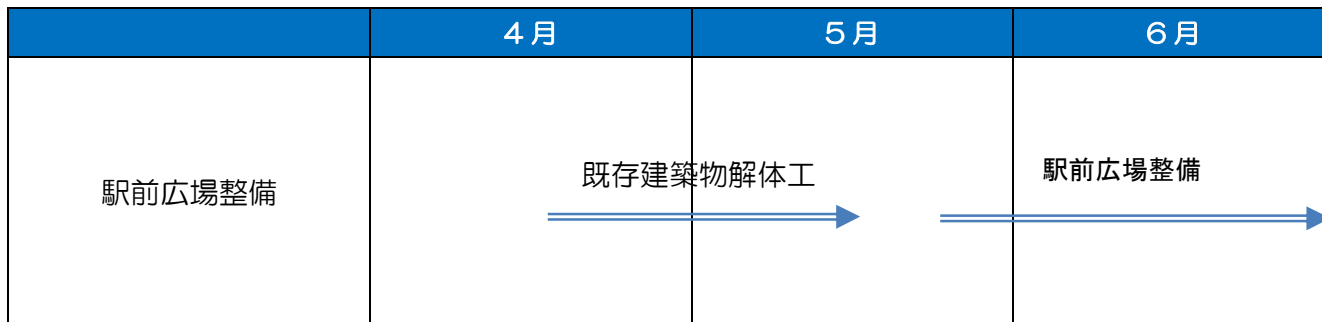
③ 3月末時点の現場の状況についてお知らせします。

施設建築物のA棟工事が完了し、駅前広場と並木町土屋線側の歩道の供用が開始され、仮の駐車場の脇にあった暫定歩道を閉鎖しました。

今後は、既設建築物の解体後に順次、A棟側から駅前広場の整備を進めてまいります。

④ 今後の工事概要についてお知らせします。

今後3か月の駅前広場整備の工事概要



⑤ 引き続きテナントを募集しています。

対象建物及び対象区画の概要

<対象建物の概要>

- (1) 所在地 千葉県成田市花崎町地先
- (2) 地域・地区 商業地域・防火地域・高度利用地区
- (3) 主要概要 店舗・共同住宅・公益施設・駐車場
- (4) 敷地面積 約4,300㎡
- (5) 建築面積 約3,600㎡
- (6) 延床面積 約25,700㎡

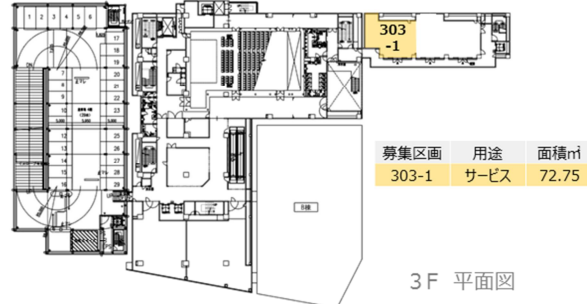
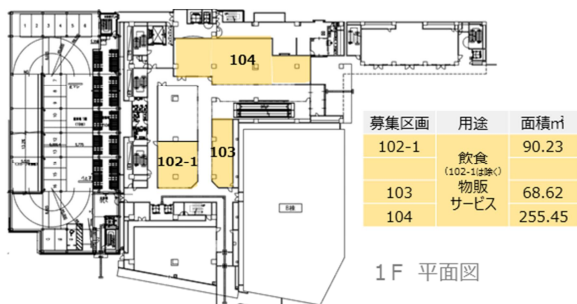
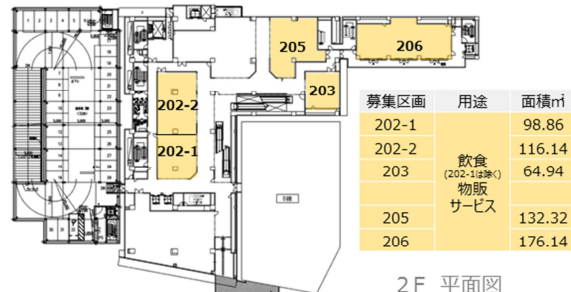
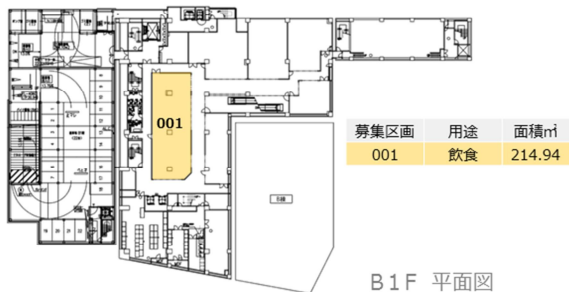
世界に向けた「おもてなし」

■外観デザインコンセプト「表参道との連続性・一体感・融合」
日本を代表する玄関口でもある成田市。国内外を問わず多くの観光客が訪れるにふさわしい「まちづくり」を目指します。門前町の伝統と格式を継承し、景観に配慮したデザインを行います。

■「にぎわいの創出」
成田駅の「ひと」と「もの(特産物・名産品)」と「こと(歴史、文化や伝統)」にこだわり、成田山新勝寺をはじめ、地元関係者とのコミュニケーションを図りながら、門前町の活性化を促す施設づくりを目指します。

■表玄関の「おもてなし」
当駅前商業施設から表参道へ送り出すと同時に、表参道の帰りに立ち寄ってもらい参拝の疲れを癒し、また成田の街を楽しむ第二ステージへと送り出します。

<対象区画の概要>



詳細は、市街地整備課にお問い合わせください。